

Činnost společnosti STAREZ - SPORT, a.s.  
je podporována staturárním městem Brnem.

**B | R | N | O**

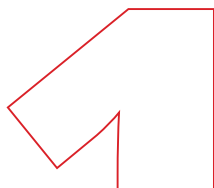
# Obsah

1.	ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA . . . . .	6
2.	PROFIL SPOLEČNOSTI . . . . .	8
2.1.	Základní identifikační údaje . . . . .	9
2.2.	Přehled živnostenských oprávnění . . . . .	9
2.3.	Údaje o cenných papírech . . . . .	10
2.4.	Struktura akcionářů. . . . .	10
2.5.	Orgány společnosti a management společnosti. . . . .	11
3.	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU . . . . .	13
3.1.	Aquapark Kohoutovice . . . . .	16
3.2.	Lázeňské a relaxační centrum Rašínova . . . . .	19
3.3.	Městský plavecký stadion Lužánky . . . . .	22
3.4.	Krytý plavecký bazén Ponávka. . . . .	25
3.5.	Koupaliště Riviéra . . . . .	27
3.6.	Letní koupaliště Zábrdovice . . . . .	30
3.7.	Kluziště za Lužánkami, mobilní ledové plochy a hřiště na malou kopanou . . . . .	32

3.8.	Městské haly Vodova . . . . .	34
3.9.	Fotbalové centrum Brno . . . . .	36
3.10.	Sportovní areál za Anthroposem . . . . .	38
3.11.	Jasenka rekreační středisko Zubří. . . . .	40
3.12.	Ostatní sportoviště . . . . .	42
3.13.	Celkový hospodářský výsledek v roce 2020 s komentářem . . . . .	61
3.14.	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje . . . . .	62
3.15.	Aktivity v oblasti životního prostředí . . . . .	62
3.16.	Pracovněprávní vztahy . . . . .	63
3.17.	Předpokládaný vývoj činnosti společnosti . . . . .	65
3.18.	Organizační složky společnosti v zahraničí. . . . .	66
3.19.	Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy . . . . .	67
4.	PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU . . . . .	70

# Přílohy

1. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA OVĚŘENÁ AUDITOREM
2. ZPRÁVA AUDITORA
3. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI
4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH



## ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



Vážený akcionáři,  
vážení spolupracovníci,  
vážení obchodní partneři,

do rukou se Vám dostává výroční zpráva společnosti STAREZ - SPORT, a.s., za rok 2020.

Jsme společnost stoprocentně vlastněná městem Brnem, se základním kapitálem přes 700 mil. Kč. Již více než 16 let provozujeme a staráme se o brněnská sportoviště. Jedná se o 13 sportovišť a sportovně-rekreačních areálů na území města Brna

a o Jasenka rekreační středisko Zubří

Běžně ročně obsloužíme kolem 1 mil. návštěvníků.

V roce 2020 bychom byli schopni obsloužit zákazníků ještě mnohem více. Ale celých 157 dní byly naše provozy, v souvislosti s vládními protipandemickými opatřeními, uzavřeny. Ve zbývajících dny loňského roku musela být naše střediska pro návštěvníky významně omezena. Společnost přišla o více než 40 mil. Kč na trž-

bách a návštěvnost klesla o více jak 40 % v porovnání s předchozím rokem.

Od února jsme byli nuceni být neustále ve střehu a museli jsme být schopni pružně reagovat na mnohdy těžko pochopitelná a zdůvodnitelná opatření vlády či ministerstva zdravotnictví jako např. nošení roušek u bazénů, omezení počtu návštěvníků bez ohledu na velikost areálu apod. Nesystémové bylo zejména opakované uzavírání a otevírání sportovišť ve velice krátkých intervalech, bez jakéhokoliv řádného zdůvodnění.

Díky návštěvníkům, kteří se na naše střediska při otevření vždy rádi vraceli, a díky podpoře města Brna se podařilo toto náročné období zvládnout i finančně.

Společnost STAREZ – SPORT, a.s. se vzhledem k této mimořádné situaci v minulém roce více věnovala naplánovaným opravám sportovišť, která přispějí ke zlepšování a zkvalitňování sportovní infrastruktury. Nemalou pozor-

nost a energii jsme věnovali především zprovoznění rekreačního střediska Jasenka v Zubří u Nového Města na Moravě.

V minulém roce jsme dokončili výstavbu dvou nových objektů se zázemím na koupališti Riviéra, v jejichž prostorách byly vybudovány nejen nové bufety, ale i infocentrum a další sociální zařízení pro návštěvníky. Okolí budov bylo důstojně upraveno. V Hale Rondo byl nainstalován projekt „Videorozhodčí“, čímž jsme splnili náročné podmínky Českého svazu ledního hokeje. Městský baseballový stadion má od loňského roku nové LED osvětlení. V Aquaparku Kohoutovice bylo vyměněno původní zkorodované zábradlí v délce 170 m za nové z kvalitního nerez a proběhla kompletní oprava toboganové věže. V Lázeňském a relaxačním centru Rašínova jsme opravili polykarbonátovou střechu nad bazénem a v plaveckém bazénu Ponávka rozvody vody. Významnou akcí byla také výměna umělého povrchu hlavního hřiště FCB v Brněnských

Ivanovicích za umělý trávník třetí generace s certifikací FIFA PRO.

Samozřejmostí je pro nás příprava nových projektů jako je třeba výstavba 25m bazénu za Lužánkami a Tréninkové haly míčových sportů na Vodové, či dalších projektů pro rozšíření sportovní infrastruktury na území města Brna.

STAREZ – SPORT, a.s. zajišťuje pro občany města Brna také veřejné služby v oblasti sportovního vyžití. V době uvolnění opatření v letních měsících jsme se podíleli na uspořádání „Sportovního parku Vodova“, který navštívilo více jak 6 000 návštěvníků a „Sportovní park Brno“, kam si našlo cestu 2000 návštěvníků. Vzhledem k vládním restrikcím se dále podařilo zrealizovat již jen Rozloučení s prázdninami a tradiční Den náborů s účastí 6940 osob.

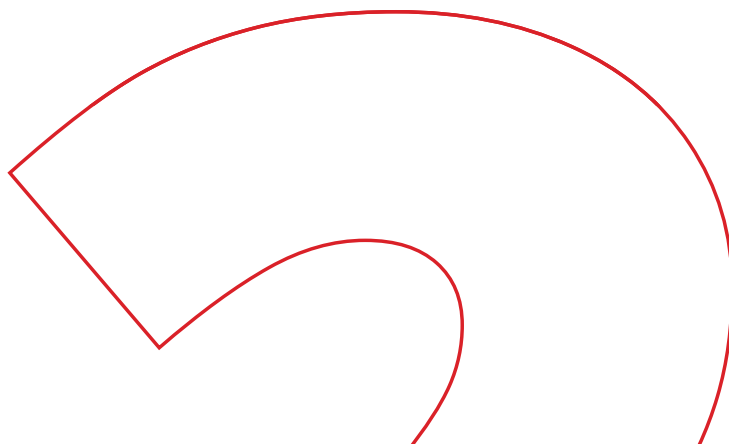
Společnost STAREZ – SPORT, a.s. reprezentuje tým zkušených a kvalitních zaměstnanců v čele s jejich vedením, kteří mají svoji

práci a firmu rádi, což se odráží také ve vztahu k zákazníkům a v příkladné péči o svěřený majetek. Za to jim patří velký dík. Poděkování za dobrou spolupráci patří i mým kolegům v představenstvu a dozorčí radě společnosti.

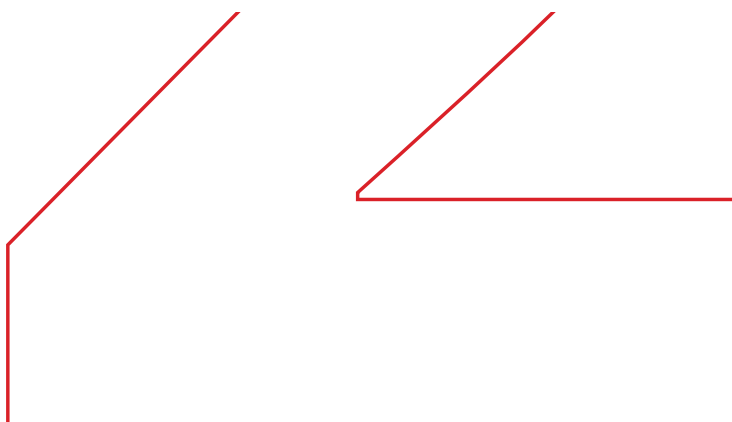
Vážení přátelé, těším se na setkávání s Vámi při práci, při nejruznějších jednáních a doufáme, že co nejdříve také při sportu samotném.



Ing. Antonín Crha  
předseda představenstva



PROFIL SPOLEČNOSTI





## 2.1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBCHODNÍ FIRMA SPOLEČNOSTI  
STAREZ - SPORT, a.s.

SÍDLO SPOLEČNOSTI  
Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

DATUM VZNIKU:  
21. června 2004

PRÁVNÍ FORMA:  
akciová společnost

REGISTRACE SPOLEČNOSTI:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně pod spisovou značkou B 4174

IČO:  
26932211

DIČ:  
CZ26932211

## 2.2. PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a fitness
- provozování solárií,
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- hostinská činnost,
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

### 2.3. ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

FORMA  
na jméno

PODOBA  
Listinné

CELKOVÁ HODNOTA  
716 987 430,- Kč

### 2.4. STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Vlastníkem všech listinných akcií je statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 44992785.

## 2.5. ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

### Statutární orgán – představenstvo

Předseda:

Ing. Antonín Crha (vznik funkce 10. 12. 2018)

Místopředseda

Ing. David Trllo (vznik funkce 10. 12. 2018)

Členové

Petr Lesenský

Mgr. Vladan Krásný

Bc. Marie Paděrová

## Dozorčí rada

Předseda:

**Roman Bartošík** (vznik funkce 18. 12. 2018)

Místopředseda

**Martin Černý** (vznik funkce 18. 12. 2018)


Členové

**Pavel Dvořák**


## Vedení akciové společnosti

Generální ředitel

**Mgr. Martin Mikš**



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA  
O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI  
A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

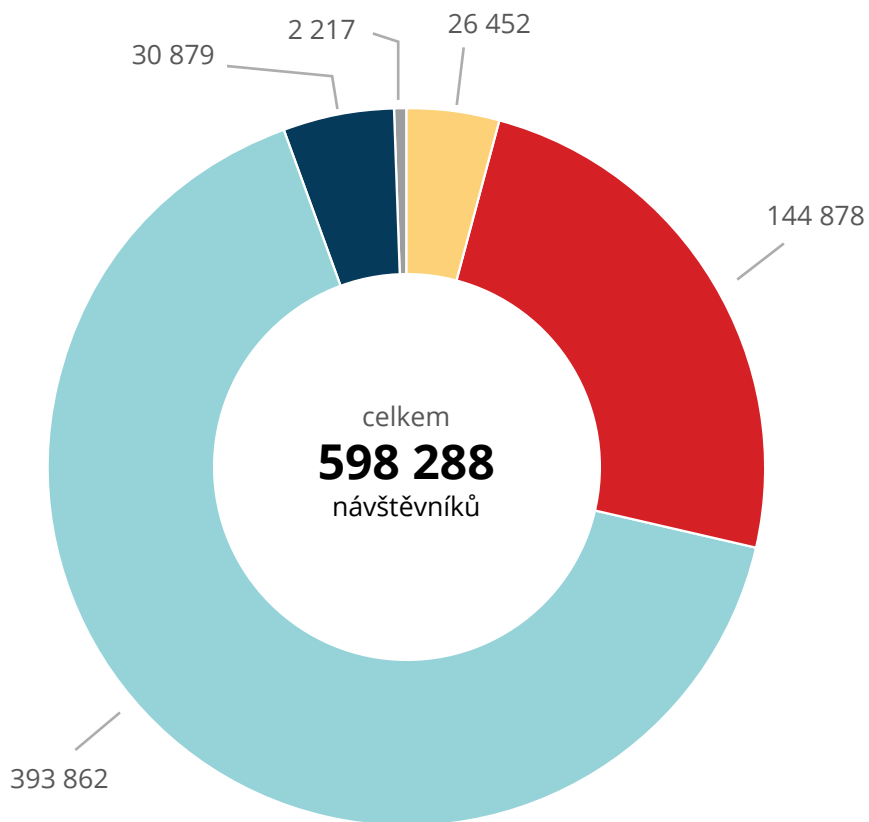


Společnost STAREZ – SPORT, a.s. byla založena v roce 2004 statutárním městem Brnem za účelem provozování a správy sportovních zařízení na území města Brna.

Společnost STAREZ - SPORT, a.s. se zabývá provozem a správou sportovních zařízení a v roce 2020 provozovala:

- AQUAPARK KOHOUTOVICE
- LÁZEŇSKÉ A RELAXAČNÍ CENTRUM RAŠÍNOVA
- MĚSTSKÝ PLAVECKÝ STADION LUŽÁNKY
- KRYTÝ PLAVECKÝ BAZÉN PONÁVKA
- KOUPALIŠTĚ RIVIÉRA
- LETNÍ KOUPALIŠTĚ ZÁBRDOVICE
- KLUZIŠTĚ ZA LUŽÁNKAMI A HŘIŠTĚ MALÁ KOPANÁ
- HALA RONDO
- MĚSTSKÝ BASEBALLOVÝ STADION
- AREÁL DOPRAVNÍ VÝCHOVY - RIVIÉRA
- SPORTOVNÍ AREÁL VODOVA
- FOTBALOVÉ CENTRUM BRNO
- SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL PISÁRKY
- JASENKA REKREAČNÍ STŘEDISKO ZUBŘÍ

# SLOŽENÍ CELKOVÉ NÁVŠTĚVNOSTI V ROCE 2020 DLE KATEGORIÍ



  
Děti do 5 let

  
Děti 6-14 let

  
Dospělí

  
Senioři

  
ZTP+ZTP/P



3.1.

## AQUAPARK KOHOUTOVICE

### VODNÍ ATRAKCE

Rekreační bazén hloubky 0,8–1,3 m je vybaven vodními masážními tryskami, perličkovými rošty či vodními chrliči. Pro odvážnější je připraven tobogan dlouhý 90 metrů a divoká řeka, pro nejmenší dětské brouzdaliště s vodním hřibem.

### 25 M BAZÉN | STŘEŠNÍ BAZÉN

Pro kondiční i relaxační plavání je tu 25m bazén s 6 drahami a hloubkou 1,8–2,0 m. V letních měsících je na terase aquaparku k dispozici venkovní bazén s relaxačními lehátky.

### FINSKÁ SAUNA | PARNÍ SAUNA | VÍŘIVKA

Příjemný a zdravý odpočinek si lze vychutnat ve finské sauně vyhřáté na 100 °C s ochlazovacím bazénkem a odpočívárnou vybavenou dřevěnými relaxačními lehátky. Probíhají zde oblíbené saunové ceremoniály pro ženy i saunování pro děti. Parní sauna o teplotě cca 46 °C je návštěvníkům k dispozici hned u vstupu do bazénové haly. Vířivka se nachází na konci lávky při cestě na tobogan nebo občerstvení.



## POSILOVNA

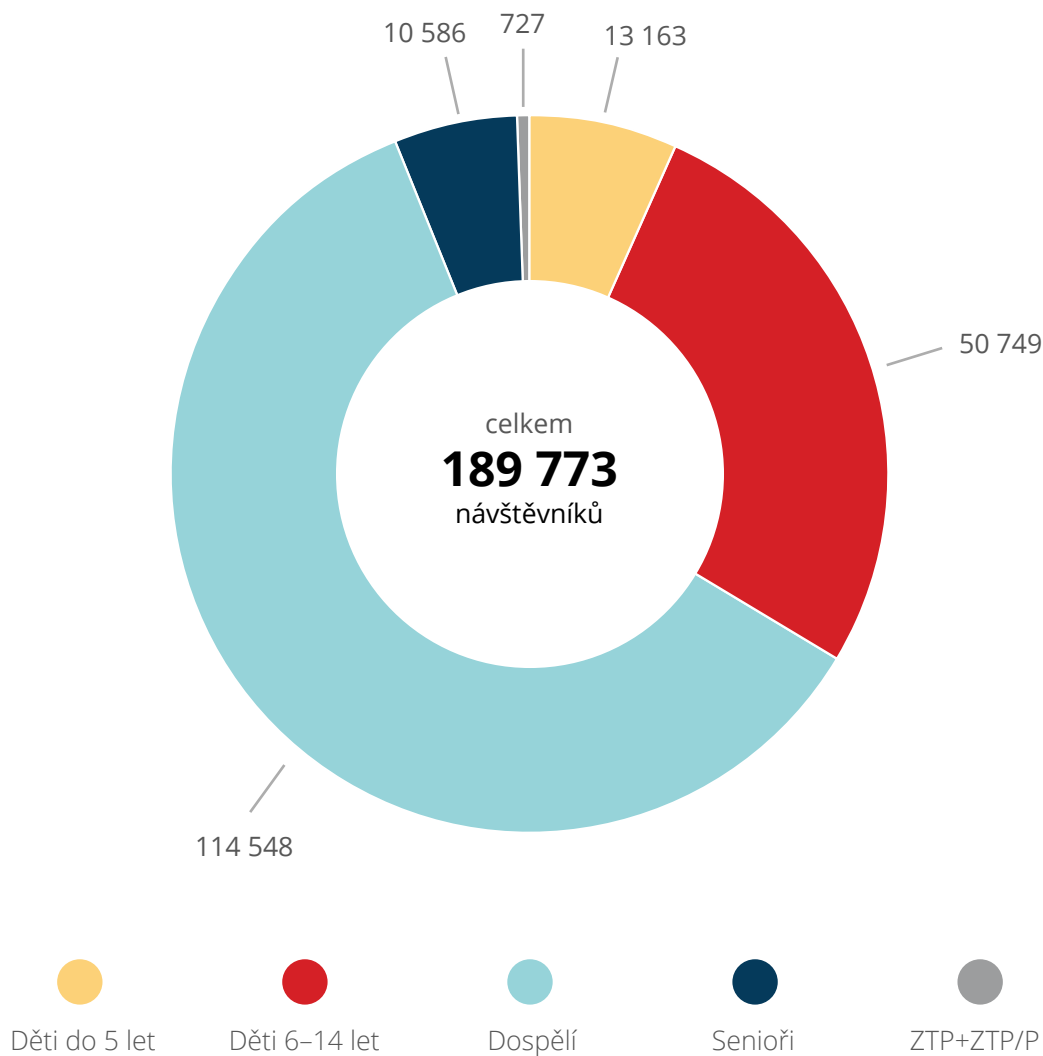
Posilovna v prvním patře o rozloze 157 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní vybavení pro všechny, kteří si chtějí pravidelně udržovat dobrou kondici a aktivně zrelaxovat tělo po práci. V kardio zóně jsou k dispozici běžecké pásy, rotoped, orbitrack, v silové zóně činky od 1 kg – 10 kg (ruční), činky na vzpírání od 1 kg – 20 kg, BOSU a cvičební míč, stejně jako mnoho dalších cvičebních strojů. Pro zájemce nabízíme i cvičení s profesionálním trenérem kondičního posilování.

## AQUABAR

Občerstvení je přístupné ze suché i mokré zóny. Příjemné posezení, dobrá káva, deserty, nápoje, teplé pokrmy a k tomu připojení k Wi-Fi. Děti se mohou zabavit v dětském koutku.



# NÁVŠTĚVNOST AQUAPARKU KOHOUTOVICE V ROCE 2020





3.2.

## LÁZEŇSKÉ A RELAXAČNÍ CENTRUM RAŠÍNOVA

### BAZÉN | VÍŘIVKA

Oválný bazén měří na délku 18 m a na šířku 7 m. Je hluboký až 2,20 m. Je ideálním místem pro výuku plavání dětí nebo relaxační plavání v jakémkoliv věku.

### WELLNESS

Z bazénové části se vchází do wellness. Při vstupu lze vyzkoušet Kneippův chodník pro zlepšení prokrvení dolních končetin. Tři finské sauny nebo pára mohou napomoci při pravidelných návštěvách zmírnit některé zdravotní obtíže. Při ochlazovací

fázi doporučujeme masážní sprchu, ochlazovací bazének nebo studnu s ledovou tříští. Ve wellness je k dispozici pítka pro dodržení pitného režimu.

### POSILOVNA

V prvním patře našeho centra je k dispozici moderní posilovna s cvičebním sálem, špičkové posilovací stroje STAR TRAC nebo CYBEX. Pro cvičení s vlastním tělem jsou zde k dispozici gymnastické míče, bosu, švihadla a posilovací pásky TRX. V kardiozóně lze vyzkoušet program SPOTEEE, který při běhu pomocí videozáznamu přenesení běžce na



zajímavá místa po celém světě. Tréninkový plán sestaví profesionální trenér dle individuálních potřeb. Pod dohledem trenéra zde probíhají nově i cvičení pro seniory. Trenér provádí také měření tělesných hodnot na osobní váze Tanita.

## CVIČEBNÍ SÁL

Cvičební sál o rozloze 65 m<sup>2</sup> slouží k různým druhům rehabilitačního nebo sálového cvičení. Probíhají zde pravidelně lekce cvičení pro seniory a Total body. Sál lze pronajmout na jednorázové akce nebo dlouhodobě na skupinové cvičení.

## OBČERSTVENÍ

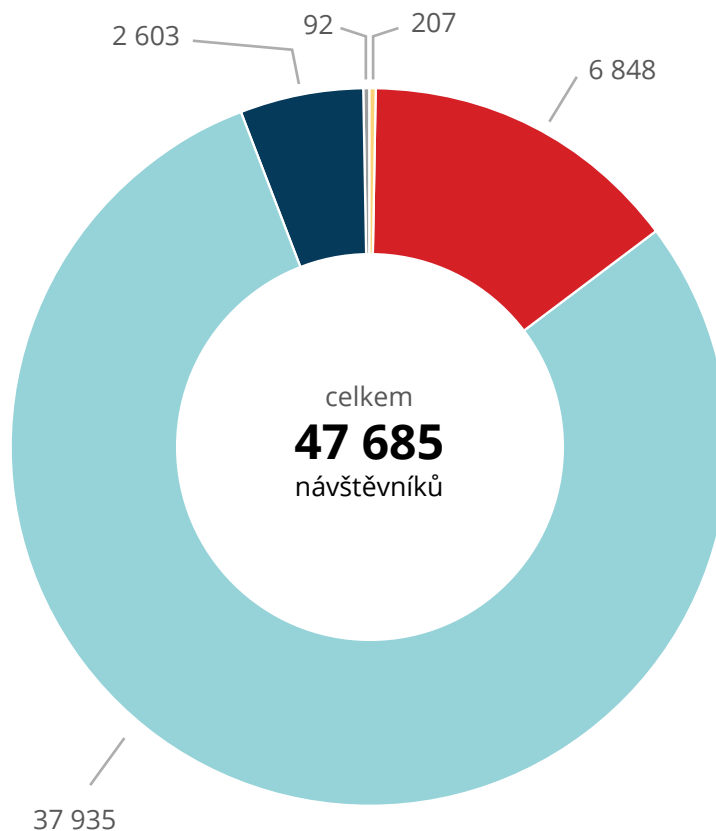
Příjemné posezení se nachází v 1. patře budovy při vstupu do posilovny. Nabízíme zde široký výběr teplých a studených nápojů, snídaňové menu – tousty, vafle či croissanty. V nabídce jsou také iontové, proteinové či sacharidové nápoje nebo energetické tyčinky. K dispozici je wi-fi zdarma.

## SOLÁRIUM

K dispozici je solárium Hapro Luxura X7 s 38 trubkami a s mnoha atraktivními vlastnostmi, jako je clona mezi horní a dolní deskou solária s povrchovou úpravou v téže barvě, ergonomický profil lůžka Contour-Plus, opalovač ramen BackFlex nebo chlazení těla i tváře.



# NÁVŠTĚVNOST LÁZEŇSKÉHO A RELAXAČNÍHO CENTRA RAŠÍNOVA V ROCE 2020



  
Děti do 5 let

  
Děti 6-14 let

  
Dospělí

  
Senioři

  
ZTP+ZTP/P



3.3.

## MĚSTSKÝ PLAVECKÝ STADION LUŽÁNKY

### BAZÉN | RELAXAČNÍ BAZÉN | DĚTSKÁ HERNÁ

Plavecký stadion nabízí 50m bazén se skokanskou věží a skokanskými prkny pro veřejnost a také nový nerezový rekreační bazén s teplotou vody až 34°C, který je vhodný pro malé děti, případně pro ty, kteří se chtějí po plavání zrelaxovat. U vyhřívaného bazénku mají maminky s dětmi k dispozici herní a sociální zázemí. Pro návštěvníky bazénu je k dispozici také parní kabina se sprchami. Ve vstupní hale může návštěvník využít prodej plaveckých potřeb.

### AQUABAR

Občerstvení s příjemným posezením je přístupné z mokré i suché zóny bazénu. Dobrá káva, teplé i studené pokrmy a k tomu připojení k Wi-Fi.

### WELLNESS

Příplatková zóna wellness nabízí přes 800 m<sup>2</sup> prostoru pro kompletní regeneraci těla a odpočinku. Ve velké finské sauně probíhají saunové ceremoniály s metličkami a krystaly. V parní sauně se konají peelingové procedury s peelingy s různými vůněmi. Wellness doplňuje biosauna s vyhřívanou lavicí v předprostoru.



Dominantou wellness jsou tři zážitkové sprchy s teplým mlžným deštěm, studenou mlhou a teplým aroma.

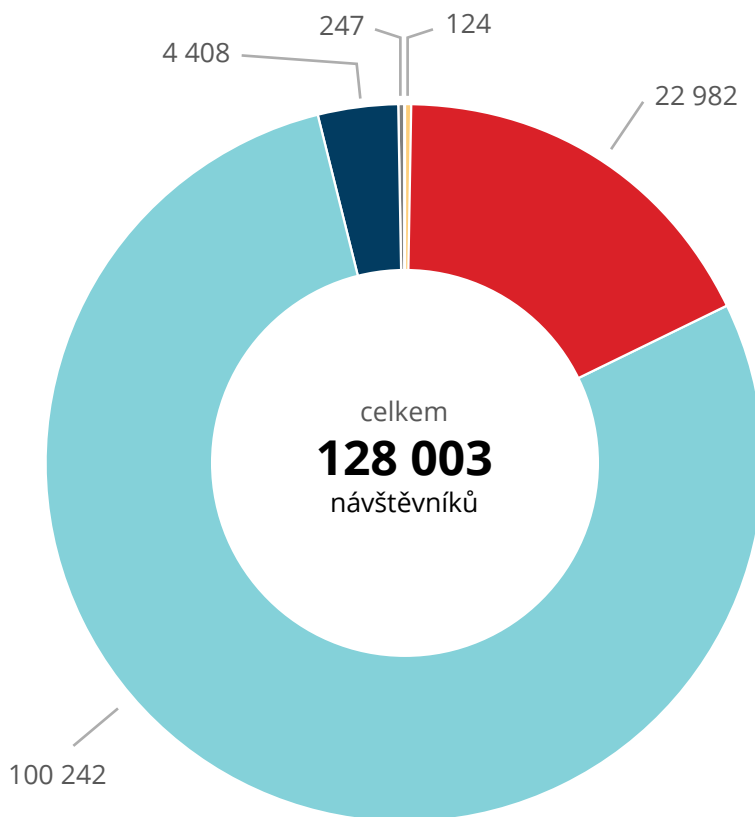
Pro ochlazovací procedury lze využít sprchy, ochlazovací vědro, studnu s ledovou tříští nebo venkovní ochlazovací bazén s hloubkou 1,2 m.

K regeneraci slouží prostorná vnitřní odpočívárna s relaxačními lehátky, stoly a židlemi. Pohodu si návštěvníci vychutnají i díky meditační hudbě, decentnímu osvětlení a možnosti oddělení prostoru pomocí paravánů, lze zde také konzumovat drobné občerstvení zakoupené u obsluhy. Pro relaxaci je možné použít i odpočívárnu na terase s lehátky. Odpočinek mezi jednotlivými saunovacími cykly umožní i vyhřívání lavice v předprostoru bio sauny.

Soukromí poskytne luxusní VIP zóna s vlastní parní kabinou, whirlpoolem, sprchou a WC. Samozřejmě je i místo k relaxaci.



# NÁVŠTĚVNOST MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO STADIONU LUŽÁNKY V ROCE 2020



  
Děti do 5 let

  
Děti 6-14 let

  
Dospělí

  
Senioři

  
ZTP+ZTP/P





3.4.

## KRYTÝ PLAVECKÝ BAZÉN PONÁVKA

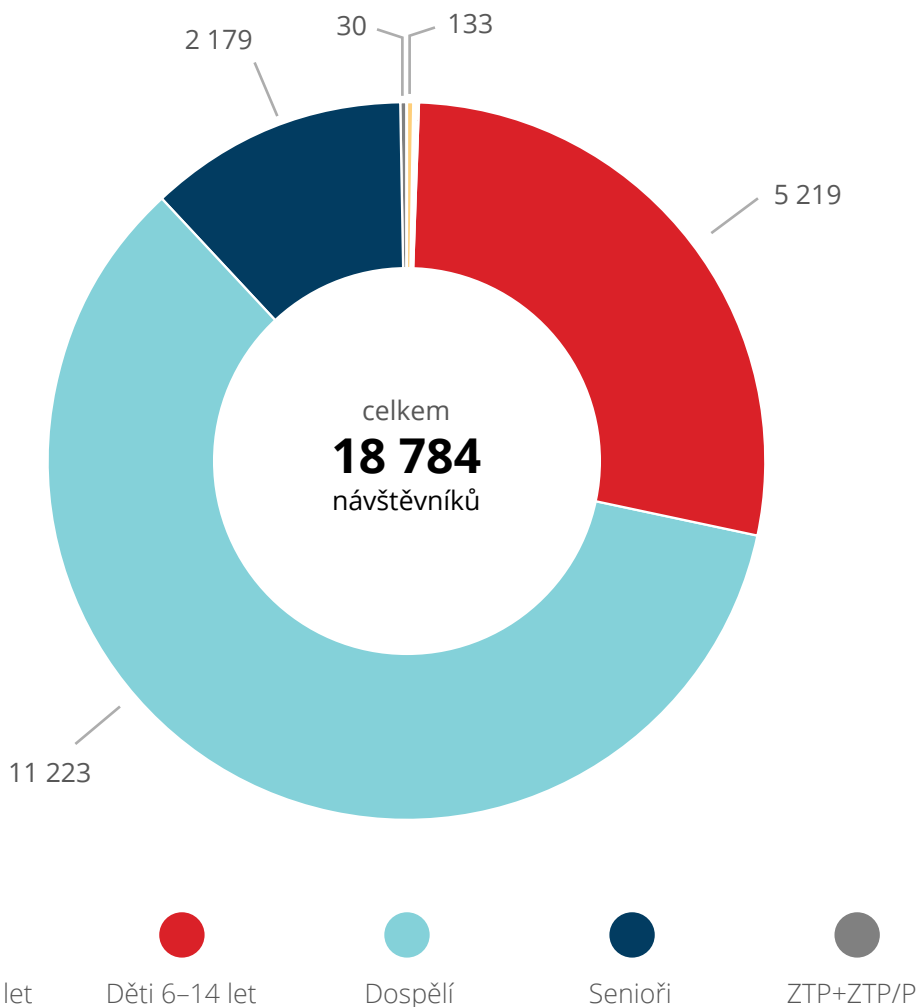
### RELAXAČNÍ I KONDIČNÍ PLAVÁNÍ V CENTRU

Bazén se nachází přímo v centru města naproti Úrazové nemocnici. Svými dispozicemi je vhodný pro kondiční plavání jednotlivců nebo organizovaných skupin. Jedná se o 25m dlouhý bazén, rozdělený do 3 drah. Návštěvníci mají k dispozici novou parní

kabinu a oddělené zázemí šaten pro ženy a muže. Areál slouží v ranních a večerních hodinách pouze veřejnosti a ve zbylých intervalech nájemcům bazénu. Organizovány jsou zde pravidelné hodiny plavání pro seniory, aquaerobik a lekce plavání pro děti. V hale je k dispozici pro návštěvníky Wi-Fi.



# NÁVŠTĚVNOST KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU PONÁVKA V ROCE 2020





3.5.

## KOUPALIŠTĚ RIVIÉRA

### KASKÁDOVITÉ BAZÉNY

Tento rozlehlý přírodní areál, který se nachází v krásném okolí řeky Svratky, nabízí návštěvníkům skvělé podmínky nejen pro relaxaci, ale také pro aktivně strávené chvíle v blízkosti centra Brna. Koupaliště je tvořeno kaskádou tří nových nerezových

bazénů v umělém říčním korytě, jehož celková délka včetně brouzdaliště je až 390 m. V areálu jsou k dispozici rozsáhlé travnaté plochy. Pobyt u vody zpříjemní lehátka a slunečníky podél bazénu nebo možnost připojení k Wi-Fi.





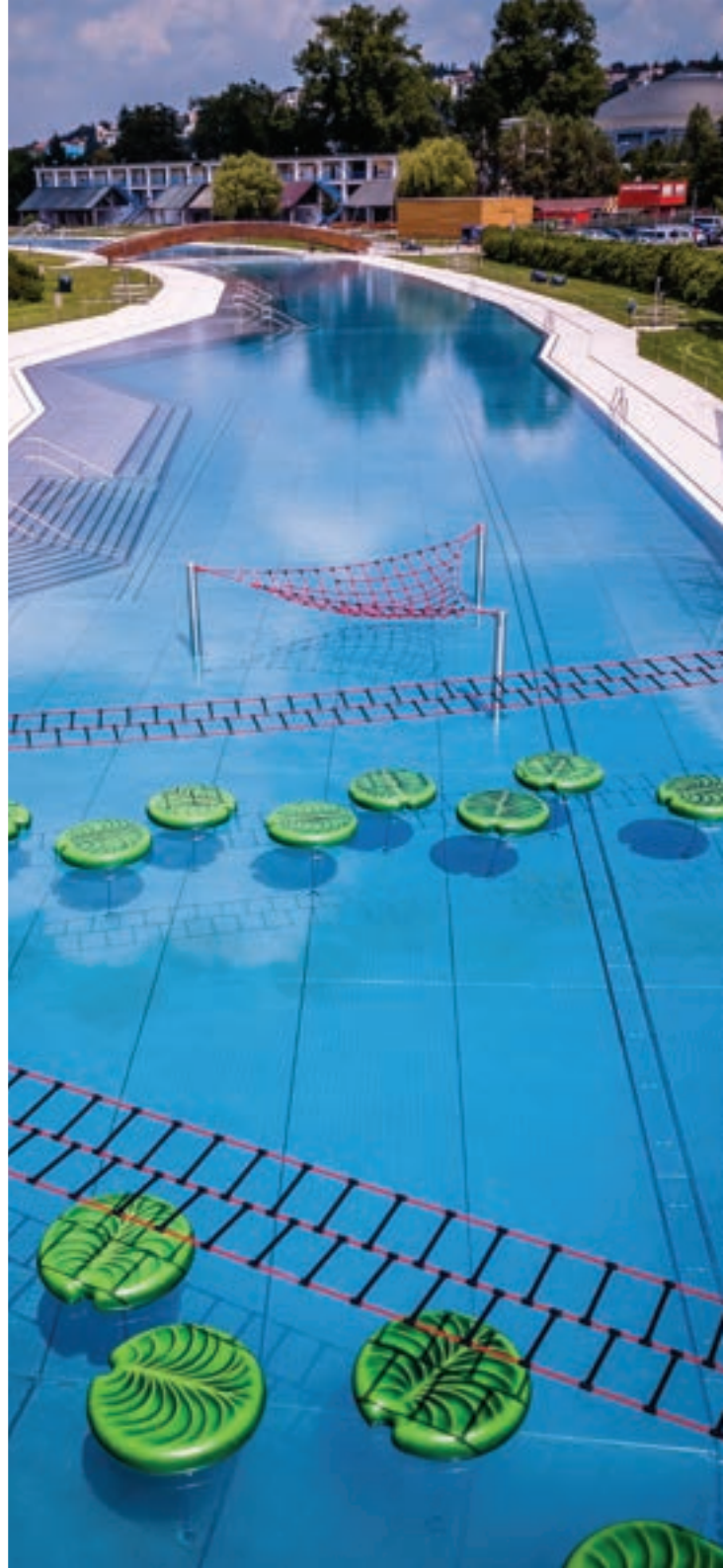
## SPORTOVNÍ AKTIVITY | ATRAKCE

Pro malé návštěvníky areál nabízí dětské hřiště nebo vodní skluzavku v podobě berušky. Návštěvníci si mohou vyzkoušet i vodní atrakce – nerezový tobogan, skluzavku a vodní chrliče, masážní lavičky, lezeckou stěnu a lanové mosty, fontánky nebo vodní hřib. Kdo chce aktivně prožít chvíle u vody, může vyzkoušet beach volejbal aj. Sportovní vybavení je k zapůjčení.

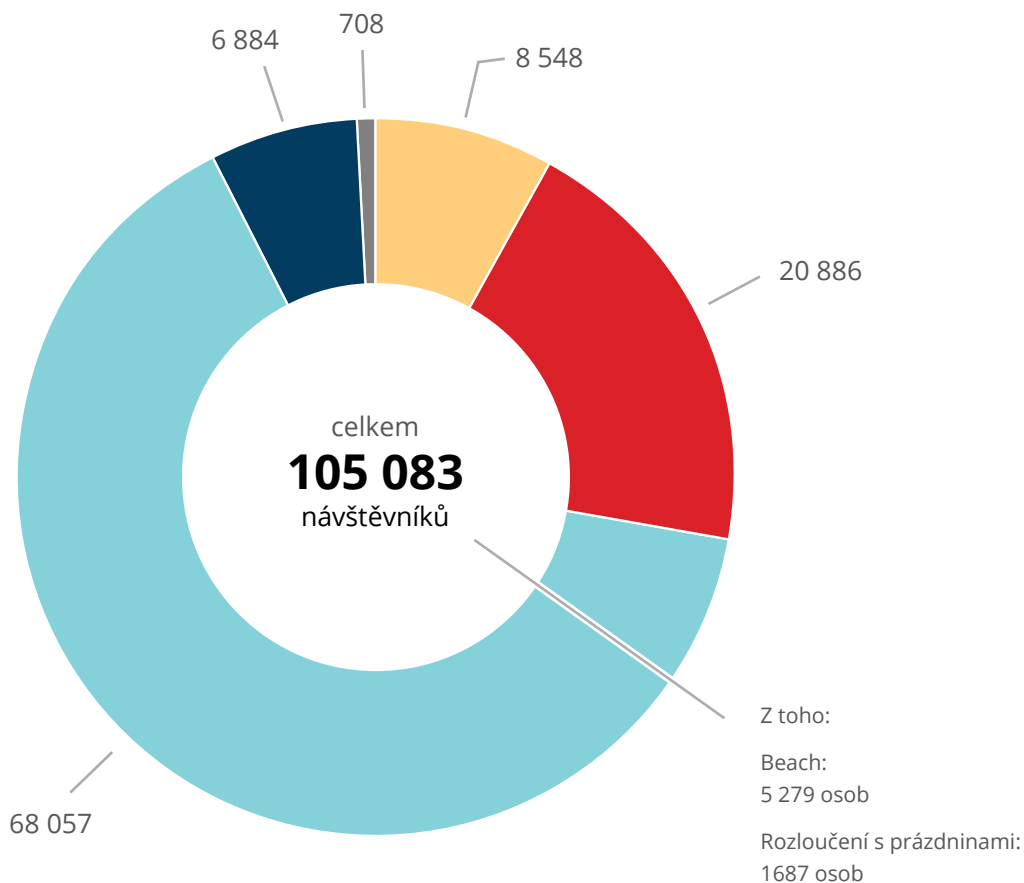
Novinkou jsou oblíbené bezplatné animační programy pro děti a seniory. V areálu probíhá několik turnusů příměstských táborů, týden plný sportu a zábavy v rámci Sportovního parku a na závěr prázdnin vyhledávané Rozloučení s prázdninami.

## OBČERSTVENÍ

V areálu se nachází několik stánků s občerstvením, které nabízí v horkých letních dnech bohatý sortiment studených i teplých nápojů, polévek, kvalitních pokrmů z masa či těstovin nebo ledové tříště a zmrzliny.



# NÁVŠTĚVNOST KOUPALIŠTĚ RIVIÉRA V ROCE 2020



Děti do 5 let

Děti 6–14 let

Dospělí

Senioři

ZTP+ZTP/P



3.6.

## LETNÍ KOUPALIŠTĚ ZÁBRDOVICE

### BAZÉNY

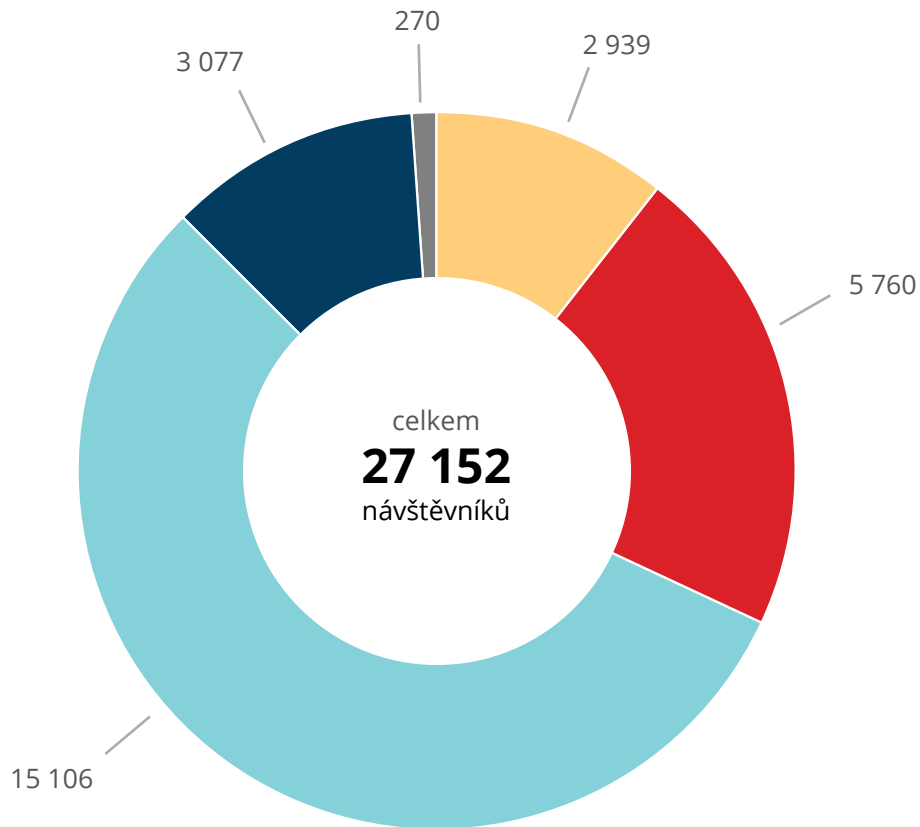
K dispozici jsou dva padesátimetrové bazény. V jednom z nich se v pravidelných intervalech používají atrakce vlnobití. Kdo chce zažít vzrušení, může se projet toboganem. Děti mohou využít brouzda-liště s klouzačkou. Pro odpočinek slouží rozlehlé travnaté plochy nebo terasy. Pobyt zpříjemní lehátka a slunečníky umístěné v klidné zóně areálu.

### SPORTOVNÍ AKTIVITY | ATRAKCE

Pro malé návštěvníky je připraveno dětské hřiště, pro aktivní odpočinek ruské kuželky, 3 dráhy zahradního minigolfu, ping-pongové stoly nebo hřiště na beach volejbal. Na terase je i bezplavková zóna pro starší 18 let.

Samozřejmostí je i kvalitní občerstvení s nabídkou teplé a studené kuchyně.

# NÁVŠTĚVNOST KOUPALIŠTĚ ZÁBRDOVICE V ROCE 2020



 Děti do 5 let

 Děti 6-14 let

 Dospělí

 Senioři

 ZTP+ZTP/P





## KLUZIŠTĚ ZA LUŽÁNKAMI A HŘIŠTĚ MALÁ KOPANÁ

### KLUZIŠTĚ ZA LUŽÁNKAMI

Kluziště o rozloze 40 × 28 m s kapacitou 220 osob poskytuje ideální podmínky pro bruslení pod širým nebem. V zázemí kluziště je prostor k přezouvání s uzamykatelnými skříňkami a sezením. Na kluzišti si lze vypůjčit brusle nebo nabrousit své vlastní. K dispozici je i občerstvení. Samozřejmostí je pryžový koberec v šatnách i na WC, který umožňuje pohyb s bruslemi na nohou z ledové plochy po celém areálu.

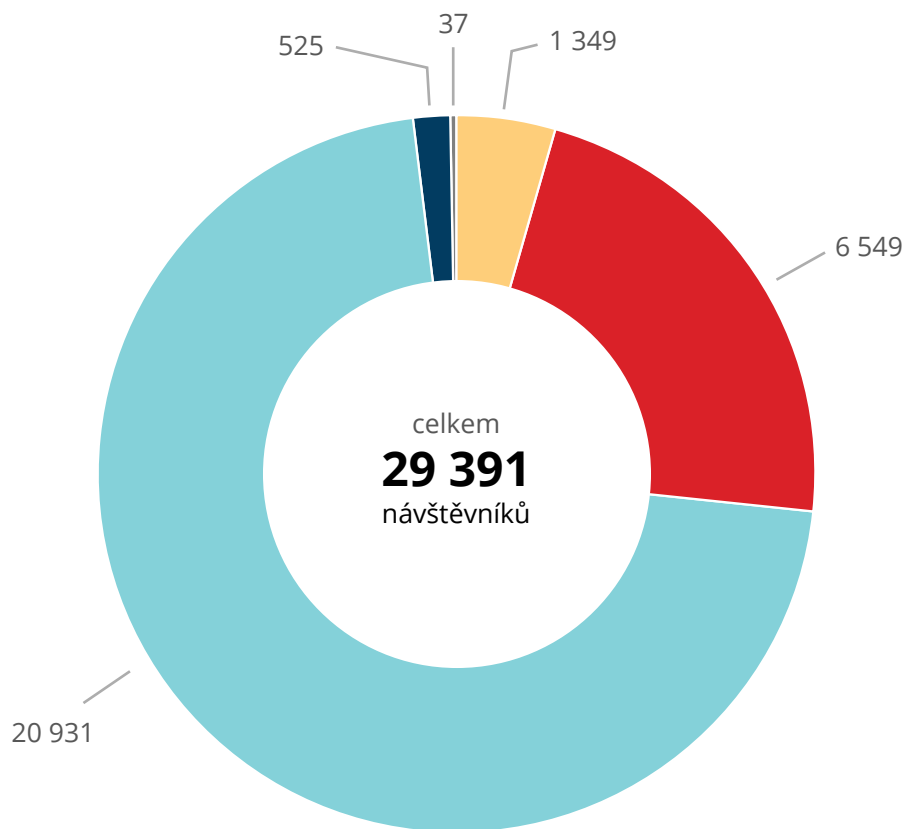
### HŘIŠTĚ NA MALOU KOPANOU

Hřiště s umělou trávou pro malý fotbal nabízí hrací plochu o rozměrech 48 × 28 metrů a je připraveno jak pro skupiny z veřejnosti, tak pro zájemce z řad sportovních oddílů a škol. Pro diváky byla zřízena tribuna, hráči ocení zasíťování hřiště a umělé osvětlení umožňující hru i ve večerních hodinách.

Hráči mohou využít prostorné šatny s uzamykatelnými skříňkami, sprchy a WC.



# NÁVŠTĚVNOST AREÁLU ZA LUŽÁNKAMI V ROCE 2020



 Děti do 5 let

 Děti 6–14 let

 Dospělí

 Senioři

 ZTP+ZTP/P



3.8.



## SPORTOVNÍ AREÁL VODOVA

### SPORTOVNÍ HALY

Areál byl převzat společností STAREZ – SPORT, a.s. 10. března 2020. V areálu se nachází víceúčelová sportovní hala určená prioritně pro míčové sporty (basketbal, volejbal, házená, florbal, futsal). Technické parametry umožňují konání sportovních akcí na té nejvyšší úrovni. Prostory haly lze využít i pro konání jiných sportovních, kulturních a společenských akcí různého charakteru. Hlediště má kapacitu 2 900 míst k sezení. Součástí areálu je také malá hala míčových sportů, která disponuje jednoúrovňovým hledištěm s kapacitou 900 míst k sezení. Areál nabízí i ubytovací kapacity s restaurací, občerstvení uvnitř hal a další doplňkové služby.

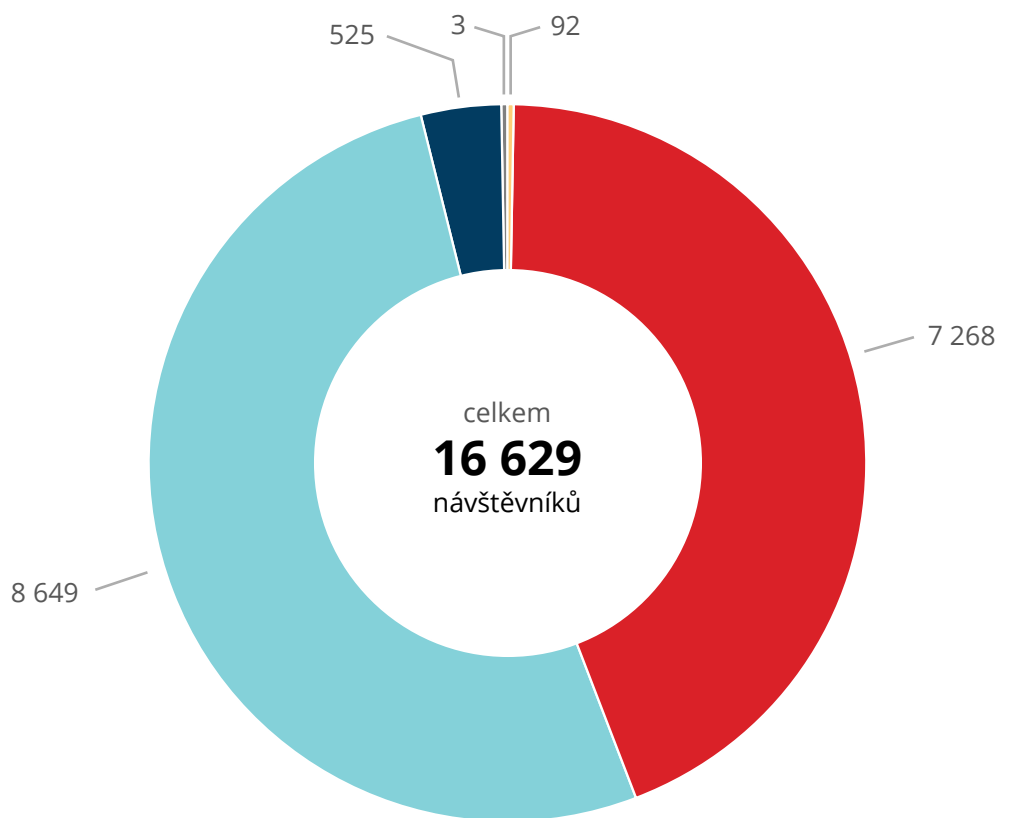
### VENKOVNÍ KLUIŽIŠTĚ

V areálu se také nachází venkovní kluziště, které je jedno z největších umělých venkovních kluzišť v České republice a je situováno v těsné blízkosti dvou multifunkčních hal. Kluziště bylo uvedeno do provozu v roce 1970 a ledová plocha má rozměry 56 x 26 metrů.

Kluziště je určeno zejména pro bruslení veřejnosti, stejně jako je možné jej využít pro školní výuku nebo jako hřiště pro hobby hokej. K dispozici jsou šatny, občerstvení, půjčovna a brusírna bruslí.

# NÁVŠTĚVNOST SPORTOVNÍHO AREÁLU VODOVA V ROCE 2020

NÁVŠTĚVNOST JE BEZ DIVÁKŮ



 Děti do 5 let

 Děti 6-14 let

 Dospělí

 Senioři

 ZTP+ZTP/P



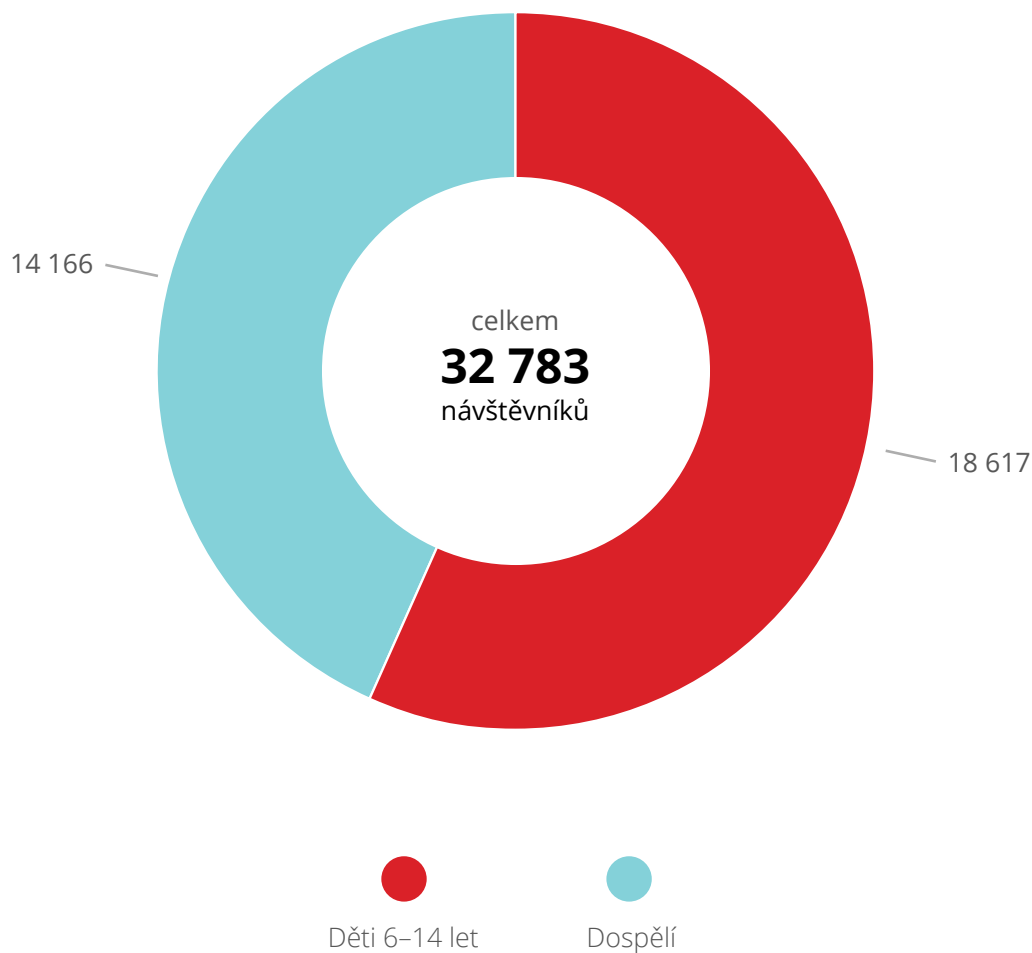
## 3.9.

### FOTBALOVÉ CENTRUM BRNO

Areál byl převzat společností 1. ledna 2020. V areálu, původně nazývaném Tréninkové centrum mládeže, se nachází hlavní hřiště s nově vyměněným umělým povrchem MASTER 40/200 na elasticke podkladové vrstvě a má rozměry hrací plochy 105 x 68 metrů. Renovace povrchu byla tvořena se záměrem získání certifikace FIFA Quality. Legislativě Fotbalové asociace ČR umožňuje hrát mistrovská utkání na umělém povrchu až od 3 ligy mužů

a dále se zde mohou hrát utkání 1. ligy žen, zápasy 1. dorostenecké ligy a přátelská utkání 1. a 2. ligy. Přilehlá tribuna pojme až 800 lidí. Druhé tzv. tréninkové hřiště s umělým povrchem Monoturf 260 na podkladu z drceného kameniva a má rozměry hrací plochy 90 x 50 metrů. Hřiště jsou uměle osvětlena. Třetí hřiště o ploše 38 x 26 metrů slouží v létě pro přípravku a děti, v zimě pak je zastřešeno a využíváno při špatném počasí.

# NÁVŠTĚVNOST FOTBALOVÉHO CENTRA BRNO V ROCE 2020





## SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL PISÁRKY

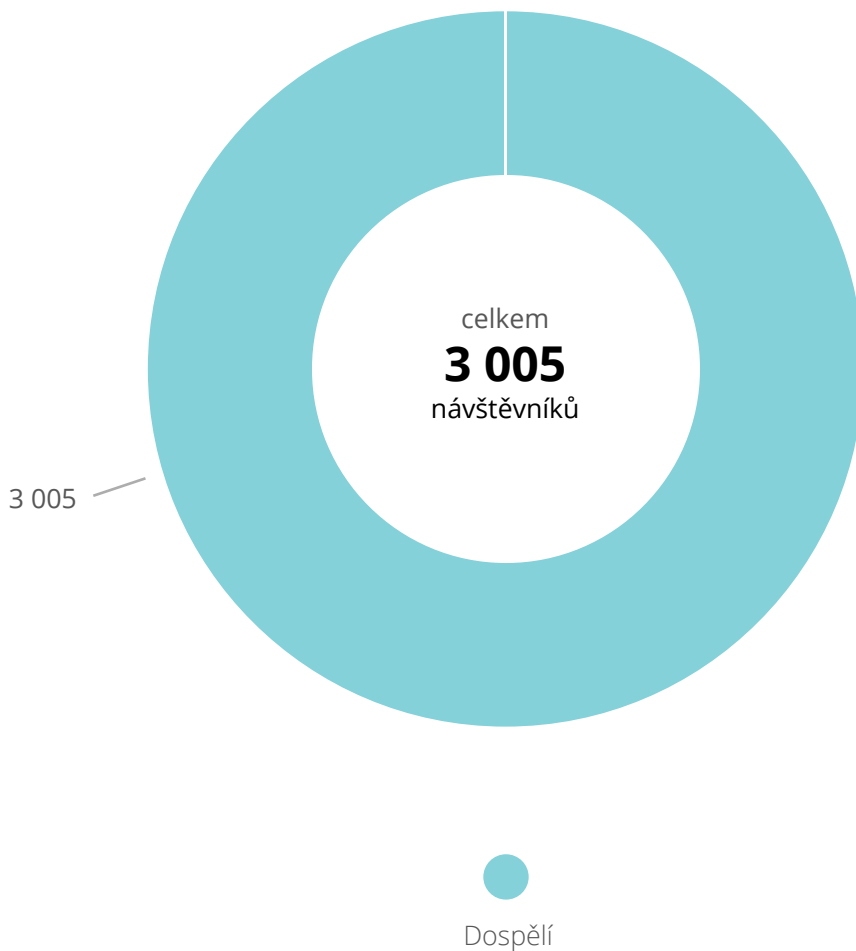
Areál byl převzat společností STAREZ – SPORT 1. ledna 2020.

Řešená oblast se nachází na území městské části Brno-střed v k.ú. Pisárky, má výměru cca 13,5 ha. Areál bude zprovozněn po kompletní rekonstrukci dle projektu v roce 2023. Více informací o projektu je uvedeno v kapitole VĚDĚLI JSTE, ŽE?

Sportovně rekreační areál Pisárky je vhodným místem k pořádání kulturních a sportovních akcí

většího i menšího rozsahu. Bohatá historie, nezapomenutelný genius loci a snadná dostupnost tvoří jedinečnou atmosféru místa. K pronájmu je k dispozici venkovní areál. Z důvodu havarijního stavu střechy a nemožného zajištění bezpečnosti na sportovišti je dočasně pozastaven pronájem tělocvičny. Rekonstrukce je pánována na konci roku 2021. Historická budova tělocvičny dříve sloužila pro účely konání slavností, v současné době by měla sloužit k ryze sportovním účelům.

# NÁVŠTĚVNOST SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO AREÁLU PISÁRKY 2020







## JASENKA REKREAČNÍ STŘEDISKO ZUBŘÍ

Areál byl převzat společností k 1. 1. 2020.

Jasenka se nachází v samotném srdci Vysočiny, v klidné oblasti na okraji lesa v obci Zubří, 3 km od Nového Města na Moravě. Areál prošel kompletní rekonstrukcí, aby splňoval podmínky střediska pro uspořádání nejen škol v přírodě, letních táborů, firemních teambuildingů, ale i pro individuální rekreaci. Středisko bude nabízet možnost ubytování se stravou v samostatně stojících chatkách nebo velké ubytovací budově s celkovou maximální kapacitou 98 lůžek. Celý areál je dopravně dostupný. Přímo v areálu střediska je přírodní rybní-

ček se skluzavkou a multifunkční hřiště s umělým povrchem, dětské hřiště a dostačující parkovací plochy. V okolí je vyžití jak pro letní, tak pro zimní rekreaci.

### HOTELOVÝ DŮM SLUNEČNICE \*\*\*

Celkem 20 pokojů v hotelovém domu Slunečnice nabízí možnost pro komfortní ubytování až 48 hostů. V přízemí budovy se nachází 8 dvoulůžkových pokojů vždy s možností jedné přistýlky na pokoj. V prvním poschodí budovy je připraveno 12 dvoulůžkových pokojů.



Každý pokoj je vybaven dostatečnými úložnými prostory, minibarem, stolkem se židlemi a koupelnou se sprchovým koutem včetně sociálního zařízení.

V přízemí budovy se rovněž nachází místnost pro úschovu lyží.

### UBYTOVÁNÍ V CHATKÁCH \*\*

Fialka, Konvalinka, Kopretina, Ladoňka, Mateřídouška, Pivoňka, Pomněnka, Sasanka, Sedmikráska a Sněženska. Těchto deset krásných názvů květin a bylin nesou názvy chat v rekreačním středisku Jasenka. Je jen na Vás, kterou si vyberete.

Maximální ubytovací kapacita v 10 samostatně stojících patrových chatkách je 50 lůžek. Každá chatka nabízí možnost až 5 lůžek, přičemž se jedná o čtyři standardní lůžka a jednu přistýlku.

Každá chatka je vybavena regulovatelným vytápěním a v přízemí naleznete manželskou postel, gauč, stolec se židlemi, předsíň včetně úložných prostor a oddělené sociální zařízení se sprchovým koutem. V patře, kam se dostane po točitém schodišti, jsou umístěny dvě oddělené postele s nočním stolkem.



**JASENKA**   
rekreační středisko Zubří

# 3.12.

## OSTATNÍ SPORTOVIŠTĚ

### HALA RONDO

Sportovní hala Rondo (DRFG Arena) se nachází na jihu Starého Brna u řeky Svratky. Její základní kámen byl položen v roce 1972. Hala byla oficiálně otevřena roku 1982 při pořádání Mistrovství světa v kuželkách. Dnes se zde konají hokejové zápasy klubu HC Kometa Brno, nejrůznější sportovní soutěže a mistrovství, ale i kulturní akce - koncerty, školící semináře. Tato hala byla vložena do majetku společnosti STAREZ - SPORT, a.s. v roce 2005 a společným úsilím byla v roce 2010 úspěšně zrekonstruována do dnešní podoby. V současné době je hala pronajata společnosti KOMETA GROUP, a.s.



### AREÁL DOPRAVNÍ VÝCHOVY

Areál dopravní výchovy otevřel své brány veřejnosti v říjnu 2015. Částečně zastřešené hřiště s celoročním provozem se nachází v severozápadní části odpočinkové zóny Koupaliště Riviéra. Kolem hřiště tu vznikla in-line dráha, která navazuje na cyklostezku kolem řeky Svratky. Kromě dopravní výchovy dětí areál slouží veřejnosti, cyklistům, seniorům nebo zdravotně postiženým. Provozovatelem dopravního hřiště je Městská policie Brno. V roce 2020 se zahájily práce na projektu „Výstavba hřiště pro celou rodinu“.



## MĚSTSKÝ BASEBALLOVÝ STADION

Městský baseballový stadion byl postaven v roce 2007. Nachází se na jihu Brna u řeky Svratky v části Brno – Komárov. Byl jedním z prvních sportovišť v tomto území, kde postupně vyrostl sportovně rekreační areál při ulicích Hněvkovského a Sokolova. Od svého vzniku je pronajat baseballovému týmu Draci Brno. Kromě tuzemských utkání se zde odehrávají i významné mezinárodní baseballové akce.





# VĚDĚLI JSTE, ŽE?

**SPOLEČNOST STAREZ – SPORT, a.s., JE ZAKLÁDAJÍCÍM ČLEMEM MĚSTSKÉHO SPORTOVNÍHO KLUBU, z.s., KTERÝ V ROCE 2020 REALIZOVAL SPORTOVNÍ KROUŽKY V BRNĚNSKÝCH ŠKOLÁCH**

Tento projekt pod názvem Sportovci do škol probíhal ve školním roce 2019/2020 na 36 základních školách ve městě Brně 63 hodinami týdně, kterých se účastnilo cca 1 200 dětí prvních až pátých tříd. Ve školním roce 2020/2021 probíhá tento projekt na obdobném počtu základních škol jako v roce předešlém s tím, že činnost kroužků je omezena kvůli vládním nařízením související s korona virovou pandemií.

Klub organizuje sportovní benefice v rámci projektu Brněnský rok sportu.

**B | R | N | O |**

**ZDARMA**  
**SPORTOVNÍ KROUŽEK**  
ve škole

**SPORTOVCI**  
DO ŠKOL

**KDY:** od října 2020 do června 2021  
**PRO KOHO:** pro žáky 1. - 5. tříd.

**Můžeš si vyzkoušet více sportů**  
(fotbal, florbal, baseball, basketbal, házenou, rugby aj.)  
pod vedením kvalifikovaných trenérů.

**Přihlášky na [www.sportovcidoskol.cz](http://www.sportovcidoskol.cz)**

**STAREZ SPORT**  
BRNO

Projekt „Sportovci do škol“ je financován z prostředků rozpočtu města Brna ve výši 1 300 000 Kč a je zajišťován Městským sportovním klubem Brno, z.s., IČ: 05471995, se sídlem Křtšovická 311/334, 602 00 Brno. Kroužek se koná v rámci školní družiny příslušné základní školy, kterou navštěvuje vaše dítě.

# VĚDĚLI JSTE, ŽE?

## OD ROKU 2018 PODPORUJEME HANDICAPOVANÉ A SOCIÁLNĚ SLABÉ SKUPINY

V rámci podpůrného programu společnosti podporujeme speciální školy a jiné instituce pro handicapované osoby. V roce 2020 byla školám i neziskovým organizacím pro školní rok 2020/21 schválena podpora ve formě poskytnutí služeb (využití drah, cvičebního sálu nebo volné vstupy do středisek) ve výši přes 191 113,- Kč. Bohužel s ohledem na protikoronavirová opatření a uzavření sportovišť se nemohla podpora realizovat v plném rozsahu.

### V roce 2020 jsme podpořili tyto subjekty:

#### PODPORA HANDICAPOVANÝCH - SPECIÁLNÍ ŠKOLY

- SŠ, ZŠ a MŠ pro zrakově postižené, Kamenomlýnská 124/2
- Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace

#### PODPORA HANDICAPOVANÝCH - JINÉ SUBJEKTY

- Nadační fond KOMETA, Střední 595/26, Ponaava, 602 00 Brno
- SK Orbita Brno, z.s.
- Sdružení Filia, z.s.
- Sportovní klub neslyšících Brno, z.s., Vodova



#### PODPORA JINÝCH ORGANIZACÍ

- Senioři české republiky, Na bělidle 252/34, Praha, plavání seniorů
- Diagnostický ústav a středisko výchovné péče, Brno, Veslařská 246
- Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, ZŠ a školní jídelna, Hlinky 140

# VĚDĚLI JSTE, ŽE?

## NEJSME ŽÁDNÁ MALÁ SPOLEČNOST

Máme v letní sezóně více než 350 zaměstnanců (včetně zaměstnanců na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti) a staráme se o majetek v hodnotě více než 1 mld. Kč

## Sportoviště společnosti STAREZ - SPORT, a. s.

Map showing the locations of sports facilities managed by STAREZ - SPORT, a. s. in Brno and surrounding areas. The facilities include:

- Rekreační středisko Jasminka Zuhři (Nové Město na Moravě)
- Městské haly Vodova (Kralovo Pole)
- Městský plavecký stadion Lužánky (Lužánky)
- Malý fotbal Lužánky (Lužánky)
- Koupaliště Zábřehovice (Zábřehovice)
- Bažén Pořívka (Pořívka)
- Fotbalové centrum Brno (Brno)
- Letní koupaliště Rývera (Rývera)
- Sportovní areál za Anthropossem (Anthropossem)
- Aquapark Kohoutovice (Kohoutovice)

Legend (Facility Types):

- Aquapark
- Bruslení brzdě
- Bruslení klábá
- Čepice hodinky
- Fotbal
- Herna
- Letišť majitelé fotbalu
- Místní pro beach volejbal
- Místní pro šlá
- Kaučič
- Koupaliště
- Krytý bazén
- Krytý bazén pro plavce 25 m
- Krytý bazén pro plavce 50 m
- Mingolf
- Některý bazén
- Občerstvení
- Parkoviště
- Parní sauna
- Posilovna
- Přijíma brzdě
- Rekreační bazén
- Sauna
- Sportovní cačení
- Solárium
- Sportovní hřiště
- Stožní tenis
- Stravování
- Trambuilding
- Tobogan
- Total body
- Větrka
- Vlebiti
- Wellness
- Wynovně
- Výhledy pro rudy
- Výhledy pro šlá

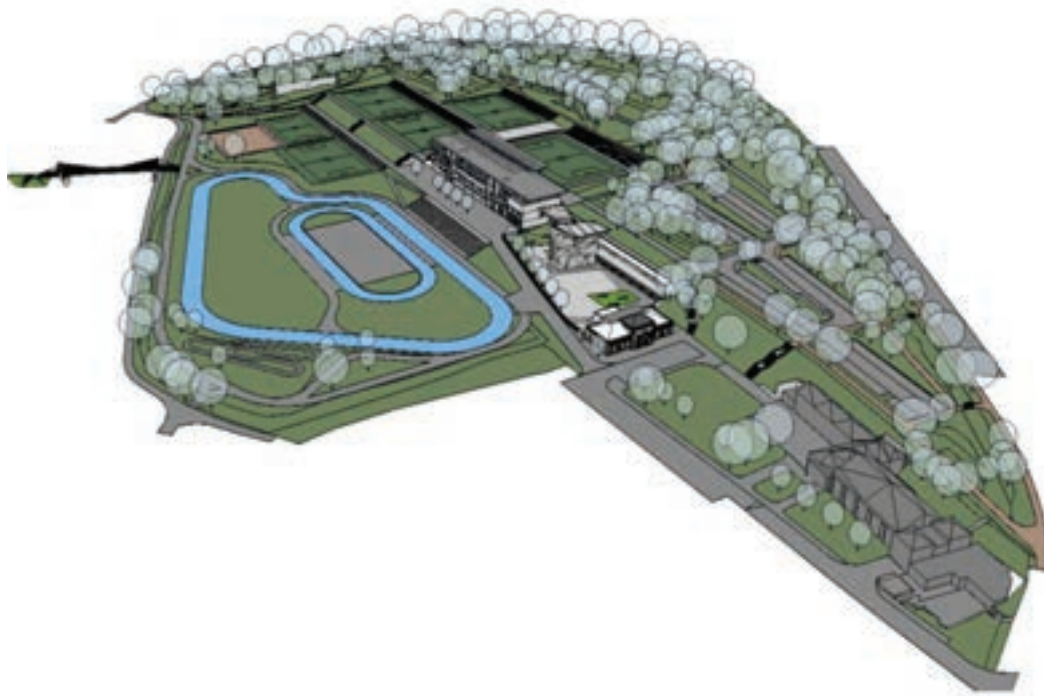
Social media icons: Facebook, Instagram, YouTube, and the website [sportujemevbrne.cz](http://sportujemevbrne.cz).

# VĚDĚLI JSTE, ŽE?

## PRACUJEME NA PROJEKTU SPORTOVNÍ AREÁL ANTHROPOS

Řešená oblast se nachází na území městské části Brno-střed v k.ú. Pisárky, má výměru cca 13,5 ha.

Základním účelem celého projektu je vytvoření prostředí pro volný čas a aktivní odpočinek formou rekreace a sportu pro různé věkové skupiny obyvatel. Prostor musí sloužit široké veřejnosti a současně nabízet pestrou skladbu atraktivních funkcí a rekreačních aktivit, které lze v lokalitě naplnit.



## V PROJEKTU JE DÁLE ŘEŠENO:

- Rekonstrukce památkově chráněných objektů Střelnice a Tělocvičny a to včetně střelecké zdi, objekty obsahují památkově chráněná průčelí a rekonstrukce se připravuje ve spolupráci s NPÚ.
- Revitalizace lesoparku – kultivace formou prořezů, cílem je zachování maximálního počtu vzrostlých, zdravých stromů, úprava terénu pro případné volnočasové akce rodin s dětmi apod.
- Lávka přes řeku Svatku – funkční propojení s areálem Riviéry a napojení na rekultivované břehy řeky Svatky



Kapacita sportoviště je plánována pro cca 1 000 osob.

Předpokládané náklady na celkovou realizaci činí 577,5 mil. Kč vč. DPH.







## VĚDĚLI JSTE, ŽE?

### PŘIPRAVUJE SE PROJEKT ROZŠÍŘENÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU VODOVA

Jedná se o výstavbu tréninkové haly a revitalizaci venkovních ploch a parkování v areálu Městských hal Vodova.

- hala je navržena v rozměrech 55 × 40 m a je provozně i objemově rozdělena na dvě části – provozní zázemí a vlastní sportovní část
- sportovní část je navržena s vnitřní sportovní plochou o rozměrech 50 × 29 m (1 450 m<sup>2</sup>) a prostorově vychází z rozměru hřiště pro házenou a florbal (40 × 20 m) v podélném směru, v příčném pak z požadovaného umístění tří tréninkových basketbalových hřišť (26 × 14 m) s nutným postranním zámezemím, při tomto uspořádání se uvažuje s dělením haly na tři samostatné tréninkové části oddělené závěsnými sítěmi
- provozní zázemí sportovní haly je navrženo na severní straně objektu podél celé haly a tvoří provozní pojítko mezi starou halou a novým objektem
- projektové práce budou pokračovat včetně vybudování 40 parkovacích míst podél ulice Vodova
- celkové investiční náklady byly v úrovni studie stanoveny na 95 mil. Kč bez DPH

# VĚDĚLI JSTE, ŽE?

## NA RIVIÉŘE PŘIBUDOU DVA NOVÉ KURTY

V roce 2020 jsme dokončili projekt výstavby dvou budov na koupališti Riviéra, ve kterých jsou pro návštěvníky k dispozici občerstvení, info centrum, WC, šatny a sprchy. Dále realizujeme projekt na rozšíření herní plochy pro beachvolejbal. Vedle původních čtyř kurtů vzniknou další dva. Po letní sezóně koupaliště v roce 2021 budou kurty zastřešeny. Volejbalisté tak budou mít možnost sportovat na Riviéře po celý rok.



# VĚDĚLI JSTE, ŽE?

## ZA LUŽÁNKAMI JE PLÁNOVANÝ 25M BAZÉN

Záměrem je vybudovat závodní 8 dráhový 25 m bazén v keramice s parametry pro pořádání mistrovství světa i Evropy a zároveň „hrátkový“ bazén pro nejmenší plavce o rozměrech 12,5 × 6 m (rozměry jako u školních bazénů).

Zbrusu nová plavecká hala za sto devadesát milionů (předpokládaný rozpočet) má vyrůst podle plánu v místě momentálně nevyužívaného parku vedle vchodu na stávající plavecký stadion. Projekt obsahuje i revitalizaci okolí obou bazénů, rekonstrukci centrálního přístupového schodiště, modernizaci pochozí lávky a vytvoření dostatečného počtu nových parkovacích míst jakožto i technickou revitalizaci stávajících parkovacích ploch.

Celá stavba bude bezbariérová.





# VĚDĚLI JSTE, ŽE?

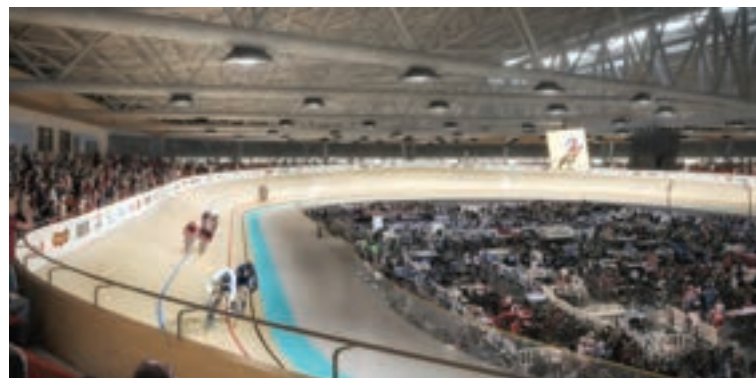
## U SVRATKY BY MĚL VYRŮST NOVÝ VELODROM

- velodrom dle pravidel U.C.I., 1. kategorie, způsobilý pro mezinárodní závody
- kapacita 2 000 diváků, možnost navýšení na 2 500
- dráha 250 m, dřevěná konstrukce
- multifunkční plocha využitelná pro všechny míčové sporty, gymnastiku, kulturní a společenské akce
- celkové investiční náklady byly v úrovni technické studie, včetně protipovodňových opatření a parkoviště stanoveny na 740 mil. Kč bez DPH



## Hlavní provozní celky

- závodní dráha + multifunkční plocha
- zázemí pro sportovce (šatny, hygienické zázemí, posilovna, trenažérovna, relaxace a regenerace, sklady a servis kol)
- zázemí pro pořádání závodů
- prostory pro sálovou cyklistiku a BMX
- administrativa, trenéři
- ubytovna
- ústav sportovní medicíny
- hypobarický úsek



# VĚDĚLI JSTE, ŽE?

## V PISÁRKÁCH SE PLÁNUJE VÝSTAVBA VODÁCKÉHO AREÁLU

- celková délka vodáckého kanálu 330 m
- délka profesionálního vodáckého kanálu 220 m
- šířka prof. vodáckého kanálu 9 m
- spád prof. vodáckého kanálu 3,9 m (1,8 %)
- délka dojezdového tréninkového úseku 110 m
- šířka dojezd. vodáckého kanálu 11 až 17 m
- spád dojezd. vodáckého kanálu 0,5 m (0,51 %)
- průtok vody. min. 8 m<sup>3</sup>/s, optimální provoz při čerpání 10 m<sup>3</sup>/s , maximální průtok 12 m<sup>3</sup>/s
- hloubka vodáckého kanálu cca 1,0 m
- provoz kanálu je plánován 210 dnů v roce a bude pevně stanoven na základě dohody s PMO
- Celkové investiční náklady byly na úrovni studie vyčísleny na 351 mil. Kč bez DPH.



# VĚDĚLI JSTE, ŽE?

## POŘÁDÁME POHYBOVÉ PŘÍMĚSTSKÉ TÁBORY

Na letním koupališti Riviéra a v Zábrdovicích jsme již 6. rokem nabízeli dětem ve věku 6–10 let týden plný sportu na souši i ve vodě. Osm turnusů v prázdninovém období s kapacitou 30 dětí absolvovali výlety do přírody i za poznáním např. do VIDA! science centra nebo Areálu dopravní výchovy.

 119 dětí



## POŘÁDÁME LEKCE PLAVÁNÍ PRO DĚTI JIŽ OD 1 ROKU A JINÉ SPORTOVNÍ AKTIVITY PRO VŠECHNY VĚKOVÉ KATEGORIE

V Městském plaveckém stadionu Lužánky pořádáme lekce pro rodiče s dětmi od 1 roku Aqualužánci. I pro dospělé nabízíme ve vybraných dnech a časech službu trenéra pro příchozí veřejnost v rámci základního vstupného. Pro seniory pořádáme v Lázeňském a relaxačním centru Rašínova cvičení v tělocvičně, v Krytém plaveckém bazénu Ponávka se koná cvičení ve vodě a aquaerobik.



## VĚDĚLI JSTE, ŽE?

### NAŠE ČIPOVÉ HODINKY MŮŽETE POUŽÍT NA VŠECH NAŠICH SPORTOVIŠTÍCH

Čipové hodinky fungují na 8 sportovištích: Aquapark Kohoutovice, Bazén za Lužánkami, Koupaliště Riviéra, Lázně Rašínova, Koupaliště Zábřovice, Bazén Ponávka, Bruslení za Lužánkami a Kluziště Vodova.

### MŮŽETE SI ČIPOVÉ HODINKY KOUPIŤ NEBO DOBÍT KREDIT ON-LINE

V roce 2020 si pořídilo čipové hodinky nebo dobilo kredit na hodinky 3 794 osob. Z toho 672 osob využilo možnost nákupu on-line přes portál BrnoID. Pro urychlení provozu na koupalištích byl podporován v letních měsících on-line prodej jednorázových vstupenek na koupaliště. Této služby využilo 1 096 osob.

# Brno iD



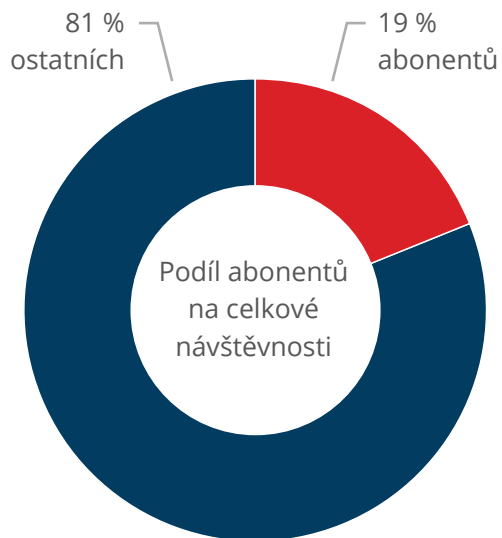
# VĚDĚLI JSTE, ŽE?

## VÍCE NEŽ 19 % NAŠICH ZÁKAZNÍKŮ JSOU ABONENTI S ČIPOVÝMI HODINKAMI

V roce 2020 byly naše sportoviště z důvodu vládních opatření proti šíření koronavirové infekce 157 dní uzavřeny. Přesto si pořídilo čipové hodinky nebo dobilo kredit na hodinky 3794 osob. Z toho 672 osob využilo možnost nákupu on-line přes portál BrnoID. Pro urychlení provozu na koupalištích byl podporován v letních měsících on-line prodej jednorázových vstupenek na koupaliště. Těto služby využilo 1096 osob.



**SPOLEČNOST STAREZ – SPORT, a.s., JE ČLEMEM ASOCIACE BAZÉNŮ A SAUN ČR (ABAS ČR) A ASOCIACE PRACOVNÍKŮ V REGENERACI A ČLEMEM REGIONÁLNÍ HOSPODÁŘSKÉ KOMORY BRNO**



REGIONÁLNÍ HOSPODÁŘSKÁ  
KOMORA BRNO



# AKCE 2020

- Sportovní park Brno (BVV)
- Sportovní park Vodova
- Rozloučení s prázdninami
- Den náborů
- Den sportu

## DALŠÍ AKCE

- Ples olympioniků a sportovců
- CRAFT Brněnský půlmaraton
- Beachvolejbalový turnaj
- Teqballový turnaj

V ROCE 2020 JSME REALIZOVALI TYTO AKCE:

... A ZŮČASTNILO SE JICH

**15 940 NÁVŠTĚVNÍKŮ.**



## SPORTOVNÍ PARK BRNO (BWV)

📅 6. 6. – 16. 8. 2020    👤 2 000

Sportovní park Brno nabídl několik míčových sportů, které si mohli vyzkoušet děti i dospělí. Vedle sportovních aktivit, doprovázené exhibicí profesionálních sportovců, se návštěvníci mohli zúčastnit turnajů v jednotlivých sportech. Pro sportovní nadšence byly připraveny tři hřiště na basketbal a dvě hřiště pro streetball. Vedle toho si mohli zahrát na deseti stolech stolní tenis nebo vyzkoušet novinku teqball (kombinace nohejbalu a stolního tenisu), ke kterému bylo připraveno celkem šest stolů.



## SPORTOVNÍ PARK VODOVA

📅 7. 6. – 6. 9. 2020    👤 6 045

Sportovní park Vodova nabídl několik sportů, které si mohli vyzkoušet děti i dospělí. Sporty, které byly součástí parku byly různého typu: basketbal, florbal, skate park, mini volejbal, dětská mini atletika, tvořivá dílnička, stolní tenis, teqball, florbal, maxi šachy. Veškeré sportovní vybavení k daným sportům bylo možné si vypůjčit zdarma u obsluhy sportovního parku. Sportoviště byla otevřena denně od 9:00 do 20:00. Sportovní park uzavírala akce Den sportu v neděli 6. 9. 2020.



## ROZLOUČENÍ S PRÁZDNINAMI NA RIVIÉŘE

📅 29. 8. – 30. 8. 2020    👤 2 000

Na organizaci akce se podílela společnost STAREZ – SPORT, a. s. se statutárním městem Brnem. Víkend byl věnován především dětem školou povinným, které si mohly v krásném prostředí koupaliště Riviéra aktivně prožít poslední dny prázdnin. Z interpretů zde zazpíval Pavel Callta a hudební skupina Slza. O zábavu se také postarali např. brazilské tanečnice, Ritmo factory, Jan Onder a DSP Kometa, kouzelník Magic-R, nebo Iveta Blanarovičová a mnoho dalších. Součástí byl bohatý doprovodný program.

[www.rozloucenisprazdninami.cz](http://www.rozloucenisprazdninami.cz)



## DEN NÁBORŮ

📅 5. 9. – 6. 9. 2020    👤 6 940

Den náborů je pravidelně pořádán ve spolupráci s Uníí sportovních klubů města Brna a Jihomoravskou krajskou organizací České unie sportu. Děti si mohly vyzkoušet různé aktivity na jednom místě, kde se prezentovalo více než 100 sportovních klubů. Snažíme se děti tímto způsobem motivovat a přivést ke sportování. Pro děti i dospělé je vždy připraven bohatý doprovodný program s přítomností sportovních legend a významných osobností. V tomto ročníku si akce i přes omezený počet návštěvníků skrze vládní opatření, našla své fanoušky. Novinkou byla navazující akce Den sportu, který se poprvé uskutečnila v areálu městských hal Vodova den poté, tedy v neděli 6. 9.





## DEN SPORTU VODOVA

📅 6. 9. 2020    👤 1 045

V neděli 6. 9. 2020 v návaznosti na Den náborů proběhl první ročník akce Den sportu, která z důvodu špatného počasí proběhla ve vnitřních prostorech hal Vodova. Na návštěvníky čekaly rozmanité sporty, sportovní hry, soutěže o ceny a další doprovodný program. Pozvání přijaly tyto kluby: HC Kometa Brno, FBŠ Hattrick Brno, Judo SKKP Brno, Draci Brno, Curling Brno, TAK Hellas Brno, SAM BŠM Brno, taneční studio T-Group, Házená muži KP, Basket SKKP, Volejbalový klub KP, Florbal Židenice. Na Dnu sportu se také vyhlásil 5000. návštěvník sportovního parku, na kterého čekala odměna. V 10 hodin také proběhlo utkání juniorských florbalových týmů Kometa Brno hokej a FBŠ Hattrick Brno.





### 3.13. CELKOVÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK V ROCE 2020 S KOMENTÁŘEM

Hospodářský výsledek je bohužel stále zatížen odpisy, především haly Rondo, Městského baseballového stadionu a koupaliště Riviéra, které není schopna společnost z výnosů z vlastní činnosti pokrýt. V roce 2020 vznikl provozní zisk (HV po odečtení odpisů) ve výši 5 403 tis.

#### VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI (V TIS. KČ)

Náklady (bez odpisů)	153 578
Odpisy	36 906
Výnosy (bez vyrovnávací platby)	88 762
Vyrovňovací platba – provozní dotace	70 219
Hospodářský výsledek	-31 503

### 3.14. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost STAREZ - SPORT, a.s. neprováděla v roce 2020 vědeckou ani výzkumnou činnost.

### 3.15. AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V oblasti životního prostředí se společnost zaměřuje zejména na zefektivnění využití a snížení spotřeby energií. Starší zařízení náročná na odběr energií jsou a budou postupně obměňována za nová.

U sportovišť, která to umožňují, jsou realizovány i další opatření – např. tepelná čidla, systémy měření a regulace. Prověřování nových zdrojů vody vč. obnovy studen či vrtů pro napouštění bazénů na letních koupalištích. Zpracovávají se posouzení na možnosti využití dešťových vod nebo aleternativních zdrojů energií (fotovoltaika).

Na všech sportovištích a areálech je zaveden systém třídění odpadu.

### 3.16. PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

#### PERSONÁLNÍ OBLAST

Počty zaměstnanců se mění v závislosti na ročním období a provozovaných střediscích. Společnost zaměstnává kvalifikované zaměstnance.

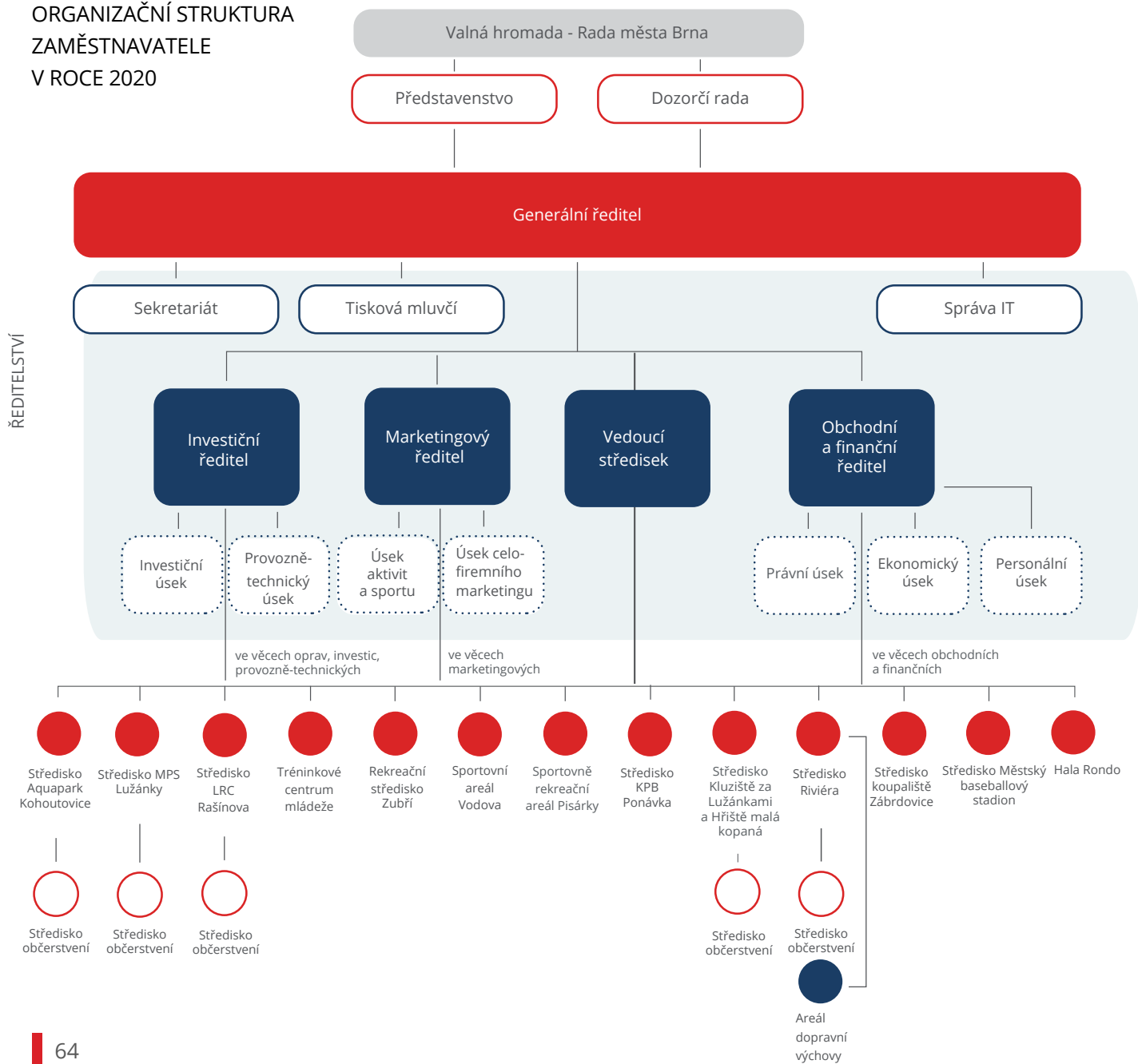
#### POČET ZAMĚSTNANCŮ:

2020	zaměstnanců v PP	členů orgánů	2019	zaměstnanců v PP	členů orgánů
1	140	8	1	121	8
2	140	8	2	122	8
3	145	8	3	123	8
4	147	8	4	120	8
5	148	8	5	128	8
6	151	8	6	130	8
7	151	8	7	130	8
8	153	8	8	128	8
9	155	8	9	127	8
10	155	8	10	130	8
11	155	8	11	134	8
12	152	8	12	138	8
Přepočtený stav zaměstnanců za všechny pracovní režimy za rok (bez dohod)*		144,29	Přepočtený stav zaměstnanců za všechny pracovní režimy za rok (bez dohod)*		123,52

\* počet zaměstnanců v jednotlivých měsících je počet všech, včetně zaměstnanců na mateřských/rodičovských dovolených, dlouhodobých PN a jejich zástupů, a i včetně částečných úvazků. Meziroční přírůstek je 20,77 přepočtených úvazků.

Zvýšení počtu zaměstnanců souvisí s převzetím 4 nových sportovišť a areálů v roce 2020 a tedy zajištěním jejich správy a provozu.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA  
ZAMĚSTNAVATELE  
V ROCE 2020



## VZTAHY MEZI ZAMĚSTNAVATELEM A ZAMĚSTNANCI

Zaměstnancům jsou poskytovány benefity ve formě stravenek, příspěvku na životní či penzijní pojištění, rekreaci nebo formou zvýhodněné karty na sportovní aktivity či benefiční karty, 5 týdnů dovolené. U společnosti působí odborová organizace.

Pokud jde o kvalifikaci zaměstnanců, tuto zaměstnavatel umožňuje zvyšovat odbornými školeními pořádanými pro jednotlivé profese. Zaměstnavatel zajišťuje pro zaměstnance výuku anglického jazyka.

## ZDRAVOTNÍ PÉČE

Zdravotní péče zaměstnancům je zajišťována prostřednictvím zařízení poskytující pracovně lékařské služby.

## BEZPEČNOST PRÁCE

Bezpečnost práce je primárním cílem zaměstnavatele vůči svým zaměstnancům a je neustále kontrolována a zlepšována osobou odborně způsobilou v oblasti bezpečnosti práce a také ve spolupráci s odbornou společností či společnostmi, zabývající se touto problematikou. Zaměstnavatel pravidelně vyhodnocuje rizika bezpečnosti práce.

### **3.17. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

V roce 2021–2022 se společnost po otevření sportovišť po uzavření z důvodu pandemie COVID-19 zaměří na poskytování služeb na provozovaných sportovištích při max. využití potenciálu jednotlivých středisek tak, aby eliminovala ztráty z uzavření provozů za období přijetí opatření vlády ČR k zamezení šíření koronaviru. Dále v této souvislosti bude společnost pokračovat v optimalizaci hospodaření společnosti, rozvoji a roz-

šíření nabídky nově převzatých sportovišť města Brna, rozvoje Sportovního areálu Vodova, Fotbalového centra Brno a také rozvoje a maximálního využití potencionálu rekreačního střediska v Zubří. Společnost se zaměří na rozšíření venkovních aktivit a sportovišť pro občany města a zejména znovuoobnovení a co největší podporu sportování dětí a mládeže. Společnost bude reflektovat na změny ve společnosti, požadavky na bezpečnost a opatření proti šíření COVID-19, změny chování zákazníků po znovuootevření. Prioritou bude bezpečnost a dodržování hygienických požadavků a rozšiřování automatického (bezkontaktního) odbavování, ať již formou elektronického prodeje vstupenek či automatizací odbavení zákazníků pomocí čipů a rezervačního systému. Jedním z cílů je i rozšíření využití čipových hodinek pro platby u jiných organizací města Brna a správy čipu prostřednictvím platformy Brno ID a vlastní mobilní aplikace.

Společnost se bude více zaměřovat na podporu sportování široké veřejnosti. Jak nabídkou veřejně přístupných sportovních akcí formou open air, tj. Sportovních parků určených pro všechny věkové kategorie, veřejných open air sportovišť přístupných veřejnosti (work out hřiště Riviéra) či Dnů náborek, kde si děti (ale i jejich rodiče) mohou vyzkoušet jednotlivé sporty všeho druhu pod dohledem zkušených trenérů a profesionálních hráčů, tak i přímo na samotných sportovištích. Dále také osvětovou činností, pořádáním příměstských i pobytových táborů pro děti se sportovní tematikou, motivačních programů. Prioritou je spolupráce s městem Brnem v oblasti sportu a odbornou veřejností včetně univerzit.

Již od roku 2018 společnost pracuje na podpůrném programu pro hendikepované občany, kterým nabízí své služby - využití sportoviště nebo trenérskou činnost.

V dlouhodobém výhledu 2021–2024 platí, že společnost by se měla starat o většinu brněnských sportovišť celoměstského (i krajského) významu.

### **3.18. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ**

Společnost nemá v zahraničí žádné organizační složky.



### 3.19. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY

Po rozvahovém dni nastaly následující významné skutečnosti:

1. Dne 05. 01. 2021 byl proveden vklad nemovitostí tvořících rekreační areál Zubří u Nového Města na Moravě do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 10. 12. 2020. Vklad byl proveden na základě rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu společnosti STAREZ-SPORT, a.s. nepeněžitým vkladem ze dne 08. 12. 2020.
2. Po 01. 01. 2021 trval (i ke dni auditu a sestavení účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2020) nouzový stav a opatření ke COVID – 19, znamenající pro společnost až na výjimky (profesionální sportovce nebo sportování ve 2 osobách či skupinkách po 2 osobách na venkovních sportovištích) uzavření sportovišť a areálů pro veřejnost.

Nouzový stav a opatření mají významný vliv na samotnou činnost společnosti, kdy z důvodu vládních opatření nemohou být provozována sportovní zařízení a tedy hlavní předmět činnosti společnosti s dopadem na ekonomiku společnosti, kdy pokles tržeb ve srovnatelném období (leden až březen) 2019 a stejné období 2021 činí 56,97%, v porovnání 2020 (leden až březen) k stejnému období 2021 61,43%).

Pokles tržeb z prodeje služeb za rok 2020 činil ve srovnání s rokem 2019 14%, z prodeje zboží pak pokles o 37,4%, tržby se meziročně snížily o 15,1 mil. Očekávané tržby v roce 2020 byly však x násobně větší s ohledem na zahájení provozu na 4 nových sportovištích a areálech.

Očekávaný výpadek tržeb za období 1. - 5. 2021 (při očekávaném otevření k 1. 6. 2021) by mohl činit až 41,6 mil Kč, současně se očekává i částečné snížení nákladů cca o 13,2 mil (bilance tedy znamená – 28,4 mil Kč).

Společnosti jako jediné výnosy (i příjmy) zůstávají výnosy z pronájmů nebytových prostor a nemovitostí, a příjmy za využití sportovišť od profesionálů a vyrovnávací platba za poskytování služeb městu Brnu v závazku veřejné služby. Vzhledem k neznalosti podmínek a termínů otevření sportovišť lze v roce 2021 ztráty a celkový dopad přijatých opatření na společnost v roce 2021 nyní těžko přesně odhadnout. Společnost zvažuje v roce 2021 vyčíslit a žádat stát o náhradu škody v souvislosti s uzavřením provozoven na základě vládou vydaných opatření.

### SITUACE V ROCE 2020 KE COVID-19

Ode dne 12. 3. 2020 od 14 hodin vyhlásila vláda ČR na dobu 30-ti dnů – z důvodu šíření nemoci COVID-19 nouzový stav. Ten byl na základě souhlasu PSP ČR ze dne 7. dubna 2020 č. 1012 aktuálně prodloužen do 30. dubna 2020 usnesením vlády. Již dříve byla postupně přijímána opatření, nejprve od 10. 3. byla přijata opatření Ministerstva zdravotnictví k zákazu sportovních akcí nad 100 osob, k 11. 3. došlo k uzavření škol, které jsou našimi zákazníky, ať již přímo nebo prostřednictvím plaveckých škol. Od 13. 3. 2020 od 6 hod. pak došlo k dalším omezením, kdy byla zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů některých služeb – posilovny, přírodní a umělá koupaliště, solária, sauny, wellness služby, mezi něž patří většina provozoven společnosti, od 14. 3. 2020 od 6 hod. pak byla zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů služeb – bazény a turistická informační centra a přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů služeb – vnitřní i venkovní sportoviště s účastí přesahující ve stejný čas 30 osob a zakázán maloobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách (s vyj.) včetně přítomnosti veřejnosti v provozovnách stravovacích služeb (bufety), od 16. 3. 2020 od 6 hodin pak byla zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů služeb – vnitřní

i venkovní sportoviště a byl vydán zákaz volného pohybu osob. Uzavření trvalo až do 27. 4. 2020, kdy začalo postupné uvolňování možnosti sportování na venkovních sportovištích, dále se otevřely posilovny a postupně i další služby. Pro otevření služeb sportovišť a bazénů, byla vždy nezbytná příprava. Uvolnění opatření byť s omezeními trvala do 8. 10. 2020, poté opět došlo k uzavírání sportovišť až do konce roku s výjimkou období jednoho týdne v rozmezí mezi 3. 12. – 17. 12. 2020.

Jsme společnost vlastněná městem Brnem, se základním kapitálem přes 700 mil. Kč, staráme se a provozujeme brněnská sportoviště již více jak 16 let. Provozujeme 10 sportovišť a sportovně-rekreačních areálů na území města Brna, o další 3 se staráme a celý rok jsme připravovali na provoz nově převzaté rekreační středisko. Ročně obsloužíme 1 mil. návštěvníků. V roce 2020 bychom s novými areály obsloužili zákazníků však mnohem více. V roce 2020 jsme byli 157 dní uzavřeni, což je více jak 5 měsíců a kromě měsíce ledna jsme byli v ostatních měsících v provozu významně omezeni. Společnost přišla o více jak 40 mil. na tržbách. Návštěvnost klesla o více jak o 40% v porovnání s předchozím rokem u srovnatelných středisek (středisek provozovaných v roce 2019 i 2020) a plánované tržby byly nižší o více jak 30%.

V roce 2020 společnost uzavřela s městem Brnem počínaje rokem 2021 a na následujících 10 let novou Smlouvu o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon. Výše vyrovnávací platby na kalendářní rok je vždy součástí schválení rozpočtu statutárního města Brna.

I přes přetrvávající situaci s COVID-19 s ohledem na shora uvedené je společnost toho názoru, že důsledky COVID 19 nemají významný vliv na schopnost pokračovat v nepřetržité činnosti a fungovat jako zdravý subjekt následujících 12 měsíců.



## PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU



Prohlašuji, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečným, které nastaly ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých po jeho uplynutí až do data vydání výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně dne 17. 5. 2021

**Ing. Antonín Crha**  
předseda představenstva  
STAREZ - SPORT, a.s.



**Ing. David Trllo**  
místopředseda představenstva  
STAREZ - SPORT, a.s.



STAREZ  SPORT  
BRNO



název

**STAREZ - SPORT, a.s.**

sídlo společnosti

Křídlovická 911/34, Staré Brno,  
603 00 Brno

Telefon

533 033 830

fax:

533 033 840

email:

[e-podatelna@starezsport.cz](mailto:e-podatelna@starezsport.cz)

web:

[starez.sportujemevbrne.cz](http://starez.sportujemevbrne.cz)

fotografie:

archiv společnosti STAREZ - SPORT, a.s.,  
foto Hala Rondo - autor Roman Kantor





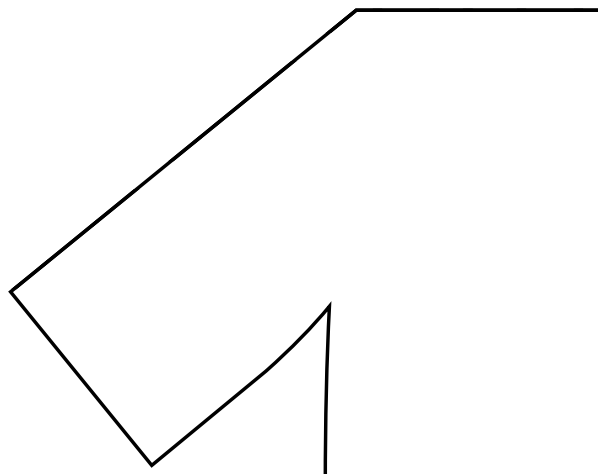
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA  
**2020**

Činnost společnosti STAREZ - SPORT, a.s.  
je podporována staturárním městem Brnem.

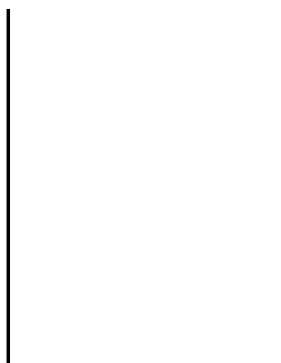
**B | R | N | O**

# Obsah

1.	ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI . . . . .	4
2.	ZPRÁVA AUDITORA. . . . .	7
3.	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA . . . . .	11
3.1.	Rozvaha . . . . .	14
3.2.	Výkaz zisku a ztráty . . . . .	19
3.3.	Přehled o peněžních tocích . . . . .	21
3.4.	Přehled o změnách vlastního kapitálu . . . . .	23
4.	PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY . . . . .	26



# ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI



Dozorčí rada společnosti STAREZ - SPORT, a.s. prováděla v období roku 2020 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanovami dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady bylo od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 následující:

### **Dozorčí rada - 3 členná**

Předseda:	Roman Bartolšic
Místopředseda:	Martin Černý
Člen:	Pavel Dvořák

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, nejvíce pak oblasti nákladů a výnosů společnosti v souvislosti s dopady opatření vlády a ministerstva zdravotnictví vyhlášených z důvodu pandemie COVID -19, tedy v souvislosti s nuceným uzavřením sportovišť. Dále se dozorčí rada věnovala struktuře smluvních vztahů a oblasti pohledávek a závazků společnosti. Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré podklady potřebné k její činnosti tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, ztrát z důvodů uzavření sportovišť pro COVID-19, možností čerpání prostředků státních dotací na eliminaci pandemie, dále stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv. Ředitel společnosti se účastnil jednání dozorčí rady a odpovídal na případné otázky členů dozorčí rady. Dozorčí rada byla průběžně informována o jednáních představenstva společnosti, a to prostřednictvím zápisů z jednání představenstva a prostřednictvím osobní účasti předsedy dozorčí rady na zasedáních představenstva společnosti.



V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2020 byla dozorčí radě za rok 2020 představenstvem předložena Výroční zpráva včetně Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi propojenými osobami a Závěrečná zpráva o finančním vyúčtování čerpání vyrovnávací platby schválené představenstvem společnosti dne 17. 5. 2021.

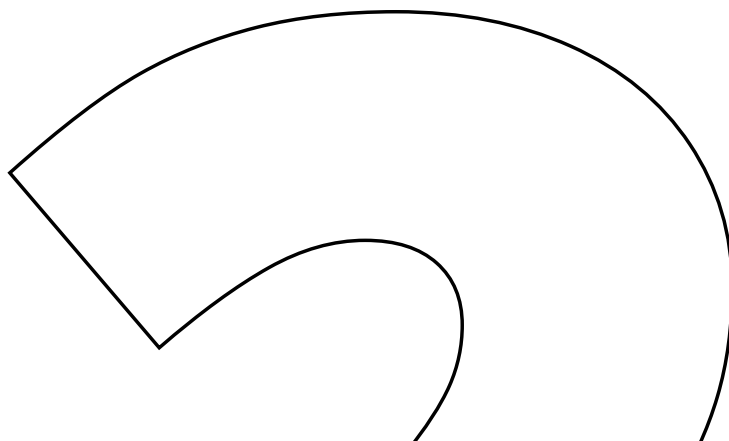
Dozorčí rada Zprávy za rok 2020 dne 17. 5. 2021 projednala a přijala k ní následující stanovisko - bez výhrad, které předkládá jedinému akcionáři společnosti statutárnímu městu Brnu.

V rámci své kontrolní pravomoci přezkoumala dozorčí rada řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a návrh na úhradu ztráty za rok 2020, dále se seznámila se zprávou nezávislého auditora TOP AUDITING, s.r.o. ze dne 27. 4. 2021 o auditu účetní závěrky za rok 2020 a překládá své vyjádření jedinému akcionáři společnosti statutárnímu městu Brnu: *„Při přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2020 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti STAREZ - SPORT, a.s. za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a úhradu ztráty běžného období za rok 2020 ve výši 31 503 224,57 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2022.“*

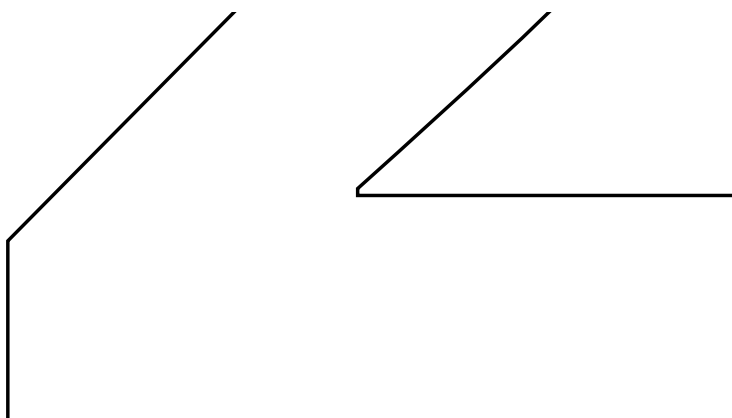
---

V Brně dne 17. 5. 2021

Roman Bartolšic  
předseda dozorčí rady



## ZPRÁVA AUDITORA



**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**jedinému akcionáři společnosti**  
**STAREZ – SPORT, a.s., IČ: 269 32 211**

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STAREZ – SPORT, a.s. (dále také „Účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky STAREZ – SPORT, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

**Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená tímto předpisem je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Účetní jednotce nezávislí a splníme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Účetní jednotky.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se

rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobně ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
  - ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Účetní jednotky povinen posoudit, zda je Účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich



základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 27. 4. 2021

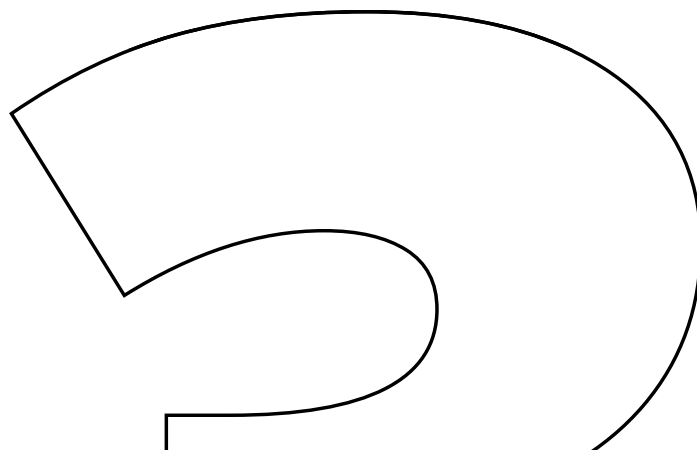
Ing. Štěpán Gregor  
Oprávnění KAČR č. 2136



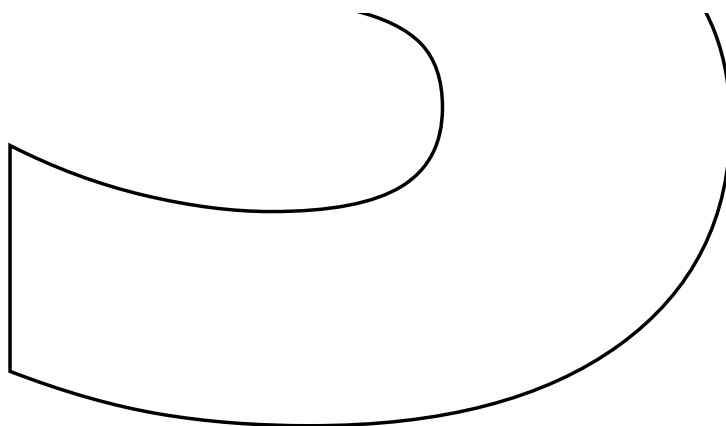
BRNO 602 00 0000

**TOP AUDITING, s.r.o.**

Oprávnění Komory auditů České republiky č. 47  
Licencia Úradu pre dohľad nad výkonom auditu č. 007  
Znalecká kancelár MŠP ČR 63/97-000



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA





## Účetní závěrka k 31. 12. 2020

### **STAREZ - SPORT, a.s.**

Sídlo společnosti

Křídlovická 911/34, Staré Brno,  
603 00 Brno

Právní forma

akciová společnost

IČO

26932211

Součástí účetní závěrky:

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztráty
- Přehled o peněžních tocích
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 1. 4. 2021.

Statutární orgán účetní jednotky

---

**Ing. Antonín Crha**  
předseda představenstva  
STAREZ - SPORT, a.s.



**Ing. David Trllo**  
místopředseda představenstva  
STAREZ - SPORT, a.s.



### 3.1. ROZVAHA

Společnost s omezenou odpovědností I. 000200238, ve zveřejněném zjednotěném	<b>ROZVAHA</b> (v celých tisících Kč)	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky STAREZ - SPORT, a.s.
	ke dni <b>31.12.2020</b>	
	IČ <b>26932211</b>	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Křídlovická 911/34 Brno-Staré Brno (část) 603 00

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžná účetní období			Běžné účet. období
			Stav k 1	Konec 2	Stav k 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>1 188 905</b>	<b>415 551</b>	<b>773 354</b>	<b>734 808</b>
A.	Přísliby ze zpenění občasných vstupů	002	0	0	0	0
B.	Běžná aktiva	003	1 087 608	415 551	672 057	670 315
B.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	4 588	2 647	1 941	1 467
B.1.1.	Nehmotné výplně výjevy	005	0	0	0	0
B.1.2.	Ovšemnitká práva	006	4 255	2 590	1 665	494
B.1.2.1.	Software	007	4 255	2 590	1 665	494
B.1.2.2.	Ostatní ovšemnitká práva	008	0	0	0	0
B.1.3.	Obchodní	009	0	0	0	0
B.1.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	333	57	276	163
B.1.5.	Podlyhnutí zálohy na DPH a neobkorený DPH	011	0	0	0	810
B.1.5.1.	Podlyhnutí zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.1.5.2.	Neobkorený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	810
B.2.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	1 083 020	412 904	670 116	668 848
B.2.1.	Podzemky a stavby	015	937 722	318 843	618 879	614 452
B.2.1.1.	Podzemky	016	127 885	0	127 885	124 678
B.2.1.2.	Stavby	017	809 837	318 843	490 994	489 774
B.2.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	140 574	94 061	46 513	48 130
B.2.3.	Oprávení související s nemovitým majetkem	019	0	0	0	0
B.2.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	20	0	20	20
B.2.4.1.	Podzemky ostatky zveřejněných porpět	021	0	0	0	0
B.2.4.2.	Ostatní movité věci a jejich soubory	022	0	0	0	0
B.2.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	20	0	20	20
B.2.5.	Podlyhnutí zálohy na DPH a neobkorený DPH	024	4 704	0	4 704	6 246
B.2.5.1.	Podlyhnutí zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.2.5.2.	Neobkorený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 704	0	4 704	6 246
B.3.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.3.1.	Podlyhnutí - ovládaná nebo ovládaný osoba	028	0	0	0	0
B.3.2.	Úvěry a zálohy - ovládaná nebo ovládaný osoba	029	0	0	0	0
B.3.3.	Podlyhnutí - podlyhnutí vly	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo účtu c	Běžné účty období			Účetní čl. období
			Špatn. 1	Kapitál 2	Špatn. 3	Špatn. 4
B.0.4	Doplňky a zásoby - potravní vše	021	0	0	0	0
B.0.5	Ostatní dlouhodobé nemov. věci a pozemky	022	0	0	0	0
B.0.6	Doplňky a zásoby - ostatní	023	0	0	0	0
B.0.7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	024	0	0	0	0
B.0.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	025	0	0	0	0
B.0.7.2	Podíly na zájmy na dlouhodobý finanční majetek	026	0	0	0	0
C	Okružní aktiva	027	100 891	0	100 891	63 738
C.1	Zásoby	028	1 247	0	1 247	1 057
C.1.1	Masna	029	1 049	0	1 049	840
C.1.2	Technická výroba a pohotovost	040	0	0	0	0
C.1.3	Výrobky a zboží	041	198	0	198	217
C.1.3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
C.1.3.2	Zboží	043	198	0	198	217
C.1.4	Zásoby a ostatní příjaty a jejich úpravy	044	0	0	0	0
C.1.5	Podíly na zájmy na okružní	045	0	0	0	0
C.2	Pohledávky	046	47 201	0	47 201	35 204
C.2.1	Okružní pohledávky	047	0	0	0	0
C.2.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.2.1.2	Pohledávky – sdílená nebo sdílená částka	049	0	0	0	0
C.2.1.3	Pohledávky – potravní vše	050	0	0	0	0
C.2.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.2.1.5	Pohledávky – ostatní	052	0	0	0	0
C.2.1.5.1	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C.2.1.5.2	Okružní poskytnuté zájmy	054	0	0	0	0
C.2.1.5.3	Okružní úly aktiva	055	0	0	0	0
C.2.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.2.2	Kapitálové pohledávky	057	47 201	0	47 201	35 204
C.2.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 848	0	2 848	4 690
C.2.2.2	Pohledávky – sdílená nebo sdílená částka	059	0	0	0	0
C.2.2.3	Pohledávky – potravní vše	060	0	0	0	0
C.2.2.4	Pohledávky – ostatní	061	44 353	0	44 353	30 514
C.2.2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	40 853	0	40 853	30 016
C.2.2.4.2	Daňová pohledávky a zůstatky poplatků	063	0	0	0	0
C.2.2.4.3	SDP – daňové pohledávky	064	806	0	806	204
C.2.2.4.4	Kapitálové poskytnuté zájmy	065	547	0	547	220
C.2.2.4.5	Okružní úly aktiva	066	0	0	0	-75
C.2.2.4.6	Jiné pohledávky	067	2 147	0	2 147	149

Označení	AKTIVA	Číslo účtu	Běžné účetní období			účetní období
			Skutky 1	Komplex 2	Skutky 3	Skutky 4
C.N.	Kapitálový finanční majetek	060	0	0	0	0
C.N.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládnutá osoba	060	0	0	0	0
C.N.2.	Ostatní kapitálový finanční majetek	070	0	0	0	0
C.N.	Peněžní prostředky	071	52 443	0	52 443	27 477
C.N.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	1 746	0	1 746	4 152
C.N.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	50 697	0	50 697	23 325
D.	Časová rozlišení aktiv	074	406	0	406	755
D.1.	Úroky příjmové období	075	406	0	406	667
D.2.	Komplexní náklady příjmové období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příjmové období	077	0	0	0	88

Číslo účtu	PKSVA	Číslo řádku	Běžná účetní období	Minulá účetní období
a	b	c	d	e
	<b>PKSVA CELKEM</b>	<b>076</b>	<b>773 354</b>	<b>734 808</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>079</b>	<b>687 503</b>	<b>666 168</b>
A.1	Základní kapitál	080	716 987	874 366
A.1.1	Základní kapitál	081	716 987	874 366
A.1.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.1.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.2	Áno a kapitálové fondy	084	2 019	2 019
A.2.1	Áno	085	0	0
A.2.2	Kapitálové fondy	086	2 019	2 019
A.2.2.1	Osobní kapitálové fondy	087	2 019	2 019
A.2.2.2	Dotace z kapitálu z přechodného období a zisků	088	0	0
A.2.2.3	Dotace z kapitálu z přechodných a přechodných období korporací	089	0	0
A.2.2.4	Podíly z přechodných období korporací	090	0	0
A.2.2.5	Podíly z ocenění při přechodných obdobích korporací	091	0	0
A.3	Fondy ze zisku	092	0	0
A.3.1	Osobní rezervní fondy	093	0	0
A.3.2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.N	Výsledek hospodaření minulých let	095	0	-169 347
A.N.1	Neuzádněný zisk nebo neúčtován zisk minulých let	096	0	-169 347
A.N.2	Úspěšný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (-)	098	-31 503	-40 870
A.VI	Roční zisk nebo ztráta podle na zisku	099	0	0
<b>B + C</b>	<b>ČISTÝ ZISK/ÚJETA</b>	<b>100</b>	<b>60 723</b>	<b>45 673</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.1	Rezerva na úvahy a podobné záležitosti	102	0	0
B.2	Rezerva na daň z příjmu	103	0	0
B.3	Rezerva podle právních předpisů předpisů	104	0	0
B.4	Ostatní rezervy	105	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>106</b>	<b>60 723</b>	<b>45 673</b>
C.1	Čísloúčtová závazky	107	0	0
C.1.1	Výdání účtovací	108	0	0
C.1.1.1	Výdání účtovací	109	0	0
C.1.2	Ostatní účtovací	110	0	0
C.1.2	Závazky k ústavním institucím	111	0	0
C.1.3	Závazky k příjmu zálohy	112	0	0
C.1.4	Závazky z účetních období	113	0	0
C.1.5	Závazky z účetních období k zisku	114	0	0
C.1.6	Závazky - vykázané nebo vykázané zisku	115	0	0





## 3.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Mimořádné závazky včetně informací podle výšeřky č. 305/2002 Sb. se zřetelím použitých předpisů.	<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b> v plném rozsahu	Zároveň a příjmem, účelová forma nebo jiný název účetní jednotky STAREZ - SPORT, a.s.
	ke dni <b>31.12.2020</b> (v celých tisících Kč)	
	<b>IC</b>	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání IČO a se sídlem bydliště Křídlovická 911/34 Brno-Staré Brno (část) 603 00
	<b>26932211</b>	

Číslo řádku	Text	Číslo řádku	Skutková hodnota v účetních obdobích	
			1	2
1	Tříhy z prodeje výrobků a služeb	01	78 458	91 295
6	Tříhy ze prodeje zboží	02	3 839	6 128
A.	Výkonná spotřeba	03	66 216	65 861
A.1	Náklady vynaložené na prodeje zboží	04	1 593	2 303
A.2	Spotřeba materiálů a energie	05	38 995	32 108
A.3	Služby	06	25 628	31 450
B.	Úplata státního závazku (v %)	07	0	0
C.	Měnové (-)	08	0	0
D.	Úplata náklady	09	85 215	81 851
D.1	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	10	63 305	61 129
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	21 910	20 722
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	19 456	18 482
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 454	2 240
E.	Úprava hodnot v provozní stavě	14	36 906	36 228
E.1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	36 906	36 228
E.1.1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - vnitřní	16	36 906	36 228
E.1.2.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - odhadem	17	0	0
E.2.	Úprava hodnot zboží	18	0	0
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	19	0	0
B.	Ostatní provozní výnosy	20	76 615	47 515
B.1.	Tříhy z prodejního dlouhodobého majetku	21	0	826
B.2.	Tříhy z prodejního materiálu	22	96	26
B.3.	Jiné provozní výnosy	23	76 519	46 663
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 830	1 613
F.1.	Úplata náklady z prodejního dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Provozní materiál	26	0	0
F.3.	Darčí a příspěvky	27	441	420
F.4.	Úplata z provozní částí a komplexy náklady příslušné stavě	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 389	1 193
*	Provozní výsledek hospodářství	30	-31 255	-40 615

Označení	TEXT	Cena částka	Skutčnost v účetním období	
			měsíc 1	rok 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - portfolio	31	0	0
IV.1.	Výnosy z portfolio - odlišená nebo vyřazená investice	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z portfolio	33	0	0
V.	Výnosy z vyřazených ze prodeje portfolio	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - odlišená nebo vyřazená investice	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
VI.	Výnosy z výměny a ostatních dlouhodobých finančních rozvahových operací	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	60	81
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - odlišená nebo vyřazená investice	40	60	81
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
VII.	Výnosy z dividend a ostatní ve finanční zpráve	42	0	0
VII.	Výnosy z dividend a podobné výnosy	43	0	0
VII.1.	Výnosy z dividend a podobné výnosy - odlišená nebo vyřazená investice	44	0	0
VII.2.	Ostatní výnosy z dividend a podobné výnosy	45	0	0
VIII.	Ostatní finanční výnosy	46	8	0
IX.	Ostatní finanční výnosy	47	316	336
*	Výsledek hospodaření	48	-248	-255
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	-31 503	-40 870
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů územní	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů národní	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	-31 503	-40 870
III.	Převzetí podílů na výsledek hospodaření společnosti	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	-31 503	-40 870
°	Čistý oběh za účetní období (I. + II. + IV. + V. + VI. + VII.)	56	158 980	145 019

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

STARZ-SPORT, s.r.o.  
Mládežnická 10  
100 00 Praha 10

### 3.3. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

#### PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020		26932211

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAREZ - SPORT, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (IČ-4) se od bydliště

Křídlovická 911/34  
Brno  
603 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	27 476	24 442
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukázkové naprawy zahrnutý přírůstek účty účtové skupiny 50)	-31 503	-40 870
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	38 848	35 322
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) a výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nahrazenému majetku a goodwillu (+/-)	36 908	36 228
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů (-) do nákladů (+))		-828
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.6	Vyučtované nákladové úroky (+) a výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyučtované výnosové úroky (-)	-60	-60
A.1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.1	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	5 343	-5 548
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	5 374	-402
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-11 647	-31 493
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	17 211	31 105
A.2.3	Změna stavu zásob (+/-)	-190	-14
A.2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nepeněžního do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.1	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	10 717	-5 950
A.3	Vyplacené úroky a výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		
A.4	Přijaté úroky (+)	60	80
A.6	Zaplacená daň z příjmů a za doměny daně ze minulého období (-)		
A.7	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.1	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 777	-5 870

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-38 648	-21 938
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		826
B.3.	Zapůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.**	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-38 648	-21 112
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	<small>Úpady zisků dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které slouží do příjmu, a úpady zisků z jiných činností (např. některé provozní úvěry) na peněžní a peněžní ekvivalenty</small>		
C.2.	Úpady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	52 838	30 016
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, dříba, odchodové fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	11 985	
C.2.2.	Vypisování podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníky a akcionáři (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	40 653	30 016
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vypisované podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.**	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	52 838	30 016
F.	Čistě zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	24 967	3 034
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	52 443	27 476

Sestaveno dne: 12.04.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky <small>nebo podnikatele jako fyzické osoby, která je účetní jednotkou</small>
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání provozování sportovních zařízení, provozování sportovních zařízení	Pozn.:

### 3.4. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Přehled o změnách vlastního kapitálu  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

#### PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2020**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2020		26932211

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAREZ - SPORT, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Křídlovická 911/34  
Brno  
603 00

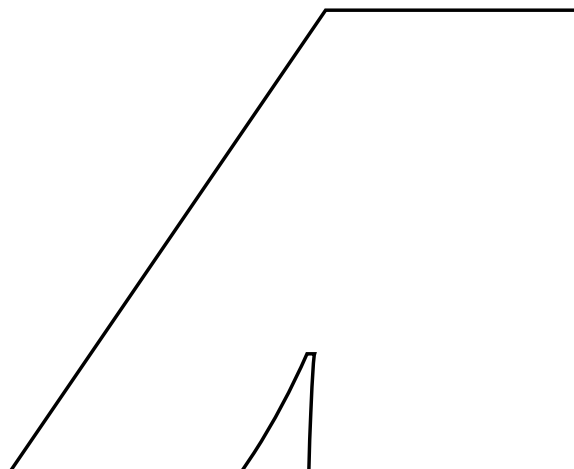
Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.1.1.	Počáteční stav	874 366	874 366
A.I.1.2.	Zvýšení		
A.I.1.3.	Snížení	157 379	
A.I.1.4.	Konečný stav	716 987	874 366
A.I.2.	Vlastní podíly (252)		
A.I.2.1.	Počáteční stav		
A.I.2.2.	Zvýšení		
A.I.2.3.	Snížení		
A.I.2.4.	Konečný stav		
A.I.3.	Změny základního kapitálu (419)		
A.I.3.1.	Počáteční stav		
A.I.3.2.	Zvýšení		
A.I.3.3.	Snížení		
A.I.3.4.	Konečný stav		
A.II.1.	Ážio (412)		
A.II.1.1.	Počáteční stav		
A.II.1.2.	Zvýšení		
A.II.1.3.	Snížení		
A.II.1.4.	Konečný stav		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy (413)		
A.II.2.1.1.	Počáteční stav	2 019	2 019
A.II.2.1.2.	Zvýšení		
A.II.2.1.3.	Snížení		
A.II.2.1.4.	Konečný stav	2 019	2 019



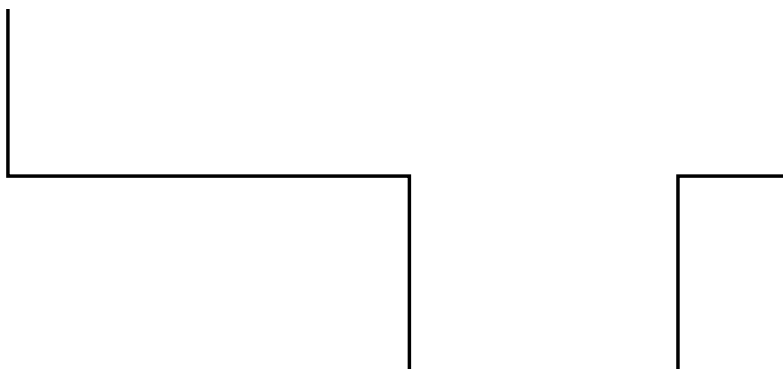
Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (414)		
A.II.2.2.1.	Počáteční stav		
A.II.2.2.2.	Zvýšení		
A.II.2.2.3.	Snížení		
A.II.2.2.4.	Konečný stav		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (418)		
A.II.2.3.1.	Počáteční stav		
A.II.2.3.2.	Zvýšení		
A.II.2.3.3.	Snížení		
A.II.2.3.4.	Konečný stav		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (417)		
A.II.2.4.1.	Počáteční stav		
A.II.2.4.2.	Zvýšení		
A.II.2.4.3.	Snížení		
A.II.2.4.4.	Konečný stav		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (416)		
A.II.2.5.1.	Počáteční stav		
A.II.2.5.2.	Zvýšení		
A.II.2.5.3.	Snížení		
A.II.2.5.4.	Konečný stav		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy (421, 422)		
A.III.1.1.	Počáteční stav		
A.III.1.2.	Zvýšení		
A.III.1.3.	Snížení		
A.III.1.4.	Konečný stav		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy (423, 427)		
A.III.2.1.	Počáteční stav		
A.III.2.2.	Zvýšení		
A.III.2.3.	Snížení		
A.III.2.4.	Konečný stav		

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)		
A.IV.1.1.	Počáteční stav	-169 347	-199 363
A.IV.1.2.	Zvýšení		
A.IV.1.3.	Snížení	-169 347	-30 016
A.IV.1.4.	Konečný stav		-169 347
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (426)		
A.IV.2.1.	Počáteční stav		
A.IV.2.2.	Zvýšení		
A.IV.2.3.	Snížení		
A.IV.2.4.	Konečný stav		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		
A.V.1.	Počáteční stav		
A.V.2.	Zvýšení	-31 503	-40 870
A.V.3.	Snížení		
A.V.4.	Konečný stav	-31 503	-40 870
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (432)		
A.VI.1.	Počáteční stav		
A.VI.2.	Zvýšení		
A.VI.3.	Snížení		
A.VI.4.	Konečný stav		
CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)			
	Počáteční stav	707 038	677 022
	Zvýšení	-31 503	-40 870
	Snížení	-11 968	-30 016
	Konečný stav	687 503	666 168

Sešlááno dne: 01.04.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání prázovování sportovních zařízení, prázovování sportovních zařízení	Pozn..	



## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY



## OBECNÉ ÚDAJE

### POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

#### **STAREZ - SPORT, a.s.**

Sídlo společnosti

Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

Právní forma:

**akciová společnost**

IČO:

**26932211**

DIČ:

**CZ26932211**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 4174

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, konkrétně: provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, dále poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a fitness, provozování solárií, masérské, rekondiční a regenerační služby, hostinská činnost a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Datum založení: 28. dubna 2004

Datum vzniku: 21. června 2004

Běžné účetní období: 1. 1. 2020 až 31. 12. 2020

Minulé účetní období: 1. 1. 2019 až 31. 12. 2019

## OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍCE NEŽ 20 % - STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

## ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ V BĚŽNÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Vlastníkem všech listinných akcií (100%) v minulém i tomto účetním období je statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno,

IČO: 44992785.

Výše základního kapitálu: 716 987 430,- Kč

V průběhu účetního období došlo v obchodním rejstříku k následujícím změnám:

Dne 25.02.2020 bylo do obchodního rejstříku zapsáno snížení základního kapitálu dle rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 05.02.2020 z částky 874 366 430,- Kč na částku 705 002 430,- Kč, tj. o částku 163 364 000,- Kč vzetím 7 kusů kmenových akcií v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 169 364 000,- Kč, číselné označení 001-004, 011, 012 a 022, z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy na bezplatné vzetí akcií z oběhu a jejich zničením, a to z důvodu úhrady kumulované ztráty ke dni 31.12.2018 a převodu do rezervního fondu na úhradu budoucí ztráty, a to tak, že částka 169 346 740,30 Kč bude použita na úhradu ztráty společnosti a částka 17 259,70 Kč bude převedena do rezervního fondu na úhradu budoucí ztráty společnosti.

Dne 08.12.2020 rozhodlo statutární město Brno, jako jediný akcionář společnosti, o zvýšení základního kapitálu společnosti z částky 705 002 430,- Kč na částku 716 987 430,- Kč, tj. o částku 11.985.000,- Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 08.12.2020. Byl upsán jeden kus kmenové akcie o jmenovité hodnotě 11.985.000,- Kč, přičemž emisní kurz upisované akcie byl splacen výhradně nepeněžitým vkladem. Předmětem nepeněžitého vkladu

bylo rekreační středisko Jasenka v Zubří u Nového Města na Moravě. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden dne 05.01.2021 s právními účinky vkladu k 10.12.2020.

## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V ROCE 2020

Vedení společnosti se nachází v sídle společnosti, kterým je Hala Rondo, Křídlovická 34, 603 00 Brno a na adrese Nové Sady 34 a 36, 603 00 Brno. Společnost měla v roce 2020 dále tyto provozovny:

- Městský plavecký stadion Lužánky, Sportovní 4, 602 00 Brno
- Kluziště za Lužánkami, Sportovní 2, 602 00 Brno
- Koupaliště Riviéra, Bauerova 7, 603 00 Brno
- Aquapark Kohoutovice, Chalabalova 2a, 623 00 Brno
- Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Rašínova 12, 602 00 Brno
- Letní koupaliště Zábrdovice, Zábrdovická 13, 615 00 Brno
- Krytý Plavecký bazén Ponávka, Ponávka 3a, 602 00 Brno

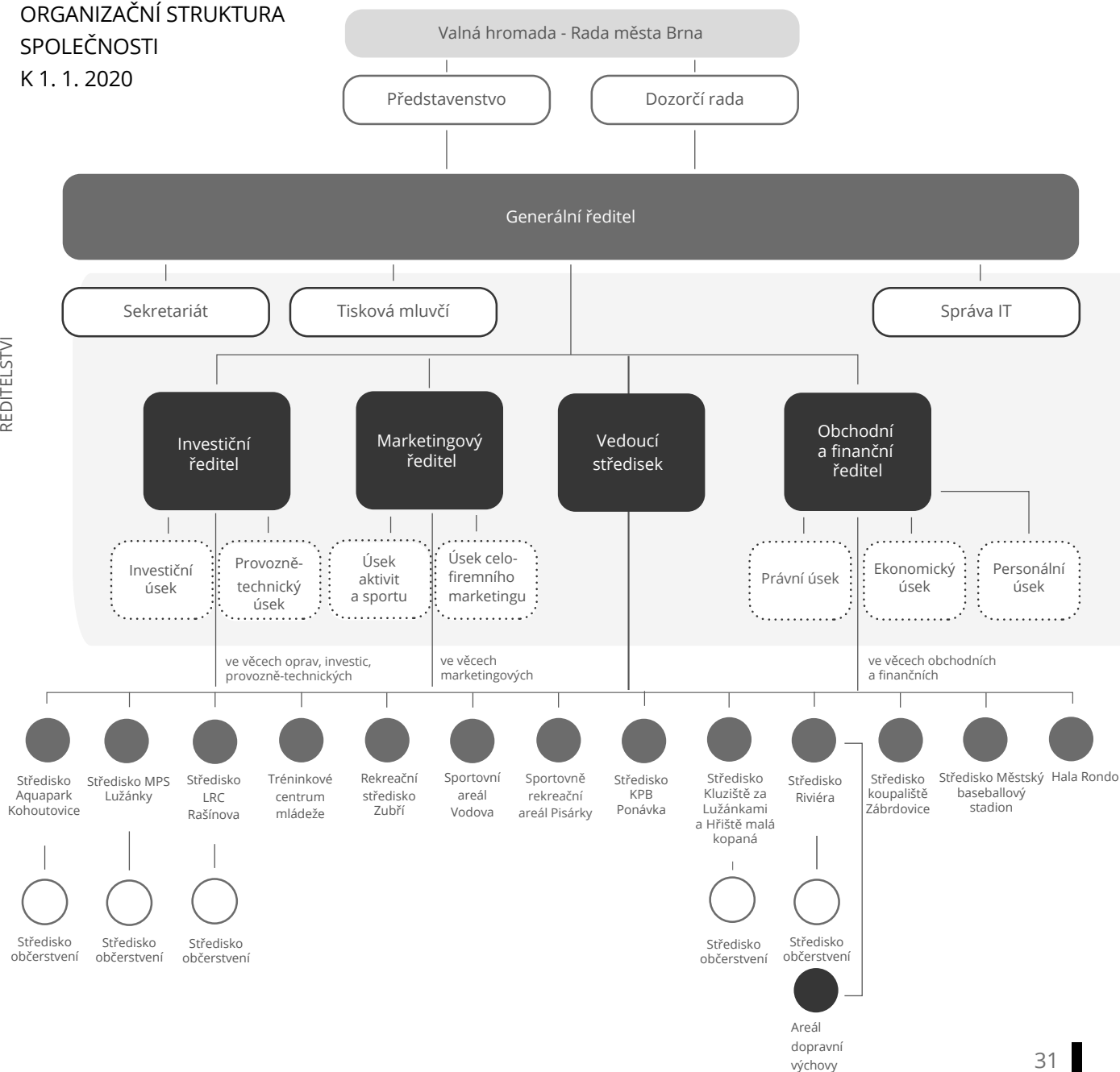


V roce 2020 došlo oproti roku 2019 ke změnám ve struktuře společnosti. Ke změnám došlo k 1. 1. 2020, resp. k 10. 3. 2020 s převzetím nových areálů, a to:

- Sportovně - rekreační areál Pisárky, Pisárecká 7, 603 00 Brno
- Tréninkové centrum mládeže v k.ú. Brněnské Ivanovice (Fotbalové centrum Brno), Sladovnická, 620 00 Brněnské Ivanovice
- Rekreační středisko Jasenka v Zubří u Nového města na Moravě, Zubří evid. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě
- Areál Městských hal Vodova, Vodova 108, 612 00 Brno (k 10.03.2020)

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA  
 SPOLEČNOSTI  
 K 1. 1. 2020

ŘEDITELSTVÍ



ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI:

**Představenstvo**

---

Předseda:	Ing. Antonín Crha (vznik funkce 10. 12. 2018)
Místopředseda:	Ing. David Trllo (vznik funkce 10. 12. 2018)
Členové:	Petr Lesenský Mgr. Vladan Krásný Bc. Marie Paděrová

**Dozorčí rada**

---

Předseda:	Roman Bartolšic (vznik funkce 18. 12. 2018)
Místopředseda:	Martin Černý (vznik funkce 18. 12. 2018)
Člen:	Pavel Dvořák

**Vedení akciové společnosti**

---

Generální ředitel:	Mgr. Martin Mikš
--------------------	------------------

## INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Společnost je střední účetní jednotkou.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2020 za kalendářní rok 2020. Účetní závěrka byla sestavena dne 1. 4. 2021.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

## ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ MAJETKU

### ZÁSObY

Zásoby nakupované se oceňují pořizovacími cenami. Při účtování zásob se používá způsob A. Výdej zásob ze skladu je účtován metodou průměrných cen. Vedlejšími pořizovacími náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen, jsou zejména poštovné, balné, manipulační poplatky.

Společnost nemá zásoby vytvořené vlastní činností.

Za zásoby se považují movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění do 1.000,- Kč.

### DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nakupovaný se oceňuje pořizovací cenou.

Majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady.

Stanovení účetních odpisů – společnost uplatňuje rovnoměrný způsob odepisování. Sazba účetních odpisů je stanovena ve spolupráci s konečným uživatelem při zařazení předmětu do užívání, a to z hlediska doby použitelnosti a ve vztahu k výkonům nebo času, tzn. vždy s ohledem na opotřebení odpovídající běžným podmínkám používání. Údaje o zvoleném způsobu odepisování jsou uvedeny u jednotlivých inventárních čísel. Účetní odpisy se stanoví z pořizovací, resp. ze zvýšené pořizovací ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její

výše. Odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Majetkem vyloučeným z odepisování jsou pozemky, umělecká díla a sbírky.

Z rozhodnutí společnosti není dlouhodobým majetkem:

a) drobný nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 1 001,- Kč do 60 000,- Kč včetně, a který není vykázán v položce B.I. – Dlouhodobý nehmotný majetek, ale v nákladech na účtu 518 - Drobný nehmotný majetek a provede se záznam do operativní evidence,

b) drobný hmotný majetek – samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 1 001,- Kč do 40 000,- Kč včetně, a který není vykázán v položce B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí, účtuje se o nich jako zásobách na účet nákladů 501 - Spotřeba drobného majetku a vede se o něm operativní evidence.

Daňové odpisy jsou stanoveny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zvolený způsob odepisování je rovnoměrný.

U vloženého majetku zvoleným způsobem odepisování je rovnoměrné dle § 31 uvedeného zákona. Společnost pokračuje v odepisování započatém původním vlastníkem. Ze vstupní, resp. pořizovací ceny převzala společnost ceny ke dni vkladu dle podkladů původního vkladatele. U nemovitého majetku byl uplatněn daňový odpis až v roce 2006, protože v roce 2005 nebyly splněny podmínky § 28 zákona. Podmínky zákona byly naplněny zápisem nemovitostí areálu Riviéra a haly Rondo do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 19. 5. 2006.

Technické zhodnocení, pokud převyšuje u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000,- Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

## OCEŇOVÁNÍ CENNÝCH PAPÍRŮ A MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ

Ve sledovaném období společnost nevlastnila žádné majetkové účasti v jiných společnostech.

## ZMĚNY V OCEŇOVÁNÍ, ODEPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Ve sledovaném účetním období ani k novému účetnímu období nedošlo ve společnosti k žádným změnám v oceňování, odepisování a postupů účtování.

## OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU

Společnost nemá opravné položky k pohledávkám.

## PŘEPOČET ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kursem dle kursovního lístku ČNB, a to v účetnictví ke dni uskutečnění účetního případu a v účetní závěrce ke dni sestavení účetní závěrky.



## STAV DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU

Rozpis stavu majetku podle skupin, údaje v tis. Kč.

Majetek	Pořizovací cena stav k 31. 12. 2019	Pořizovací cena stav k 31. 12. 2020	Oprávký stav k 31. 12. 2019	Oprávký stav k 31. 12. 2020
<b>Nehmotný majetek</b>				
software	2 500	4 255	2 006	2 590
Ostatní nehm. majetek	184	333	20	57
<b>Hmotný majetek</b>				
budovy, haly, stavby	782 007	809 837	292 233	318 843
samostatné movité věci	135 066	140 574	86 936	94 061
<b>Pořízení dlouho- dobého majetku</b>				
pořízení dl. hmotné- ho majetku	6 246	4 704	0	0
pořízení dl. nehmot- ného majetku	810	0	0	0

## FINANČNÍ A OPERATIVNÍ PRONÁJEM

Společnost nemá žádný majetek pořízený formou finančního a operativního pronájmu.

## PŘÍRŮSTKY A ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku k datu účetní závěrky podle skupin v tis. Kč.

Majetek	stav k 31. 12. 2019 v zůst. ceně	Přírůstky v poř. ceně	Úbytky v poř. ceně	Oprávký v poř. ceně	Stav k 31. 12. 2020 v zůst. ceně
<b>Nehmotný ma- jetek</b>					
software	494	1 858		687	1 665
Ostatní nehm. majetek	164	149		37	276
<b>Hmotný majetek</b>					
pozemky	124 678	3 207			127 885
budovy,haly, stavby	489 774	28 261		27 041	490 994
samostatné movi- té věci	48 130	7 525		9 142	46 513
pořízení dl. hmot- ného majetku	6 246	58 867	60 409		704

## SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÉHO V ROZVAZE

Majetek	období 2016	období 2017	období 2018	Minulé období 2019	Sledované období 2020
<b>Druh majetku</b>					
drobný nehmotný majetek	548	777	1 167	1 566	2 215
drobný hmotný majetek	13 864	15 027	18 586	18 264	22 194

Majetek neuvedený v rozvaze je oceněn pořizovací cenou, resp. cenou dle znaleckého posudku pro vklad majetku. Společnost dále vede podrozvahovou evidenci majetku v celkové výši 344 44 tis. Kč. Jedná se zejména o stavbu areálu dopravní výchovy 83 293 tis. Kč, vybavení aquaparku v Kohoutovicích 2 833 tis. Kč, kamerový systém pořízený z dotace z Jihomoravského kraje ve výši 500 tis. Kč rolnu n.ZAMBONI ve výši 2 290 tis. Kč, projekt pro rekonstrukci bazénu Riviéra 1 380 tis. Kč, rekonstrukce bazénů Riviéra ve výši 218 459 tis. Kč, krycí systém na ledovou plochu - ICE COVERTAN (hala Rondo) ve výši 3 696 tis. Kč, LED osvětlení v hale Rondo ve výši 4 500 tis. Kč, rekonstrukce Riviéry II.etapa ve výši 22 547 tis. Kč.

Společnost nevlastní majetek zatížený zástavním právem.

### MAJETKOVÉ CENNÉ PAPÍRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

Společnost nevlastní žádné majetkové účasti.

## NEPENĚŽITÉ VKLADY MAJETKU

V roce 2020 byl realizován nepeněžitý vklad majetku - rekreační středisko Jasenka v Zubří ve výši 11 985 tis. Kč

Nepeněžitý vklad byl oceněn Znaleckým posudkem č. ZU 5805-092/2020 ze dne 14.9.2020 vypracovaným společností ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s.r.o.

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Stavba	zápis KÚ
364/2	679	Lesní pozemek		10.12.2020
366	422	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 68 jiná stavba	10.12.2020
367	2 520	Ostatní plocha		10.12.2020
369	637	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 57 rod. Rekr	10.12.2020
370	39	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 58 rod. Rekr	10.12.2020
371	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 59 rod. Rekr	10.12.2020
372	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 60 rod. Rekr	10.12.2020
373	39	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 61 rod. Rekr	10.12.2020
374	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 62 rod. Rekr	10.12.2020
375	39	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 63 rod. Rekr	10.12.2020
376	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 64 rod. Rekr	10.12.2020
377	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 65 rod. Rekr	10.12.2020
378	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 66 rod. Rekr	10.12.2020
379	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 67 rod. Rekr	10.12.2020
380/1	18 606	Ostatní plocha		10.12.2020
380/2	522	Ostatní plocha		10.12.2020
614/2	150	Lesní pozemek		10.12.2020
754/2	333	Ostatní plocha		10.12.2020
24 252				

## VLASTNÍ KAPITÁL

### ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

Viz přehled o změnách vlastního kapitálu.

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL

### ZÁKLADNÍ KAPITÁL KE DNI 31. 12. 2019

Druh akcií	Počet akcií	jmenovitá hodnota
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	27	874 366 430 Kč

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL KE DNI 25. 2. 2020

Druh akcií	Počet akcií	jmenovitá hodnota
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	6	200 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	8 565 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	180 650 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	35 801 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	207 815 430 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	45 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	16 758 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	4 274 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	90 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	685 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	77 800 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	14 200 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	9 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	10 254 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	3 000 000 Kč
Celkem	20	705 002 430 Kč

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL KE DNI 31. 12. 2020

Druh akcií	Počet akcií	jmenovitá hodnota
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	6	200 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	8 565 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	180 650 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	35 801 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	207 815 430 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	45 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	16 758 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	4 274 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	90 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	685 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	77 800 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	14 200 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	9 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	10 254 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	3 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	11 985 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>20</b>	<b>716 987 430 Kč</b>



## ZPŮSOB ÚHRADY ZTRÁTY ZA ROK 2019

Rada města Brna schválila na svém zasedání R8/091 dne 17. 06. 2020 v působnosti valné hromady společnosti STAREZ – SPORT, a.s. – roční účetní závěrku obchodní společnosti STAREZ – SPORT, a.s. za rok 2019 a úhradu ztráty běžného období za rok 2019 ve výši 40 870 024,08 Kč v částce 17.259,70,- Kč z rezervního fondu a v částce 40 852 764,38 Kč z rozpočtu města Brna akcionářem.

Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 23. 3. 2021, bod. Č. 19 usnesením Z8/25 společnosti STAREZ – SPORT, a.s. se sídlem Křídlovická, 911/34, 603 00 Brno, IČO: 296 32 211 úhradu ztráty za rok 2019 ve výši 40 852 764,38 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2021.

Úhrada ztráty byla provedena dne 14. 4. 2021.

## ÚHRADA ZTRÁTY MINULÝCH OBDOBÍ

S ohledem na výši kumulované ztráty (ke dni 31. 12. 2018) jediný akcionář společnosti, statutární město Brno, dne 10. 12. 2019 a 21. 1. 2020 schválil snížení základního kapitálu společnosti z částky 874.366.430,- Kč na částku 705.002.430,- Kč, tedy o částku 169.364.000 Kč z důvodu úhrady ztráty společnosti z minulých let ve výši 169.346.740,30 Kč a převedení části prostředků ve výši 17.259,70,-Kč do rezervního fondu společnosti na úhradu budoucí ztráty společnosti. Rozhodnutí jediného akcionáře o snížení základního kapitálu bylo učiněno formou notářského zápisu dne 5. 2. 2020 a zapsáno do obchodního rejstříku dne 25. 2. 2020.

## NÁVRH ÚHRADY ZTRÁTY BĚŽNÉHO OBDOBÍ

Představenstvo společnosti navrhuje Radě města Brna v působnosti valné hromady obchodní společnosti STAREZ - SPORT, a.s. schválit úhradu ztráty běžného období za rok 2020 ve výši 31 503 224,57 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2022.

## POHLEDÁVKY

	Pohledávky z obchodního styku v tis. Kč Sledované období		Ostatní pohledávky v tis. Kč Sledované období	
	2019	2020	2019	2020
Celková výše pohledávek	4 690	2 848	30 514	44 353
z toho: do lhůty splatnosti	4 603	2 232	30 514	44 353
po lhůtě splatnosti	87	616		
<b>Rozpis pohledávek po lhůtě splatnosti</b>				
do 30 dnů	12	288	0	0
31-90 dnů	75	178	0	0
91-180 dnů	0	0	0	0
181-360 dnů	0	150	0	0
nad 360 dnů	0	0	0	0

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné.

## ZÁVAZKY

	Závazky z obchodního styku Sledované období v tis. Kč		Ostatní závazky Sledované období v tis. Kč	
	2019	2020	2019	2020
Celková výše zá- vazků	14 691	7 460	30 982	53 263
Z toho: do lhůty splatnosti	14 396	7101	30 982	53 263
po lhůtě splatnosti	295	359		
<b>Rozpis závazků po lhůtě splatnosti</b>	7101			
do 30 dnů	28	218	0	0
31-90 dnů	28	0	0	0
91-180 dnů	67	141	0	0
181-360 dnů	172	0	0	0
nad 360 dnů	0	0	0	0

Závazky po lhůtě splatnosti tvoří závazky vůči dodavatelům (věřitelům), kteří neposkytují součinnost k jejich úhradě.

Účetní jednotka měla k rozvahovému dni zúčtované závazky ze sociálního, zdravotního pojištění a daňové závazky za měsíc prosinec 2020 v následující výši.

### **Neuhrazené závazky ze sociálního pojištění ke dni 31. 12. 2020**

Běžné: 1 470 tis. Kč

Za zúčtovací období měsíce prosinec 2020. Úhrada provedena v plné výši a ve lhůtě bankovním převodem dne 18. 1. 2021.

### **Neuhrazené závazky ze zdravotního pojištění ke dni 31. 12. 2020**

Běžné: 651 tis. Kč

Za zúčtovací období měsíce prosinec 2020. Úhrada provedena v plné výši a ve lhůtě bankovním převodem dne 18. 1. 2021.

### **Daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu k 31. 12. 2020**

Běžné: daň z příjmů ze závislé činnosti 601 tis.

daň vybíraná srážkou 13 tis.

Za zúčtovací období měsíce prosinec 2020. Úhrada provedena v plné výši a ve lhůtě bankovním převodem dne 19. 1. 2021.

Společnost nemá závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné, nebo závazky nezachycené v rozvaze.

## VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Tržby v tis. Kč	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Tržby za služby celkem</b>	65 272	73 292	86 000	91 295	78 458
z toho : tuzemsko	65 272	73 292	86 000	91 295	78 458
zahraničí – EU	0	0	0	0	0
<b>Tržby za služby tuzemsko</b>					
- tržby ostatní služby celkem	3 938	4 851	4 760	6 831	3698
- tržby pronájem celkem	14 167	15 292	14 617	15 818	21 435
- tržby koupaliště Riviéra	3 525	4862	13 805	10 055	9 737
- tržby mobilní kluziště	1 205	1 071	1 434	1 379	1 362
- tržby aquapark Kohoutovice	20 580	20 842	24 168	27 571	17 440
- tržby plav. stadion Lužánky	12 829	14 115	13 037	17 186	13 735
- tržby Lázně Rašínova	5 617	7 874	8 785	8 389	4 413
- tržby bazén Ponávka	2 155	2 401	2 760	1 988	1 416
- tržby koupaliště Zábrdovice	1 256	1 984	2 634	2 078	2 023
- tržby hala Vodova					2 414
- tržby rekreační středisko Zubří					190
- tržby TCM					578
- tržby Antrhopos					17
<b>Tržby za zboží celkem</b>	4 271	4 952	5 599	6 128	3 839

## ZÁKONNÉ A OSTATNÍ REZERVY

Ve sledovaném účetním období společnost nevytvářela rezervy.

## ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost STAREZ - SPORT, a.s. vypočítává odloženou daň z rozdílů daňových a účetních zůstatkových cen. Za rok 2020 byla vyčíslena odložená daňová pohledávka, která vyplynula zejména z důvodu pozastavení daňového odepisování. O odložené daňové pohledávce není účtováno vzhledem k tomu, že je pravděpodobné, že základ daně je nedosažitelný.

## DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnosti nebyly poskytnuty dlouhodobé bankovní úvěry. Společnost má k dispozici úvěrový rámec a tedy možnost čerpání krátkodobého úvěru ve výši do 10 mil. Kč u Komerční banky a.s. V roce 2020 nebyl úvěrový rámec využit a čerpán.

## DOTACE NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY, VYROVNÁVACÍ PLATBA

a) S ohledem na provozovanou činnost společnost nevytváří zisk, ale zajišťuje služby pro veřejnost, převážně pro obyvatele města Brna, byla v roce 2013 uzavřena mezi společností a jediným akcionářem Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 17. 12. 2013, Dodatku č. 3 ze dne 9. 2. 2016, Dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2017, Dodatku č. 5 ze dne 20. 01. 2020, Dodatku č. 6 ze dne 18. 6. 2020 a Dodatku č. 7 ze dne 09. 12. 2020, na jejímž základě byla na rok 2020 poskytnuta záloha vyrovnávací platby ve výši 70,950 mil Kč.

Vyrovňovací platba je pravidelně vyúčtovávána samostatnou Závěrečnou zprávou – Finanční vyúčtování čerpání vyrovňovací platby za rok 2020.

Na rok 2021 a následujících 10 let byla uzavřena mezi společností a jediným akcionářem nová Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovňovací platbě za jeho výkon.

- b) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. SMB: 6719094024 na Rekonstrukci Riviéra II. ve znění Dodatku č. 1, ve výši 22 547 271,- Kč byla v roce 2019 poskytnuta dotace ve výši 15 mil. Kč. 25. 2. 2020 byla poskytnuta další část dotace ve výši 7 547 271,- Kč. Rekonstrukce proběhla v letech 2019 a 2020. V letech 2019–2020 byla dotace čerpána a v roce 2020 vyúčtovávána ve výši 22 547 271,- Kč.
- c) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. SMB: 6719094886 byla poskytnuta dotace ve výši 1 mil. Kč na projekt pořízení Videorozhodčí hala Rondo. V roce 2020 byla dotace čerpána ve výši 986 101,74 Kč. Nevyúčtovaná část dotace ve výši 13 898,26 Kč byla vrácena dne 28. 1. 2021.
- d) Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu jihomoravského kraje č. JMK065603/20/OKH byla poskytnuta dotace ve výši 1 mil. Kč na realizaci projektu Videorozhodčí hala Rondo. V roce 2020 byla dotace čerpána ve výši 948 471,00 Kč. Nevyúčtovaná část dotace ve výši 51 529,00 Kč byla vrácena dne 28.1.2021.

- e) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6720094228 byla poskytnuta 10. 11. 2020 dotace ve výši 5 000 tis. Kč na realizaci projektu „RIVIÉRA realizace studie účelnosti a efektivity využití hlavní budovy a následné projektové dokumentace“. Realizace probíhá.
- f) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6720094229 byla poskytnuta 10. 11. 2020 dotace ve výši 1 300 tis. Kč na realizaci projektu „RIVIÉRA stavba volnočasového workoutového sportoviště „CVIČÍ CELÁ RODINA“. Realizace probíhá.
- g) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6720093684 byla poskytnuta 7. 10. 2020 dotace ve výši 1 740 tis. Kč na projekt „Výměna osvětlení na LED – Městský baseballový stadion,“. V roce 2020 byla dotace čerpána a v roce 2021 bude vyúčtována.
- h) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6720094460 byla poskytnuta 7. 12. 2020 dotace ve výši 6 000 tis. Kč na realizaci projektu „Areál RIVIÉRA – vybudování 2 nových hřišť a pořízení nafukovací haly pro plážový volejbal na celkem 6 hřišť včetně technologického zázemí“.
- i) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna z Fondu kofinancování projektů č. 5920093042 byla poskytnuta 5. 11. 2020 dotace na projekt „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ ve výši 11 195 886,- Kč.



- j) Na základě Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Brna z Fondu kofinancování projektů č. 5920093043 byla poskytnuta 16. 7. 2020 návratná finanční výpomoc na předfinancování projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ ve výši 15 932 098,- Kč.
- k) Na základě Dohody o poskytnutí příspěvku z cíleného programu Antivirus č. BMA-CO-3011812/2020 ze dne 21. 4. 2020 uzavřené mezi společnostmi a ČR Úřad práce české republiky čerpala společnost v roce 2020 příspěvek z programu ANTI-VIRUS A ve výši 3 982 322 Kč.

## ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	144,29	123,52
Osobní náklady zaměstnanci	73 325	68 699
z toho THP	35 945	23 767
Osobní náklady dohody	8 824	10 234
Osobní náklady celkem*	82 149	78 933

\* Položka osobní náklady celkem zahrnují i pracovníky pracující na dohody mimo pracovní poměr (řádově desítky zaměstnanců, mění se dle sezónního provozu sportovišť), tyto pracovníci se nezapočítávají do průměrného přepočteného počtu zaměstnanců.

## ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet osob	5	5	3	3
Osobní náklady celkem*		739		305

### POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI A ZAMĚSTNANCŮM

V období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů.

Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo řediteli společnosti umožněno používání vozidla společnosti pro pracovní i soukromé účely.

V rámci představenstvem schválených benefitů pro zaměstnance mají tito nárok na příspěvek na stravu formou stravenky, příspěvek na penzijní nebo životní pojištění a příspěvek na rekreaci (či alternativu ve formě benefitní karty), a dovolenou v délce 5 týdnů.

U společnosti působí odborová organizace.

## VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost nevytvořila žádné finanční prostředky na vývoj a výzkum.

## VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A OSTATNÍ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nastaly následující významné skutečnosti:

1. Dne 5. 1. 2021 byl proveden vklad nemovitostí tvořících rekreační areál Zubří u Nového Města na Moravě do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 10. 12. 2020. Vklad byl proveden na základě rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu společnosti STAREZ- SPORT, a.s. nepeněžitým vkladem ze dne 8. 12. 2020.
2. Po 1. 1. 2021 trval (i ke dni auditu a sestavení účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2020) nouzový stav a opatření ke COVID – 19, znamenající pro společnost až na výjimky (profesionální sportovce nebo sportovní ve 2 osobách či skupinkách po 2 osobách na venkovních sportovištích) uzavření sportovišť a areálů pro veřejnost.

Nouzový stav a opatření mají významný vliv na samotnou činnost společnosti, kdy z důvodu vládních opatření nemohou být provozována sportovní zařízení a tedy hlavní předmět činnosti společnosti s dopadem na ekonomiku společnosti, kdy pokles tržeb ve srovnatelném období (leden až březen) 2019 a stejné období 2021 činí 56,97%, v porovnání 2020 (leden až březen) k stejnému období 2021 61,43%.

Pokles tržeb z prodeje služeb za rok 2020 činil ve srovnání s rokem 2019 14%, z prodeje zboží pak pokles o 37,4%, tržby se meziročně snížily o 15,1 mil. Očekávané tržby v roce 2020 byly však x násobně větší s ohledem na zahájení provozu na 4 nových sportovištích a areálech.

Očekávaný výpadek tržeb za období 1.–5. 2021 (při očekávaném otevření k 1. 6. 2021) by mohl činit až 41,6 mil Kč, současně se očekává i částečné snížení nákladů cca o 13,2 mil (bilance tedy znamená – 28,4 mil Kč).

Společnosti jako jediné výnosy (i příjmy) zůstávají výnosy z pronájmů nebytových prostor a nemovitostí, a příjmy za využití sportovišť od profesionálů a vyrovnávací platba za poskytování služeb městu Brnu v závazku veřejné služby. Vzhledem k neznalosti podmínek a termínů otevření sportovišť lze v roce 2021 ztráty a celkový dopad přijatých opatření na společnost v roce 2021 nyní těžko přesně odhadnout. Společnost zvažuje v roce 2021 vyčíslit a žádat stát o náhradu škody v souvislosti s uzavřením provozoven na základě vládou vydaných opatření.

#### **SITUACE V ROCE 2020 KE COVID-19**

Ode dne 12. 3. 2020 od 14 hodin vyhlásila vláda ČR na dobu 30-ti dnů – z důvodu šíření nemoci COVID-19 nouzový stav. Ten byl na základě souhlasu PSP ČR ze dne 7. dubna 2020 č. 1012 aktuálně prodloužen do 30. dubna 2020 usnesením vlády. Již dříve byla postupně přijímána opatření, nejprve od 10. 3. byla přijata opatření Ministerstva zdravotnictví k zákazu sportovních akcí nad 100 osob, k 11. 3. došlo k uzavření škol, které jsou našimi zákazníky, ať již přímo nebo prostřednictvím plaveckých škol. Od 13. 3. 2020 od 6 hod. pak došlo k dalším omezením, kdy byla zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů některých služeb – posilovny, přírodní a umělá koupaliště, solária, sauny, wellness služby, mezi něž patří většina provozoven společnosti, od 14. 3. 2020 od 6 hod. pak byla zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů služeb – bazény a turistická informační centra a přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů služeb – vnitřní i venkovní sportoviště s účastí přesahující ve stejný čas 30 osob a zakázán ma-

loobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách (s vyj.) včetně přítomnosti veřejnosti v provozovnách stravovacích služeb (bufety), od 16. 3. 2020 od 6 hodin pak byla zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů služeb – vnitřní i venkovní sportoviště a byl vydán zákaz volného pohybu osob. Uzavření trvalo až do 27. 4. 2020, kdy začalo postupné uvolňování možnosti sportování na venkovních sportovištích, dále se otevřely posilovny a postupně i další služby. Pro otevření služeb sportovišť a bazénů, byla vždy nezbytná příprava. Uvolnění opatření byť s omezeními trvala do 8. 10. 2020, poté opět došlo k uzavírání sportovišť až do konce roku s výjimkou období jednoho týdne v rozmezí mezi 3. 12. – 17. 12. 2020.

Jsme společnost vlastněná městem Brnem, se základním kapitálem přes 700 mil. Kč, staráme se a provozujeme brněnská sportoviště již více jak 16 let. Provozujeme 10 sportovišť a sportovně-rekreačních areálů na území města Brna, o další 3 se staráme a celý rok jsme připravovali na provoz nově převzaté rekreační středisko. Ročně obsloužíme 1 mil. návštěvníků. V roce 2020 bychom s novými areály obsloužili zákazníků však mnohem více. V roce 2020 jsme byli 157 dní uzavřeni, což je více jak 5 měsíců a kromě měsíce ledna jsme byli v ostatních měsících v provozu významně omezeni. Společnost přišla o více jak 40 mil. na tržbách. Návštěvnost klesla o více jak o 40% v porovnání s předchozím rokem u srovnatelných středisek (středisek provozovaných v roce 2019 i 2020) a plánované tržby byly nižší o více jak 30%.

V roce 2020 společnost uzavřela s městem Brnem počínaje rokem 2021 a na následujících 10 let novou Smlouvu o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon. Výše vyrovnávací platby na kalendářní rok je vždy součástí schválení rozpočtu statutárního města Brna.

I přes přetrvávající situaci s COVID-19 s ohledem na shora uvedené je společnost toho názoru, že důsledky COVID 19 nemají významný vliv na schopnost pokračovat v nepřetržité činnosti a fungovat jako zdravý subjekt následujících 12 měsíců.

## SOUDNÍ SPORY

Proti společnosti STAREZ - SPORT, a.s. nejsou vedeny soudní spory.

## NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Náklady za běžné účetní období za povinný audit účetní závěrky činí 90 tis. Kč bez DPH, náklady za daňové poradenství 144 tis. Kč bez DPH.

## UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Brně dne 1. 4. 2021

**Ing. Antonín Crha**  
předseda představenstva  
STAREZ - SPORT, a.s.



**Ing. David Trllo**  
místopředseda představenstva  
STAREZ - SPORT, a.s.



STAREZ  SPORT  
BRNO

název

**STAREZ - SPORT, a.s.**

sídlo společnosti

Křídlovická 911/34, Staré Brno,  
603 00 Brno

telefon

533 033 830

fax

533 033 840

email

[e-podatelna@starezsport.cz](mailto:e-podatelna@starezsport.cz)

web

[www.starezsport.cz](http://www.starezsport.cz)

fotografie

archiv společnosti STAREZ - SPORT, a.s.,





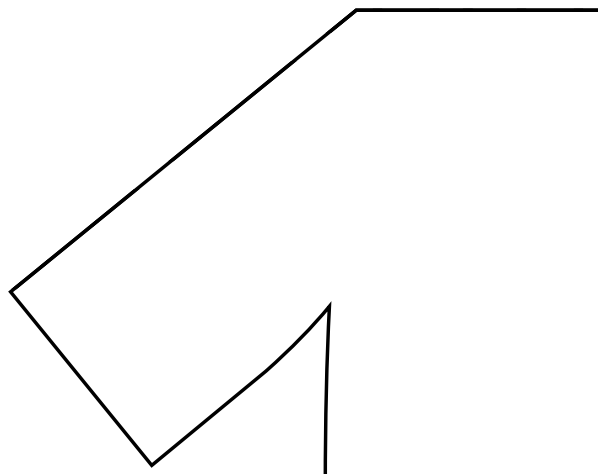
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA  
**2020**

Činnost společnosti STAREZ - SPORT, a.s.  
je podporována statutárním městem Brnem.

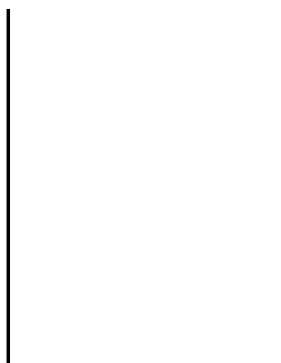
**B | R | N | O**

# Obsah

1.	ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI . . . . .	4
2.	ZPRÁVA AUDITORA. . . . .	7
3.	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA . . . . .	11
3.1.	Rozvaha . . . . .	14
3.2.	Výkaz zisku a ztráty . . . . .	19
3.3.	Přehled o peněžních tocích . . . . .	21
3.4.	Přehled o změnách vlastního kapitálu . . . . .	23
4.	PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY . . . . .	26



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY  
O KONTROLNÍ ČINNOSTI



Dozorčí rada společnosti STAREZ - SPORT, a.s. prováděla v období roku 2020 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanovami dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti společnosti.

Složení dozorčí rady bylo od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 následující:

### **Dozorčí rada - 3 členná**

Předseda:	Roman Bartolšic
Místopředseda:	Martin Černý
Člen:	Pavel Dvořák

V kontrolní činnosti věnovala dozorčí rada pozornost oblasti ekonomiky společnosti, nejvíce pak oblasti nákladů a výnosů společnosti v souvislosti s dopady opatření vlády a ministerstva zdravotnictví vyhlášených z důvodu pandemie COVID -19, tedy v souvislosti s nuceným uzavřením sportovišť. Dále se dozorčí rada věnovala struktuře smluvních vztahů a oblasti pohledávek a závazků společnosti. Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré podklady potřebné k její činnosti tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, ztrát z důvodů uzavření sportovišť pro COVID-19, možností čerpání prostředků státních dotací na eliminaci pandemie, dále stavu pohledávek a stavu uzavíraných důležitých obchodních smluv. Ředitel společnosti se účastnil jednání dozorčí rady a odpovídal na případné otázky členů dozorčí rady. Dozorčí rada byla průběžně informována o jednáních představenstva společnosti, a to prostřednictvím zápisů z jednání představenstva a prostřednictvím osobní účasti předsedy dozorčí rady na zasedáních představenstva společnosti.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2020 byla dozorčí radě za rok 2020 představenstvem předložena Výroční zpráva včetně Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi propojenými osobami a Závěrečná zpráva o finančním vyúčtování čerpání vyrovnávací platby schválené představenstvem společnosti dne 17. 5. 2021.

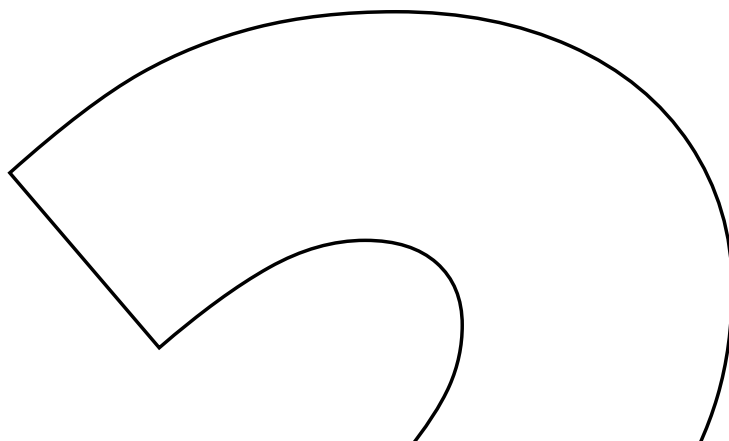
Dozorčí rada Zprávy za rok 2020 dne 17. 5. 2021 projednala a přijala k ní následující stanovisko - bez výhrad, které předkládá jedinému akcionáři společnosti statutárnímu městu Brnu.

V rámci své kontrolní pravomoci přezkoumala dozorčí rada řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a návrh na úhradu ztráty za rok 2020, dále se seznámila se zprávou nezávislého auditora TOP AUDITING, s.r.o. ze dne 27. 4. 2021 o auditu účetní závěrky za rok 2020 a překládá své vyjádření jedinému akcionáři společnosti statutárnímu městu Brnu: *„Při přezkoumání všech dokumentů vztahujících se k ukončení hospodářského roku 2020 dozorčí rada navrhuje jedinému akcionáři, aby v působnosti valné hromady schválil řádnou účetní závěrku společnosti STAREZ - SPORT, a.s. za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a úhradu ztráty běžného období za rok 2020 ve výši 31 503 224,57 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2022.“*

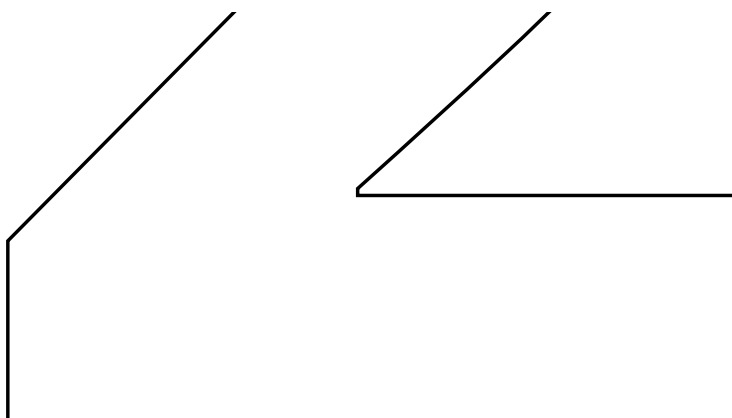
---

V Brně dne 17. 5. 2021

Roman Bartolšic  
předseda dozorčí rady



## ZPRÁVA AUDITORA



**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**jedinému akcionáři společnosti**  
**STAREZ – SPORT, a.s., IČ: 269 32 211**

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STAREZ – SPORT, a.s. (dále také „Účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky STAREZ – SPORT, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

**Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená tímto předpisem je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Účetní jednotce nezávislí a splníme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Účetní jednotky.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se



rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobně ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
  - ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Účetní jednotky povinen posoudit, zda je Účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich



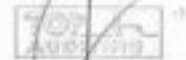
základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 27. 4. 2021

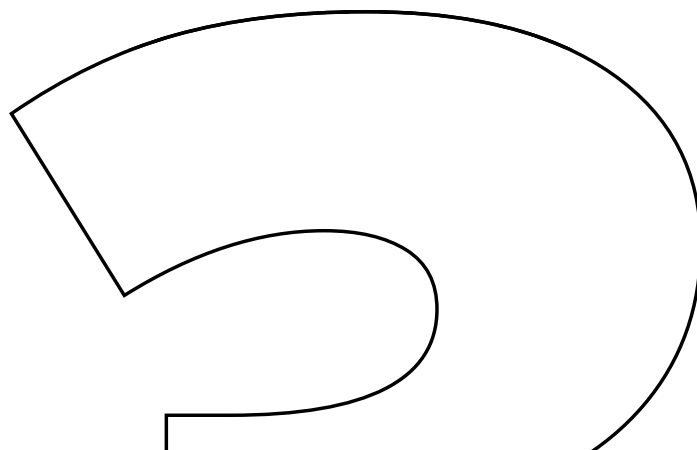
Ing. Štěpán Gregor  
Oprávnění KAČR č. 2136



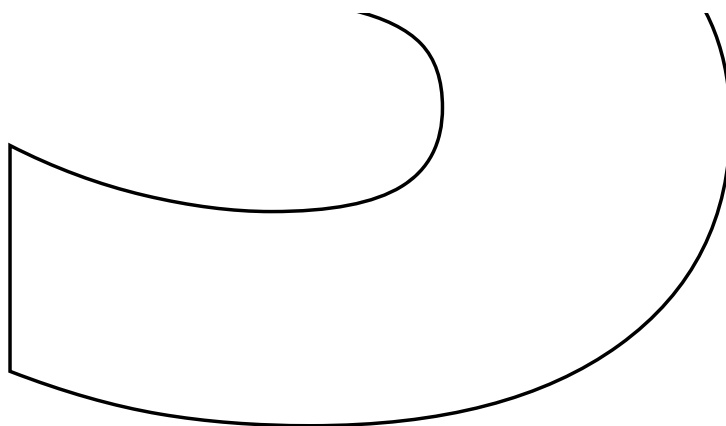
BRNO 602 00 0000

**TOP AUDITING, s.r.o.**

Oprávnění Komory auditů České republiky č. 47  
Licencia Úradu pre dohľad nad výkonom auditu č. 007  
Znalecká kancelár MŠp ČR 63/97-000



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA



## Účetní závěrka k 31. 12. 2020

### **STAREZ - SPORT, a.s.**

Sídlo společnosti

Křídlovická 911/34, Staré Brno,  
603 00 Brno

Právní forma

akciová společnost

IČO

26932211

Součástí účetní závěrky:

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztráty
- Přehled o peněžních tocích
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 1. 4. 2021.

Statutární orgán účetní jednotky

---

**Ing. Antonín Crha**  
předseda představenstva  
STAREZ - SPORT, a.s.



**Ing. David Trllo**  
místopředseda představenstva  
STAREZ - SPORT, a.s.



### 3.1. ROZVAHA

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 009/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů	<b>ROZVAHA</b> (v celých tisících Kč)	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky <b>STAREZ - SPORT, a.s.</b>
	ke dni <b>31.12.2020</b>	
	IČ <b>26932211</b>	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Křídlovická 911/34 Brno-Staré Brno (část) 603 00

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžná účetní období			Běžné úč. období d
			Stav 1	Konec 2	Stav 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>1 188 905</b>	<b>415 551</b>	<b>773 354</b>	<b>734 808</b>
A.	Přísliby ze strany účetní jednotky	002	0	0	0	0
B.	<b>Státi aktiva</b>	<b>003</b>	<b>1 087 608</b>	<b>415 551</b>	<b>672 057</b>	<b>670 315</b>
B.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	4 588	2 647	1 941	1 467
B.1.1.	Nehmotné výklady vnoje	005	0	0	0	0
B.1.2.	Ovšemnitá práva	006	4 255	2 590	1 665	494
B.1.2.1.	Software	007	4 255	2 590	1 665	494
B.1.2.2.	Ostatní ovšemnitá práva	008	0	0	0	0
B.1.3.	Obchodní	009	0	0	0	0
B.1.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	333	57	276	163
B.1.5.	Podlymaté zálohy na DPH a neobkorený DPH	011	0	0	0	810
B.1.5.1.	Podlymaté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.1.5.2.	Neobkorený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	810
B.2.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	1 083 020	412 904	670 116	668 848
B.2.1.	Podzemky a stavby	015	937 722	318 843	618 879	614 452
B.2.1.1.	Podzemky	016	127 885	0	127 885	124 678
B.2.1.2.	Stavby	017	809 837	318 843	490 994	489 774
B.2.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	140 574	94 061	46 513	48 130
B.2.3.	Oprávení související s nemovitým majetkem	019	0	0	0	0
B.2.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	20	0	20	20
B.2.4.1.	Podzemky ostatní než vnoje	021	0	0	0	0
B.2.4.2.	Ostatní movité věci a jejich soubory	022	0	0	0	0
B.2.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	20	0	20	20
B.2.5.	Podlymaté zálohy na DPH a neobkorený DPH	024	4 704	0	4 704	6 246
B.2.5.1.	Podlymaté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.2.5.2.	Neobkorený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 704	0	4 704	6 246
B.3.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.3.1.	Podly - ovládaná nebo ovládaný osoba	028	0	0	0	0
B.3.2.	Úvěry a zálohy - ovládaná nebo ovládaný osoba	029	0	0	0	0
B.3.3.	Podly - podnikatelský vly	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo účtu c	Běžné účty období			Účetní čl. období
			Špatn. 1	Kapitola 2	Špatn. 3	Špatn. 4
B.0.4	Děpeny a úvěry - požadavky vůči	001	0	0	0	0
B.0.5	Účasti akcionářů v cizích společnostech	002	0	0	0	0
B.0.6	Děpeny a úvěry - vlastní	003	0	0	0	0
B.0.7	Účasti akcionářů finanční majetek	004	0	0	0	0
B.0.7.1	Jiný finanční majetek	005	0	0	0	0
B.0.7.2	Podíly na akcích finanční majetek	006	0	0	0	0
C	Čistá aktiva	007	100 891	0	100 891	63 738
C.1	Zálohy	008	1 247	0	1 247	1 057
C.1.1	Měnové	009	1 049	0	1 049	840
C.1.2	Podílové výnosy a požadavky	040	0	0	0	0
C.1.3	Výnosy a ztráty	041	198	0	198	217
C.1.3.1	Výnosy	042	0	0	0	0
C.1.3.2	Ztráty	043	198	0	198	217
C.1.4	Účasti a ostatní příjmy a jejich úpravy	044	0	0	0	0
C.1.5	Podíly na akcích	045	0	0	0	0
C.2	Podíly	046	47 201	0	47 201	35 204
C.2.1	Čistá podíly	047	0	0	0	0
C.2.1.1	Podíly z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.2.1.2	Podíly - sdílené nebo sdílené části	049	0	0	0	0
C.2.1.3	Podíly - požadavky vůči	050	0	0	0	0
C.2.1.4	Podíly - ostatní	051	0	0	0	0
C.2.1.5	Podíly za společnosti	052	0	0	0	0
C.2.1.5.1	Podíly za společnosti	053	0	0	0	0
C.2.1.5.2	Podíly poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.2.1.5.3	Podíly úly akcion	055	0	0	0	0
C.2.1.5.4	Jiné podíly	056	0	0	0	0
C.2.2	Kapitola podíly	057	47 201	0	47 201	35 204
C.2.2.1	Podíly z obchodních vztahů	058	2 848	0	2 848	4 690
C.2.2.2	Podíly - sdílené nebo sdílené části	059	0	0	0	0
C.2.2.3	Podíly - požadavky vůči	060	0	0	0	0
C.2.2.4	Podíly - ostatní	061	44 353	0	44 353	30 514
C.2.2.4.1	Podíly za společnosti	062	40 853	0	40 853	30 016
C.2.2.4.2	Podíly z obchodních vztahů a ostatní podíly	063	0	0	0	0
C.2.2.4.3	Podíly - sdílené nebo sdílené části	064	806	0	806	204
C.2.2.4.4	Kapitola poskytnuté zálohy	065	547	0	547	220
C.2.2.4.5	Podíly úly akcion	066	0	0	0	-75
C.2.2.4.6	Jiné podíly	067	2 147	0	2 147	149

Označení a	AKTIVA b	Číslo účtu c	Běžné účetní období			účetní új. období
			Skutky 1	Komplex. 2	Skutky 3	Skutky 4
C.N.	Kapitálový finanční majetek	066	0	0	0	0
C.N.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládnutá osoba	066	0	0	0	0
C.N.2.	Ostatní kapitálový finanční majetek	070	0	0	0	0
C.N.	Peněžní prostředky	071	52 443	0	52 443	27 477
C.N.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	1 746	0	1 746	4 152
C.N.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	50 697	0	50 697	23 325
D.	Časová rozlišení aktiv	074	406	0	406	755
D.1.	Úroky příjmové období	075	406	0	406	667
D.2.	Komplexní náklady příjmové období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příjmové období	077	0	0	0	88



Číslo účtu	PKSVA	Číslo řádku	Běžná účetní období	Minulá účetní období
a	b	c	d	e
	<b>PKSVA CELKEM</b>	<b>076</b>	<b>773 354</b>	<b>734 808</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>079</b>	<b>687 503</b>	<b>666 168</b>
A.1	Základní kapitál	080	716 987	874 366
A.1.1	Základní kapitál	081	716 987	874 366
A.1.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.1.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.2	Řád a kapitálové fondy	084	2 019	2 019
A.2.1	Řád	085	0	0
A.2.2	Kapitálové fondy	086	2 019	2 019
A.2.2.1	Osobní kapitálové fondy	087	2 019	2 019
A.2.2.2	Dotace z příjmů z převodu majetku a závazků	088	0	0
A.2.2.3	Dotace z příjmů z převodu při převodech stát. korporací	089	0	0
A.2.2.4	Příjmy z převodu obchodních korporací	090	0	0
A.2.2.5	Příjmy z ocenění při převodech obchodních korporací	091	0	0
A.3	Fondy ze zisku	092	0	0
A.3.1	Osobní rezervní fondy	093	0	0
A.3.2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.N	Výsledek hospodaření minulých let	095	0	-169 347
A.N.1	Neuzáhlý zisk nebo neochrazená ztráta minulých let	096	0	-169 347
A.N.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-31 503	-40 870
A.VI	Roční zisk nebo ztráta podle na zisku	099	0	0
<b>B + C</b>	<b>ČZP ZDARUJE</b>	<b>100</b>	<b>60 723</b>	<b>45 673</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.1	Rezerva na složky a podobné záležitosti	102	0	0
B.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.3	Rezerva podle právních předpisů předpisů	104	0	0
B.4	Ostatní rezervy	105	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>106</b>	<b>60 723</b>	<b>45 673</b>
C.1	Obchodní závazky	107	0	0
C.1.1	Výdání obchodu	108	0	0
C.1.1.1	Výdání obchodu	109	0	0
C.1.2	Ostatní obchodu	110	0	0
C.1.2	Závazky k ústavním institucím	111	0	0
C.1.3	Závazky k příjím z příjmů	112	0	0
C.1.4	Závazky z obchodních záležitostí	113	0	0
C.1.5	Závazky z závazků k závazkům	114	0	0
C.1.6	Závazky - vkladové nebo podobné úvěry	115	0	0



## 3.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Mimořádné závazky včetně informací podle výšeřky č. 305/2002 Sb. se zřídí podrobně v příloze.	<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b> v plném rozsahu	Zároveň a příjmem, účelová forma nebo jiný název účetní jednotky STAREZ - SPORT, a.s.  Číslo nebo typičná účetní jednotky a název podnikání IČO se ulí typičná Křídlovická 911/34 Brno-Staré Brno (část) 603 00
	ke dni <b>31.12.2020</b> (v celých tisících Kč)	
	<b>IC</b>	
	<b>26932211</b>	

Číslo řádku	Text	Číslo řádku	Skutčnost v účetním období	
			1	2
1	Tlky z prodeje výrobků a služeb	01	78 458	91 295
0	Tlky ze prodeje zboží	02	3 839	6 128
A.	Výnosová spotřeba	03	66 216	65 861
A.1.	Náklady vynaložené na prodeje zboží	04	1 593	2 303
A.2.	Spotřeba materiálů a energie	05	38 995	32 108
A.3.	Služby	06	25 628	31 450
B.	Změna stavů zásob zboží (v +)	07	0	0
C.	Měnové (+)	08	0	0
D.	Ostatní náklady	09	85 215	81 851
D.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	10	63 305	61 129
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	21 910	20 722
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	19 456	18 482
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 454	2 240
E.	Úpravy hodnot v provozní stavě	14	36 906	36 228
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobých nehmotných a hmotných majků	15	36 906	36 228
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobých nehmotných a hmotných majků - vnitřní	16	36 906	36 228
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobých nehmotných a hmotných majků - získané	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
B.	Ostatní provozní výnosy	20	76 615	47 515
B.1.	Tlky z prodejního dlouhodobého majku	21	0	826
B.2.	Tlky z prodejního materiálu	22	96	26
B.3.	Jiné provozní výnosy	23	76 519	46 663
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 830	1 613
F.1.	Základní cena prodejního dlouhodobého majku	25	0	0
F.2.	Provozní materiál	26	0	0
F.3.	Darčí a poplatky	27	441	420
F.4.	Reálná a provozní daňová a komplexní náklady přířku stavů	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 389	1 193
*	Provozní výsledek hospodářství	30	-31 255	-40 615

Označení	TEXT	Cena částka	Skutkovost v účetním období	
			měsíc 1	rok 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - portfolio	31	0	0
IV.1.	Výnosy z portfolio - odlišená nebo vyřazená investice	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z portfolio	33	0	0
V.	Výnosy z vyřazených ze portfolio portfolio	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - odlišená nebo vyřazená investice	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
VI.	Výnosy z výměny a ostatních dlouhodobých finančních rozvahových	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	60	81
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - odlišená nebo vyřazená investice	40	60	81
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
VII.	Výnosy z dividend a ostatní ve finanční zpráve	42	0	0
VII.	Výnosy z dividend a podobné výnosy	43	0	0
VII.1.	Výnosy z dividend a podobné výnosy - odlišená nebo vyřazená investice	44	0	0
VII.2.	Ostatní výnosy z dividend a podobné výnosy	45	0	0
VIII.	Ostatní finanční výnosy	46	8	0
IX.	Ostatní finanční výnosy	47	316	336
*	Výsledek hospodaření	48	-248	-255
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	-31 503	-40 870
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů územní	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů národní	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	-31 503	-40 870
III.	Převod zůstatku na výsledek hospodaření z předchozího období	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	-31 503	-40 870
°	Čistý oběd za účetní období (I. + II. + IV. + V. + VI. + VII.)	56	158 980	145 019

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

STARZ-SPORT, s.r.o.  
Mládežnická 14  
40 001 014

### 3.3. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

#### PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020		26932211

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAREZ - SPORT, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (IČ-4) se od bydliště

Křídlovická 911/34  
Brno  
603 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	27 476	24 442
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do úkazu zůstatku negativní přílohu účty účtové skupiny 50)	-31 503	-40 870
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	38 848	35 322
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) a výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabývanému majetku a goodwillu (+/-)	36 908	36 228
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů (-) do nákladů (+))		-828
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.6	Vyučtované nákladové úroky (+) a výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyučtované výnosové úroky (-)	-60	-60
A.1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.1	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	5 343	-5 548
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	5 374	-402
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-11 647	-31 493
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	17 211	31 105
A.2.3	Změna stavu zásob (+/-)	-190	-14
A.2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nepeněžního do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.1	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	10 717	-5 950
A.3	Vyplacené úroky a výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		
A.4	Přijaté úroky (+)	60	80
A.6	Zaplacená daň z příjmů a za doměněky daně za minulá období (-)		
A.7	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.1	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 777	-5 870

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-38 648	-21 938
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		826
B.3.	Zapůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.**	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-38 648	-21 112
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	<small>Úpady zisků (krátkodobých zisků, popřípadě takových krátkodobých zisků, které slouží do příjmu) a zisků (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</small>		
C.2.	Úpady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	52 838	30 016
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, dříba, srovnání fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	11 985	
C.2.2.	Vypisování podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníky a akcionáři (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	40 653	30 016
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vypisování podílů na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.**	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	52 838	30 016
F.	Čistě zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	24 967	3 034
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	52 443	27 476

Sestaveno dne: 12.04.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky <small>(nebo podnikatele nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou)</small>
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání provozování sportovních zařízení, provozování sportovních zařízení	Pozn.:

### 3.4. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Přehled o změnách vlastního kapitálu  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

#### PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2020**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2020		26932211

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAREZ - SPORT, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště


Křídlovická 911/34  
Brno  
603 00

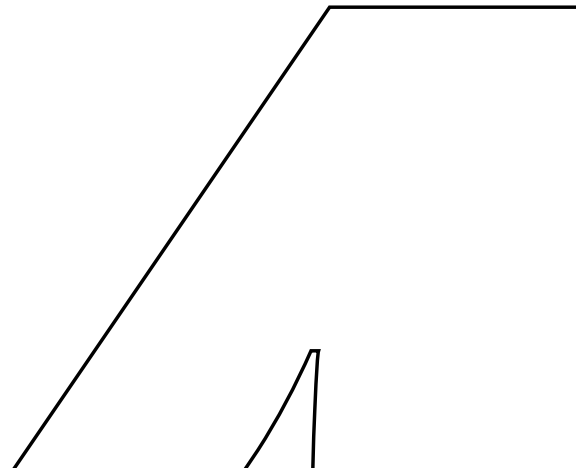
Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.1.1.	Počáteční stav	874 366	874 366
A.I.1.2.	Zvýšení		
A.I.1.3.	Snížení	157 379	
A.I.1.4.	Konečný stav	716 987	874 366
A.I.2.	Vlastní podíly (252)		
A.I.2.1.	Počáteční stav		
A.I.2.2.	Zvýšení		
A.I.2.3.	Snížení		
A.I.2.4.	Konečný stav		
A.I.3.	Změny základního kapitálu (419)		
A.I.3.1.	Počáteční stav		
A.I.3.2.	Zvýšení		
A.I.3.3.	Snížení		
A.I.3.4.	Konečný stav		
A.II.1.	Ážio (412)		
A.II.1.1.	Počáteční stav		
A.II.1.2.	Zvýšení		
A.II.1.3.	Snížení		
A.II.1.4.	Konečný stav		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy (413)		
A.II.2.1.1.	Počáteční stav	2 019	2 019
A.II.2.1.2.	Zvýšení		
A.II.2.1.3.	Snížení		
A.II.2.1.4.	Konečný stav	2 019	2 019

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (414)		
A.II.2.2.1.	Počáteční stav		
A.II.2.2.2.	Zvýšení		
A.II.2.2.3.	Snížení		
A.II.2.2.4.	Konečný stav		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (418)		
A.II.2.3.1.	Počáteční stav		
A.II.2.3.2.	Zvýšení		
A.II.2.3.3.	Snížení		
A.II.2.3.4.	Konečný stav		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (417)		
A.II.2.4.1.	Počáteční stav		
A.II.2.4.2.	Zvýšení		
A.II.2.4.3.	Snížení		
A.II.2.4.4.	Konečný stav		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (416)		
A.II.2.5.1.	Počáteční stav		
A.II.2.5.2.	Zvýšení		
A.II.2.5.3.	Snížení		
A.II.2.5.4.	Konečný stav		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy (421, 422)		
A.III.1.1.	Počáteční stav		
A.III.1.2.	Zvýšení		
A.III.1.3.	Snížení		
A.III.1.4.	Konečný stav		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy (423, 427)		
A.III.2.1.	Počáteční stav		
A.III.2.2.	Zvýšení		
A.III.2.3.	Snížení		
A.III.2.4.	Konečný stav		

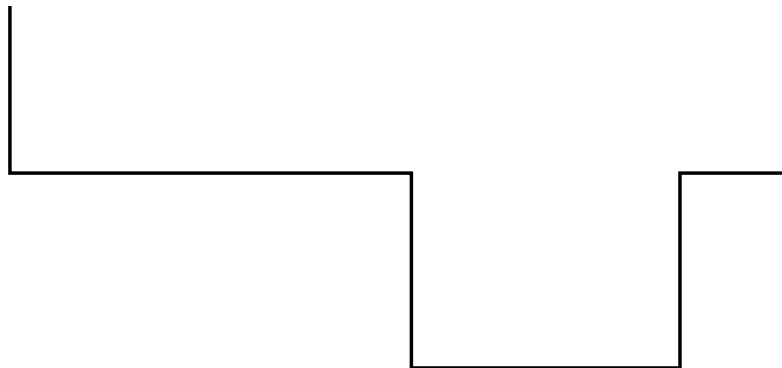


Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)		
A.IV.1.1.	Počáteční stav	-169 347	-199 363
A.IV.1.2.	Zvýšení		
A.IV.1.3.	Snížení	-169 347	-30 016
A.IV.1.4.	Konečný stav		-169 347
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (426)		
A.IV.2.1.	Počáteční stav		
A.IV.2.2.	Zvýšení		
A.IV.2.3.	Snížení		
A.IV.2.4.	Konečný stav		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		
A.V.1.	Počáteční stav		
A.V.2.	Zvýšení	-31 503	-40 870
A.V.3.	Snížení		
A.V.4.	Konečný stav	-31 503	-40 870
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (432)		
A.VI.1.	Počáteční stav		
A.VI.2.	Zvýšení		
A.VI.3.	Snížení		
A.VI.4.	Konečný stav		
CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)			
	Počáteční stav	707 038	677 022
	Zvýšení	-31 503	-40 870
	Snížení	-11 968	-30 016
	Konečný stav	687 503	666 168

Sešlááno dne: 01.04.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor 	
Právní forma účetní jednotky —	Předmět podnikání právozávní sportovních zařízení, právozávní sportovních zařízení	Pozn. 	



## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY



## OBECNÉ ÚDAJE

### POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

#### **STAREZ - SPORT, a.s.**

Sídlo společnosti

Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

Právní forma:

**akciová společnost**

IČO:

**26932211**

DIČ:

**CZ26932211**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 4174

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, konkrétně: provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, dále poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a fitness, provozování solárií, masérské, rekondiční a regenerační služby, hostinská činnost a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Datum založení: 28. dubna 2004

Datum vzniku: 21. června 2004

Běžné účetní období: 1. 1. 2020 až 31. 12. 2020

Minulé účetní období: 1. 1. 2019 až 31. 12. 2019

**OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA  
ZÁKLADNÍM KAPITÁLU  
ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍCE  
NEŽ 20 % - STRUKTURA  
AKCIONÁŘŮ**

**ZMĚNY A DODATKY  
PROVEDENÉ V BĚŽNÉM  
ÚČETNÍM OBDOBÍ  
V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU**

Vlastníkem všech listinných akcií (100%) v minulém i tomto účetním období je statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno,

IČO: 44992785.

Výše základního kapitálu: 716 987 430,- Kč

V průběhu účetního období došlo v obchodním rejstříku k následujícím změnám:

Dne 25.02.2020 bylo do obchodního rejstříku zapsáno snížení základního kapitálu dle rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 05.02.2020 z částky 874 366 430,- Kč na částku 705 002 430,- Kč, tj. o částku 163 364 000,- Kč vzetím 7 kusů kmenových akcií v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 169 364 000,- Kč, číselné označení 001-004, 011, 012 a 022, z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy na bezplatné vzetí akcií z oběhu a jejich zničením, a to z důvodu úhrady kumulované ztráty ke dni 31.12.2018 a převodu do rezervního fondu na úhradu budoucí ztráty, a to tak, že částka 169 346 740,30 Kč bude použita na úhradu ztráty společnosti a částka 17 259,70 Kč bude převedena do rezervního fondu na úhradu budoucí ztráty společnosti.

Dne 08.12.2020 rozhodlo statutární město Brno, jako jediný akcionář společnosti, o zvýšení základního kapitálu společnosti z částky 705 002 430,- Kč na částku 716 987 430,- Kč, tj. o částku 11.985.000,- Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 08.12.2020. Byl upsán jeden kus kmenové akcie o jmenovité hodnotě 11.985.000,- Kč, přičemž emisní kurz upisované akcie byl splacen výhradně nepeněžitým vkladem. Předmětem nepeněžitého vkladu

bylo rekreační středisko Jasenka v Zubří u Nového Města na Moravě. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden dne 05.01.2021 s právními účinky vkladu k 10.12.2020.

## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V ROCE 2020

Vedení společnosti se nachází v sídle společnosti, kterým je Hala Rondo, Křídlovická 34, 603 00 Brno a na adrese Nové Sady 34 a 36, 603 00 Brno. Společnost měla v roce 2020 dále tyto provozovny:

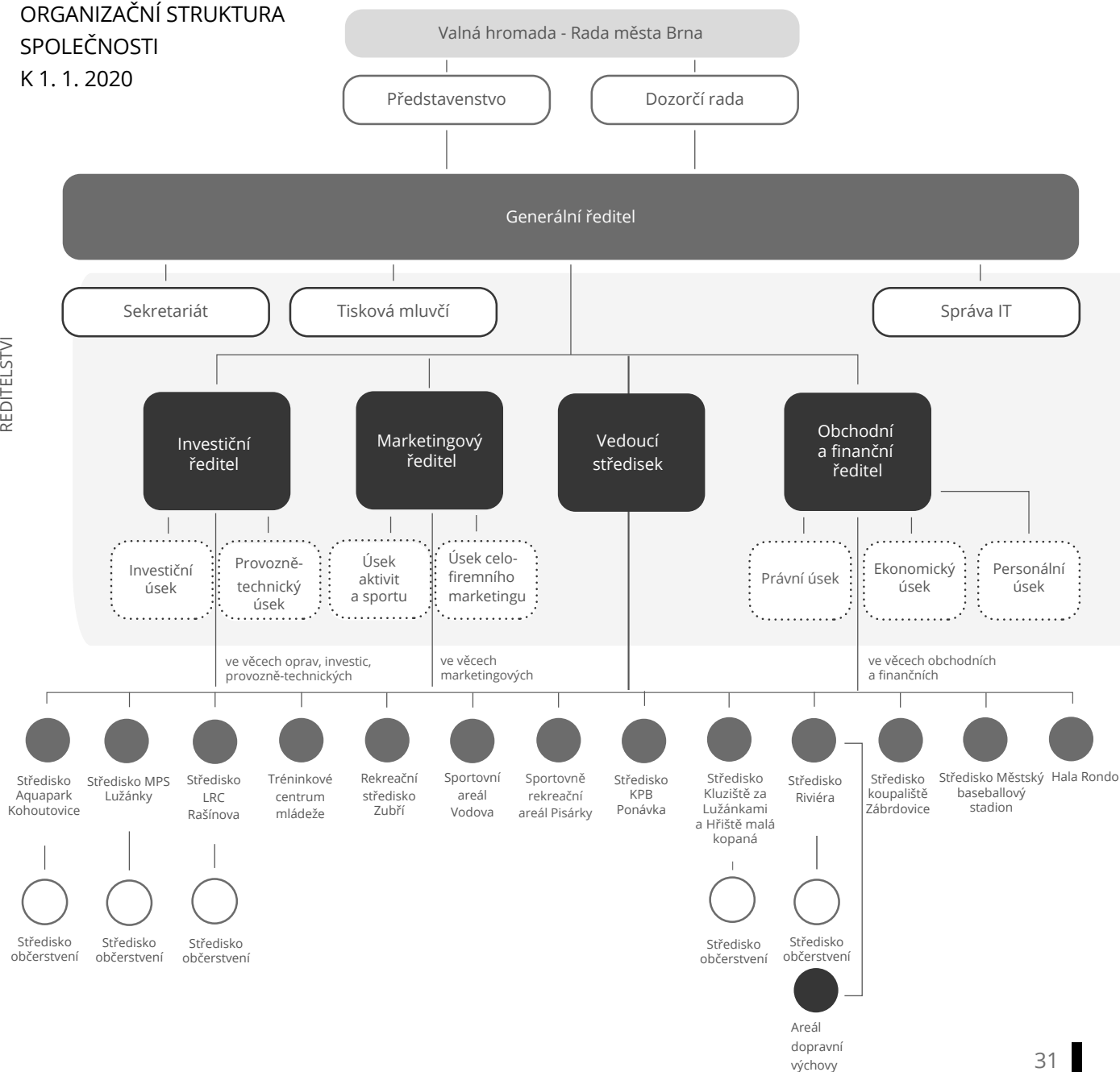
- Městský plavecký stadion Lužánky, Sportovní 4, 602 00 Brno
- Kluziště za Lužánkami, Sportovní 2, 602 00 Brno
- Koupaliště Riviéra, Bauerova 7, 603 00 Brno
- Aquapark Kohoutovice, Chalabalova 2a, 623 00 Brno
- Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Rašínova 12, 602 00 Brno
- Letní koupaliště Zábrdovice, Zábrdovická 13, 615 00 Brno
- Krytý Plavecký bazén Ponávka, Ponávka 3a, 602 00 Brno

V roce 2020 došlo oproti roku 2019 ke změnám ve struktuře společnosti. Ke změnám došlo k 1. 1. 2020, resp. k 10. 3. 2020 s převzetím nových areálů, a to:

- Sportovně - rekreační areál Pisárky, Pisárecká 7, 603 00 Brno
- Tréninkové centrum mládeže v k.ú. Brněnské Ivanovice (Fotbalové centrum Brno), Sladovnická, 620 00 Brněnské Ivanovice
- Rekreační středisko Jasenka v Zubří u Nového města na Moravě, Zubří evid. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě
- Areál Městských hal Vodova, Vodova 108, 612 00 Brno (k 10.03.2020)

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA  
SPOLEČNOSTI  
K 1. 1. 2020

ŘEDITELSTVÍ



ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI:

**Představenstvo**

---

Předseda:	Ing. Antonín Crha (vznik funkce 10. 12. 2018)
Místopředseda:	Ing. David Trllo (vznik funkce 10. 12. 2018)
Členové:	Petr Lesenský Mgr. Vladan Krásný Bc. Marie Paděrová

**Dozorčí rada**

---

Předseda:	Roman Bartolšic (vznik funkce 18. 12. 2018)
Místopředseda:	Martin Černý (vznik funkce 18. 12. 2018)
Člen:	Pavel Dvořák

**Vedení akciové společnosti**

---

Generální ředitel:	Mgr. Martin Mikš
--------------------	------------------



## INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Společnost je střední účetní jednotkou.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2020 za kalendářní rok 2020. Účetní závěrka byla sestavena dne 1. 4. 2021.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

## ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ MAJETKU

### ZÁSObY

Zásoby nakupované se oceňují pořizovacími cenami. Při účtování zásob se používá způsob A. Výdej zásob ze skladu je účtován metodou průměrných cen. Vedlejšími pořizovacími náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen, jsou zejména poštovné, balné, manipulační poplatky.

Společnost nemá zásoby vytvořené vlastní činností.

Za zásoby se považují movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění do 1.000,- Kč.

### DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nakupovaný se oceňuje pořizovací cenou.

Majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady.

Stanovení účetních odpisů – společnost uplatňuje rovnoměrný způsob odepisování. Sazba účetních odpisů je stanovena ve spolupráci s konečným uživatelem při zařazení předmětu do užívání, a to z hlediska doby použitelnosti a ve vztahu k výkonům nebo času, tzn. vždy s ohledem na opotřebení odpovídající běžným podmínkám používání. Údaje o zvoleném způsobu odepisování jsou uvedeny u jednotlivých inventárních čísel. Účetní odpisy se stanoví z pořizovací, resp. ze zvýšené pořizovací ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její

výše. Odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Majetkem vyloučeným z odepisování jsou pozemky, umělecká díla a sbírky.

Z rozhodnutí společnosti není dlouhodobým majetkem:

a) drobný nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 1 001,- Kč do 60 000,- Kč včetně, a který není vykázán v položce B.I. – Dlouhodobý nehmotný majetek, ale v nákladech na účtu 518 - Drobný nehmotný majetek a provede se záznam do operativní evidence,

b) drobný hmotný majetek – samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 1 001,- Kč do 40 000,- Kč včetně, a který není vykázán v položce B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí, účtuje se o nich jako zásobách na účet nákladů 501 - Spotřeba drobného majetku a vede se o něm operativní evidence.

Daňové odpisy jsou stanoveny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zvolený způsob odepisování je rovnoměrný.

U vloženého majetku zvoleným způsobem odepisování je rovnoměrné dle § 31 uvedeného zákona. Společnost pokračuje v odepisování započatém původním vlastníkem. Ze vstupní, resp. pořizovací ceny převzala společnost ceny ke dni vkladu dle podkladů původního vkladatele. U nemovitého majetku byl uplatněn daňový odpis až v roce 2006, protože v roce 2005 nebyly splněny podmínky § 28 zákona. Podmínky zákona byly naplněny zápisem nemovitostí areálu Riviéra a haly Rondo do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 19. 5. 2006.

Technické zhodnocení, pokud převyšuje u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000,- Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

## OCEŇOVÁNÍ CENNÝCH PAPÍRŮ A MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ

Ve sledovaném období společnost nevlastnila žádné majetkové účasti v jiných společnostech.

## ZMĚNY V OCEŇOVÁNÍ, ODEPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Ve sledovaném účetním období ani k novému účetnímu období nedošlo ve společnosti k žádným změnám v oceňování, odepisování a postupů účtování.

## OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU

Společnost nemá opravné položky k pohledávkám.

## PŘEPOČET ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kursem dle kursovního lístku ČNB, a to v účetnictví ke dni uskutečnění účetního případu a v účetní závěrce ke dni sestavení účetní závěrky.

## STAV DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU

Rozpis stavu majetku podle skupin, údaje v tis. Kč.

Majetek	Pořizovací cena stav k 31. 12. 2019	Pořizovací cena stav k 31. 12. 2020	Oprávký stav k 31. 12. 2019	Oprávký stav k 31. 12. 2020
<b>Nehmotný majetek</b>				
software	2 500	4 255	2 006	2 590
Ostatní nehm. majetek	184	333	20	57
<b>Hmotný majetek</b>				
budovy, haly, stavby	782 007	809 837	292 233	318 843
samostatné movité věci	135 066	140 574	86 936	94 061
<b>Pořízení dlouho- dobého majetku</b>				
pořízení dl. hmotné- ho majetku	6 246	4 704	0	0
pořízení dl. nehmot- ného majetku	810	0	0	0

## FINANČNÍ A OPERATIVNÍ PRONÁJEM

Společnost nemá žádný majetek pořízený formou finančního a operativního pronájmu.

## PŘÍRŮSTKY A ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku k datu účetní závěrky podle skupin v tis. Kč.

Majetek	stav k 31. 12. 2019 v zůst. ceně	Přírůstky v poř. ceně	Úbytky v poř. ceně	Oprávký v poř. ceně	Stav k 31. 12. 2020 v zůst. ceně
<b>Nehmotný ma- jetek</b>					
software	494	1 858		687	1 665
Ostatní nehm. majetek	164	149		37	276
<b>Hmotný majetek</b>					
pozemky	124 678	3 207			127 885
budovy,haly, stavby	489 774	28 261		27 041	490 994
samostatné movi- té věci	48 130	7 525		9 142	46 513
pořízení dl. hmot- ného majetku	6 246	58 867	60 409		704

## SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÉHO V ROZVAZE

Majetek	období 2016	období 2017	období 2018	Minulé období 2019	Sledované období 2020
<b>Druh majetku</b>					
drobný nehmotný majetek	548	777	1 167	1 566	2 215
drobný hmotný majetek	13 864	15 027	18 586	18 264	22 194

Majetek neuvedený v rozvaze je oceněn pořizovací cenou, resp. cenou dle znaleckého posudku pro vklad majetku. Společnost dále vede podrozvahovou evidenci majetku v celkové výši 344 44 tis. Kč. Jedná se zejména o stavbu areálu dopravní výchovy 83 293 tis. Kč, vybavení aquaparku v Kohoutovicích 2 833 tis. Kč, kamerový systém pořízený z dotace z Jihomoravského kraje ve výši 500 tis. Kč rolnu n.ZAMBONI ve výši 2 290 tis. Kč, projekt pro rekonstrukci bazénu Riviéra 1 380 tis. Kč, rekonstrukce bazénů Riviéra ve výši 218 459 tis. Kč, krycí systém na ledovou plochu - ICE COVERTAN (hala Rondo) ve výši 3 696 tis. Kč, LED osvětlení v hale Rondo ve výši 4 500 tis. Kč, rekonstrukce Riviéry II.etapa ve výši 22 547 tis. Kč.

Společnost nevlastní majetek zatížený zástavním právem.

### MAJETKOVÉ CENNÉ PAPÍRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

Společnost nevlastní žádné majetkové účasti.

## NEPENĚŽITÉ VKLADY MAJETKU

V roce 2020 byl realizován nepeněžitý vklad majetku - rekreační středisko Jasenka v Zubří ve výši 11 985 tis. Kč

Nepeněžitý vklad byl oceněn Znaleckým posudkem č. ZU 5805-092/2020 ze dne 14.9.2020 vypracovaným společností ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s.r.o.

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Stavba	zápis KÚ
364/2	679	Lesní pozemek		10.12.2020
366	422	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 68 jiná stavba	10.12.2020
367	2 520	Ostatní plocha		10.12.2020
369	637	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 57 rod. Rekr	10.12.2020
370	39	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 58 rod. Rekr	10.12.2020
371	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 59 rod. Rekr	10.12.2020
372	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 60 rod. Rekr	10.12.2020
373	39	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 61 rod. Rekr	10.12.2020
374	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 62 rod. Rekr	10.12.2020
375	39	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 63 rod. Rekr	10.12.2020
376	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 64 rod. Rekr	10.12.2020
377	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 65 rod. Rekr	10.12.2020
378	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 66 rod. Rekr	10.12.2020
379	38	Zastavěná plocha a nádvoří	č.e. 67 rod. Rekr	10.12.2020
380/1	18 606	Ostatní plocha		10.12.2020
380/2	522	Ostatní plocha		10.12.2020
614/2	150	Lesní pozemek		10.12.2020
754/2	333	Ostatní plocha		10.12.2020
24 252				



## VLASTNÍ KAPITÁL

### ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

Viz přehled o změnách vlastního kapitálu.

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL

### ZÁKLADNÍ KAPITÁL KE DNI 31. 12. 2019

Druh akcií	Počet akcií	jmenovitá hodnota
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	27	874 366 430 Kč

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL KE DNI 25. 2. 2020

Druh akcií	Počet akcií	jmenovitá hodnota
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	6	200 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	8 565 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	180 650 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	35 801 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	207 815 430 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	45 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	16 758 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	4 274 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	90 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	685 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	77 800 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	14 200 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	9 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	10 254 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	3 000 000 Kč
Celkem	20	705 002 430 Kč

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL KE DNI 31. 12. 2020

Druh akcií	Počet akcií	jmenovitá hodnota
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	6	200 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	8 565 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	180 650 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	35 801 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	207 815 430 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	45 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	16 758 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	4 274 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	90 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	685 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	77 800 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	14 200 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	9 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	10 254 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	3 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	11 985 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>20</b>	<b>716 987 430 Kč</b>

## ZPŮSOB ÚHRADY ZTRÁTY ZA ROK 2019

Rada města Brna schválila na svém zasedání R8/091 dne 17. 06. 2020 v působnosti valné hromady společnosti STAREZ – SPORT, a.s. – roční účetní závěrku obchodní společnosti STAREZ – SPORT, a.s. za rok 2019 a úhradu ztráty běžného období za rok 2019 ve výši 40 870 024,08 Kč v částce 17.259,70,- Kč z rezervního fondu a v částce 40 852 764,38 Kč z rozpočtu města Brna akcionářem.

Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 23. 3. 2021, bod. Č. 19 usnesením Z8/25 společnosti STAREZ – SPORT, a.s. se sídlem Křídlovická, 911/34, 603 00 Brno, IČO: 296 32 211 úhradu ztráty za rok 2019 ve výši 40 852 764,38 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2021.

Úhrada ztráty byla provedena dne 14. 4. 2021.

## ÚHRADA ZTRÁTY MINULÝCH OBDOBÍ

S ohledem na výši kumulované ztráty (ke dni 31. 12. 2018) jediný akcionář společnosti, statutární město Brno, dne 10. 12. 2019 a 21. 1. 2020 schválil snížení základního kapitálu společnosti z částky 874.366.430,- Kč na částku 705.002.430,- Kč, tedy o částku 169.364.000 Kč z důvodu úhrady ztráty společnosti z minulých let ve výši 169.346.740,30 Kč a převedení části prostředků ve výši 17.259,70,-Kč do rezervního fondu společnosti na úhradu budoucí ztráty společnosti. Rozhodnutí jediného akcionáře o snížení základního kapitálu bylo učiněno formou notářského zápisu dne 5. 2. 2020 a zapsáno do obchodního rejstříku dne 25. 2. 2020.

## NÁVRH ÚHRADY ZTRÁTY BĚŽNÉHO OBDOBÍ

Představenstvo společnosti navrhuje Radě města Brna v působnosti valné hromady obchodní společnosti STAREZ - SPORT, a.s. schválit úhradu ztráty běžného období za rok 2020 ve výši 31 503 224,57 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2022.

## POHLEDÁVKY

	Pohledávky z obchodního styku v tis. Kč Sledované období		Ostatní pohledávky v tis. Kč Sledované období	
	2019	2020	2019	2020
Celková výše pohledávek	4 690	2 848	30 514	44 353
z toho: do lhůty splatnosti	4 603	2 232	30 514	44 353
po lhůtě splatnosti	87	616		
<b>Rozpis pohledávek po lhůtě splatnosti</b>				
do 30 dnů	12	288	0	0
31-90 dnů	75	178	0	0
91-180 dnů	0	0	0	0
181-360 dnů	0	150	0	0
nad 360 dnů	0	0	0	0

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné.

## ZÁVAZKY

	Závazky z obchodního styku Sledované období v tis. Kč		Ostatní závazky Sledované období v tis. Kč	
	2019	2020	2019	2020
Celková výše zá- vazků	14 691	7 460	30 982	53 263
Z toho: do lhůty splatnosti	14 396	7101	30 982	53 263
po lhůtě splatnosti	295	359		
<b>Rozpis závazků po lhůtě splatnosti</b>	7101			
do 30 dnů	28	218	0	0
31-90 dnů	28	0	0	0
91-180 dnů	67	141	0	0
181-360 dnů	172	0	0	0
nad 360 dnů	0	0	0	0

Závazky po lhůtě splatnosti tvoří závazky vůči dodavatelům (věřitelům), kteří neposkytují součinnost k jejich úhradě.

Účetní jednotka měla k rozvahovému dni zúčtované závazky ze sociálního, zdravotního pojištění a daňové závazky za měsíc prosinec 2020 v následující výši.

### **Neuhrazené závazky ze sociálního pojištění ke dni 31. 12. 2020**

Běžné: 1 470 tis. Kč

Za zúčtovací období měsíce prosinec 2020. Úhrada provedena v plné výši a ve lhůtě bankovním převodem dne 18. 1. 2021.

### **Neuhrazené závazky ze zdravotního pojištění ke dni 31. 12. 2020**

Běžné: 651 tis. Kč

Za zúčtovací období měsíce prosinec 2020. Úhrada provedena v plné výši a ve lhůtě bankovním převodem dne 18. 1. 2021.

### **Daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu k 31. 12. 2020**

Běžné: daň z příjmů ze závislé činnosti 601 tis.  
daň vybíraná srážkou 13 tis.

Za zúčtovací období měsíce prosinec 2020. Úhrada provedena v plné výši a ve lhůtě bankovním převodem dne 19. 1. 2021.

Společnost nemá závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné, nebo závazky nezachycené v rozvaze.

## VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Tržby v tis. Kč	2016	2017	2018	2019	2020
Tržby za služby celkem	65 272	73 292	86 000	91 295	78 458
z toho : tuzemsko	65 272	73 292	86 000	91 295	78 458
zahraničí – EU	0	0	0	0	0
<b>Tržby za služby tuzemsko</b>					
- tržby ostatní služby celkem	3 938	4 851	4 760	6 831	3698
- tržby pronájem celkem	14 167	15 292	14 617	15 818	21 435
- tržby koupaliště Riviéra	3 525	4862	13 805	10 055	9 737
- tržby mobilní kluziště	1 205	1 071	1 434	1 379	1 362
- tržby aquapark Kohoutovice	20 580	20 842	24 168	27 571	17 440
- tržby plav. stadion Lužánky	12 829	14 115	13 037	17 186	13 735
- tržby Lázně Rašínova	5 617	7 874	8 785	8 389	4 413
- tržby bazén Ponávka	2 155	2 401	2 760	1 988	1 416
- tržby koupaliště Zábřdovice	1 256	1 984	2 634	2 078	2 023
- tržby hala Vodova					2 414
- tržby rekreační středisko Zubří					190
- tržby TCM					578
- tržby Antrhopos					17
<b>Tržby za zboží celkem</b>	<b>4 271</b>	<b>4 952</b>	<b>5 599</b>	<b>6 128</b>	<b>3 839</b>



## ZÁKONNÉ A OSTATNÍ REZERVY

Ve sledovaném účetním období společnost nevytvářela rezervy.

## ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost STAREZ - SPORT, a.s. vypočítává odloženou daň z rozdílů daňových a účetních zůstatkových cen. Za rok 2020 byla vyčíslena odložená daňová pohledávka, která vyplynula zejména z důvodu pozastavení daňového odepisování. O odložené daňové pohledávce není účtováno vzhledem k tomu, že je pravděpodobné, že základ daně je nedosažitelný.

## DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnosti nebyly poskytnuty dlouhodobé bankovní úvěry. Společnost má k dispozici úvěrový rámec a tedy možnost čerpání krátkodobého úvěru ve výši do 10 mil. Kč u Komerční banky a.s. V roce 2020 nebyl úvěrový rámec využit a čerpán.

## DOTACE NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY, VYROVNÁVACÍ PLATBA

a) S ohledem na provozovanou činnost společnost nevytváří zisk, ale zajišťuje služby pro veřejnost, převážně pro obyvatele města Brna, byla v roce 2013 uzavřena mezi společností a jediným akcionářem Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 17. 12. 2013, Dodatku č. 3 ze dne 9. 2. 2016, Dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2017, Dodatku č. 5 ze dne 20. 01. 2020, Dodatku č. 6 ze dne 18. 6. 2020 a Dodatku č. 7 ze dne 09. 12. 2020, na jejímž základě byla na rok 2020 poskytnuta záloha vyrovnávací platby ve výši 70,950 mil Kč.

Vyrovňovací platba je pravidelně vyúčtovávána samostatnou Závěrečnou zprávou – Finanční vyúčtování čerpání vyrovňovací platby za rok 2020.

Na rok 2021 a následujících 10 let byla uzavřena mezi společností a jediným akcionářem nová Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovňovací platbě za jeho výkon.

- b) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. SMB: 6719094024 na Rekonstrukci Riviéra II. ve znění Dodatku č. 1, ve výši 22 547 271,- Kč byla v roce 2019 poskytnuta dotace ve výši 15 mil. Kč. 25. 2. 2020 byla poskytnuta další část dotace ve výši 7 547 271,- Kč. Rekonstrukce proběhla v letech 2019 a 2020. V letech 2019–2020 byla dotace čerpána a v roce 2020 vyúčtovávána ve výši 22 547 271,- Kč.
- c) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. SMB: 6719094886 byla poskytnuta dotace ve výši 1 mil. Kč na projekt pořízení Videorozhodčí hala Rondo. V roce 2020 byla dotace čerpána ve výši 986 101,74 Kč. Nevyúčtovaná část dotace ve výši 13 898,26 Kč byla vrácena dne 28. 1. 2021.
- d) Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu jihomoravského kraje č. JMK065603/20/OKH byla poskytnuta dotace ve výši 1 mil. Kč na realizaci projektu Videorozhodčí hala Rondo. V roce 2020 byla dotace čerpána ve výši 948 471,00 Kč. Nevyúčtovaná část dotace ve výši 51 529,00 Kč byla vrácena dne 28.1.2021.

- e) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6720094228 byla poskytnuta 10. 11. 2020 dotace ve výši 5 000 tis. Kč na realizaci projektu „RIVIÉRA realizace studie účelnosti a efektivity využití hlavní budovy a následné projektové dokumentace“. Realizace probíhá.
- f) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6720094229 byla poskytnuta 10. 11. 2020 dotace ve výši 1 300 tis. Kč na realizaci projektu „RIVIÉRA stavba volnočasového workoutového sportoviště „CVIČÍ CELÁ RODINA“. Realizace probíhá.
- g) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6720093684 byla poskytnuta 7. 10. 2020 dotace ve výši 1 740 tis. Kč na projekt „Výměna osvětlení na LED – Městský baseballový stadion,“. V roce 2020 byla dotace čerpána a v roce 2021 bude vyúčtována.
- h) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6720094460 byla poskytnuta 7. 12. 2020 dotace ve výši 6 000 tis. Kč na realizaci projektu „Areál RIVIÉRA – vybudování 2 nových hřišť a pořízení nafukovací haly pro plážový volejbal na celkem 6 hřišť včetně technologického zázemí“.
- i) Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna z Fondu kofinancování projektů č. 5920093042 byla poskytnuta 5. 11. 2020 dotace na projekt „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ ve výši 11 195 886,- Kč.

- j) Na základě Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Brna z Fondu kofinancování projektů č. 5920093043 byla poskytnuta 16. 7. 2020 návratná finanční výpomoc na předfinancování projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ ve výši 15 932 098,- Kč.
- k) Na základě Dohody o poskytnutí příspěvku z cíleného programu Antivirus č. BMA-CO-3011812/2020 ze dne 21. 4. 2020 uzavřené mezi společnostmi a ČR Úřad práce české republiky čerpala společnost v roce 2020 příspěvek z programu ANTI-VIRUS A ve výši 3 982 322 Kč.

## ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	144,29	123,52
Osobní náklady zaměstnanci	73 325	68 699
z toho THP	35 945	23 767
Osobní náklady dohody	8 824	10 234
<b>Osobní náklady celkem*</b>	<b>82 149</b>	<b>78 933</b>

\* Položka osobní náklady celkem zahrnují i pracovníky pracující na dohody mimo pracovní poměr (řádo-  
vě desítky zaměstnanců, mění se dle sezónního provozu sportovišť), tyto pracovníci se nezapočítávají  
do průměrného přepočteného počtu zaměstnanců.

## ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet osob	5	5	3	3
Osobní náklady celkem*		739		305

### POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI A ZAMĚSTNANCŮM

V období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů.

Na základě uzavřené pracovní smlouvy a smlouvy o poskytování zaměstnaneckých výhod bylo řediteli společnosti umožněno používání vozidla společnosti pro pracovní i soukromé účely.

V rámci představenstvem schválených benefitů pro zaměstnance mají tito nárok na příspěvek na stravu formou stravenky, příspěvek na penzijní nebo životní pojištění a příspěvek na rekreaci (či alternativu ve formě benefitní karty), a dovolenou v délce 5 týdnů.

U společnosti působí odborová organizace.

## VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost nevytvořila žádné finanční prostředky na vývoj a výzkum.

## VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A OSTATNÍ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nastaly následující významné skutečnosti:

1. Dne 5. 1. 2021 byl proveden vklad nemovitostí tvořících rekreační areál Zubří u Nového Města na Moravě do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 10. 12. 2020. Vklad byl proveden na základě rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu společnosti STAREZ- SPORT, a.s. nepeněžitým vkladem ze dne 8. 12. 2020.
2. Po 1. 1. 2021 trval (i ke dni auditu a sestavení účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2020) nouzový stav a opatření ke COVID – 19, znamenající pro společnost až na výjimky (profesionální sportovce nebo sportovní ve 2 osobách či skupinkách po 2 osobách na venkovních sportovištích) uzavření sportovišť a areálů pro veřejnost.

Nouzový stav a opatření mají významný vliv na samotnou činnost společnosti, kdy z důvodu vládních opatření nemohou být provozována sportovní zařízení a tedy hlavní předmět činnosti společnosti s dopadem na ekonomiku společnosti, kdy pokles tržeb ve srovnatelném období (leden až březen) 2019 a stejné období 2021 činí 56,97%, v porovnání 2020 (leden až březen) k stejnému období 2021 61,43%.

Pokles tržeb z prodeje služeb za rok 2020 činil ve srovnání s rokem 2019 14%, z prodeje zboží pak pokles o 37,4%, tržby se meziročně snížily o 15,1 mil. Očekávané tržby v roce 2020 byly však x násobně větší s ohledem na zahájení provozu na 4 nových sportovištích a areálech.

Očekávaný výpadek tržeb za období 1.–5. 2021 (při očekávaném otevření k 1. 6. 2021) by mohl činit až 41,6 mil Kč, současně se očekává i částečné snížení nákladů cca o 13,2 mil (bilance tedy znamená – 28,4 mil Kč).

Společnosti jako jediné výnosy (i příjmy) zůstávají výnosy z pronájmů nebytových prostor a nemovitostí, a příjmy za využití sportovišť od profesionálů a vyrovnávací platba za poskytování služeb městu Brnu v závazku veřejné služby. Vzhledem k neznalosti podmínek a termínů otevření sportovišť lze v roce 2021 ztráty a celkový dopad přijatých opatření na společnost v roce 2021 nyní těžko přesně odhadnout. Společnost zvažuje v roce 2021 vyčíslit a žádat stát o náhradu škody v souvislosti s uzavřením provozoven na základě vládou vydaných opatření.

#### **SITUACE V ROCE 2020 KE COVID-19**

Ode dne 12. 3. 2020 od 14 hodin vyhlásila vláda ČR na dobu 30-ti dnů – z důvodu šíření nemoci COVID-19 nouzový stav. Ten byl na základě souhlasu PSP ČR ze dne 7. dubna 2020 č. 1012 aktuálně prodloužen do 30. dubna 2020 usnesením vlády. Již dříve byla postupně přijímána opatření, nejprve od 10. 3. byla přijata opatření Ministerstva zdravotnictví k zákazu sportovních akcí nad 100 osob, k 11. 3. došlo k uzavření škol, které jsou našimi zákazníky, ať již přímo nebo prostřednictvím plaveckých škol. Od 13. 3. 2020 od 6 hod. pak došlo k dalším omezením, kdy byla zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů některých služeb – posilovny, přírodní a umělá koupaliště, solária, sauny, wellness služby, mezi něž patří většina provozoven společnosti, od 14. 3. 2020 od 6 hod. pak byla zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů služeb – bazény a turistická informační centra a přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů služeb – vnitřní i venkovní sportoviště s účastí přesahující ve stejný čas 30 osob a zakázán ma-

loobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách (s vyj.) včetně přítomnosti veřejnosti v provozovnách stravovacích služeb (bufety), od 16. 3. 2020 od 6 hodin pak byla zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů služeb – vnitřní i venkovní sportoviště a byl vydán zákaz volného pohybu osob. Uzavření trvalo až do 27. 4. 2020, kdy začalo postupné uvolňování možnosti sportování na venkovních sportovištích, dále se otevřely posilovny a postupně i další služby. Pro otevření služeb sportovišť a bazénů, byla vždy nezbytná příprava. Uvolnění opatření byť s omezeními trvala do 8. 10. 2020, poté opět došlo k uzavírání sportovišť až do konce roku s výjimkou období jednoho týdne v rozmezí mezi 3. 12. – 17. 12. 2020.

Jsme společnost vlastněná městem Brnem, se základním kapitálem přes 700 mil. Kč, staráme se a provozujeme brněnská sportoviště již více jak 16 let. Provozujeme 10 sportovišť a sportovně-rekreačních areálů na území města Brna, o další 3 se staráme a celý rok jsme připravovali na provoz nově převzaté rekreační středisko. Ročně obsloužíme 1 mil. návštěvníků. V roce 2020 bychom s novými areály obsloužili zákazníků však mnohem více. V roce 2020 jsme byli 157 dní uzavřeni, což je více jak 5 měsíců a kromě měsíce ledna jsme byli v ostatních měsících v provozu významně omezeni. Společnost přišla o více jak 40 mil. na tržbách. Návštěvnost klesla o více jak o 40% v porovnání s předchozím rokem u srovnatelných středisek (středisek provozovaných v roce 2019 i 2020) a plánované tržby byly nižší o více jak 30%.

V roce 2020 společnost uzavřela s městem Brnem počínaje rokem 2021 a na následujících 10 let novou Smlouvu o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon. Výše vyrovnávací platby na kalendářní rok je vždy součástí schválení rozpočtu statutárního města Brna.



I přes přetrvávající situaci s COVID-19 s ohledem na shora uvedené je společnost toho názoru, že důsledky COVID 19 nemají významný vliv na schopnost pokračovat v nepřetržité činnosti a fungovat jako zdravý subjekt následujících 12 měsíců.

## SOUDNÍ SPORY

Proti společnosti STAREZ - SPORT, a.s. nejsou vedeny soudní spory.

## NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Náklady za běžné účetní období za povinný audit účetní závěrky činí 90 tis. Kč bez DPH, náklady za daňové poradenství 144 tis. Kč bez DPH.

## UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Brně dne 1. 4. 2021

**Ing. Antonín Crha**  
předseda představenstva  
STAREZ - SPORT, a.s.



**Ing. David Trllo**  
místopředseda představenstva  
STAREZ - SPORT, a.s.



STAREZ  SPORT  
BRNO

název

**STAREZ - SPORT, a.s.**

sídlo společnosti

Křídlovická 911/34, Staré Brno,  
603 00 Brno

telefon

533 033 830

fax

533 033 840

email

[e-podatelna@starezsport.cz](mailto:e-podatelna@starezsport.cz)

web

[www.starezsport.cz](http://www.starezsport.cz)

fotografie

archiv společnosti STAREZ - SPORT, a.s.,